



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA VLADISLAVCI
Načelnik**

KLASA: 372-01/21-01/2
URBROJ: 2158/07-02-21-01
Vladislavci, 09. veljače 2021.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 3. točke 5. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 5/14, 2/16 i 6/17) općinski načelnik Općine Vladislavci raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u naselju Vladislavci**

I. OPĆE ODREDBE

1. Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vladislavci na kč. br. 56. u k. o. Vladislavci označeno kao Zgrada br. 88, Ulica M. Križan, površine 101 m² za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, trgovačke djelatnosti, restauratorske djelatnosti i umjetničko stvaralaštvo.
2. Poslovni prostor se daje u zakup na razdoblje od 5 godina.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. U zakup se daje poslovni prostor koji je priveden namjeni.
2. Početni iznos godišnje zakupnine iznosi 12.120,00 kuna.
3. Natjecatelji su dužni uz prijavu na natječaj uplatiti jamčevinu u visini od 10 % iznosa godišnje zakupnine uplatom na žiro-račun: Proračun Općine Vladislavci: HR8823900011857900009 s pozivom na broj : HR 68 7706 – OIB svrha uplate: POLOG ZA POSLOVNI PROSTOR.
Jamčevine koje su položili sudionici natječaja čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku natječaja, najkasnije 15 dana od donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Položena jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.
4. Rok za podnošenje pismenih ponuda predanih putem pošte ili osobno u pisarnici Općine je 15 dana od dana objave natječaja u Glasu Slavonije
Ponude se predaju u pismenom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI, ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U NASELJU VLADISLAVCI. na adresu Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci
Rok za dostavu ponuda je 25. veljače 2021. godine u 12:00 sati. Otvaranje ponuda će se obaviti u roku od 8 (osam) dana od isteka roka za otvaranje ponuda u prostorijama Općine Vladislavci.
Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se svim Natjecateljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.

5. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke odnosno pravne osobe koje ispunjavaju posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti za koje je namijenjen poslovni prostor koji se daje u zakup, pod uvjetom da uplate natječajem određen iznos jamčevine. Pored naziva natjecatelja i iznosa ponuđene zakupnine, ponuda treba sadržavati
- **za pravne osobe** – izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja o upisu u Sudski registar ne stariju od 6 mjeseci
 - **za fizičke osobe** – dokaz o hrvatskom državljanstvu
 - dokaz o prebivalištu (uvjerenje ili osobna iskaznica)
 - izvornik ili preslika izvotka iz obrtnog registra ne starije od 6 mjeseci
 - izvornici ili ovjerene preslike isprava kojima se dokazuje prednost u natjecanju sukladno članku 58. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji („NN“ br. 174/04 i dalje).
 - **za pravne i fizičke osobe:**
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
 - potvrdu Porezne uprave o stanju duga, po osnovi javnih davanja, iz kojih je vidljivo da je Natjecatelj izvršio sve dospjele porezne obveze i doprinose, koja ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja.
 - Potvrdu Općine Vladislavci o stanju duga
 - broj žiro-računa ili tekućeg računa radi povrata garantnog pologa

DOSTAVA PONUDA:

Natjecatelji koji ostvaruju prednost sukladno članku 58. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji („NN“ br. 174/04 i dalje) koji obavljaju obrtničku i samostalnu profesionalnu djelatnost imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja.

6. Datum početka obavljanja djelatnosti u prostoru biti će datum potpisa Ugovora o zakupu poslovnog prostora
7. Poslovni prostor se može razgledati uz prethodni dogovor na broj 099/499-91-05
8. Natjecatelji moraju priložiti Izjavu da prihvaćaju opće uvjete zakupa propisane Odlukom o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 5/14, 2/16 i 6/17) te da su upoznati sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup
9. Neće se razmatrati nepotpune ponude, ponude koje su prispjele po isteku roka za dostavu ponuda i ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Vladislavci.
10. Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marjan Tomas, v. r.