

Službeni glasnik

Općine Vladislavci

Godina izdavanja: XXV	Vladislavci, 13. travnja 2021.	Broj 5/21
-----------------------	--------------------------------	-----------

S A D R Ž A J

Str.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci u 2021. godini. 2

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci..... 4
2. Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Vladislavci za 2021. godinu 6
3. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu 12
4. Zaključak o produženju roka za korištenje donacije Kliničkom bolničkom centru Osijek 23

Na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2021. godini ("Narodne novine" broj 4/21) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćen tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Vladislavci dana 13. travnja 2021. godine, donosi

P L A N

motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci u 2021. godini

Članak 1.

Ovim se Planom razrađuje način motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora, građevina, dijelova građevina i površina za koje prijete povećana opasnost za nastanak i širenje požara (u daljnjem tekstu: Plan), za vrijeme žetvene sezone, kada je proglašena velika ili vrlo velika opasnost za nastanak i širenje požara u razdoblju od 15. lipnja do 30. srpnja 2021. godine, odnosno do završetka žetvenih radova.

Članak 2.

Povećana opasnost od nastajanja i širenja požara utvrđuje se za poljoprivredne površine zasijane jesenskim kulturama (uljana repica, pšenica, ječam, zob i dr.) na području katastarskih općina Vladislavci, Dopsin i Hrastin.

Članak 3.

Motrenje, čuvanje i ophodnju u smislu članka 1. ovoga Plana provode Dobrovoljno vatrogasno društvo "Vladislavci", (u daljnjem tekstu DVD "Vladislavci") i Dobrovoljno vatrogasno društvo "Hrastin" (u daljnjem tekstu: DVD "Hrastin").

Područje djelovanja DVD „Hrastin“ je katastarska općina Hrastin i dio katastarske općine Vladislavci, do zdravstvene ambulante u Vladislavcima.

Područje djelovanja DVD „Vladislavci“ je katastarska općina Dopsin i preostali dio katastarske Općine Vladislavci.

Članak 4.

Radi provedbe mjera iz članka 1. ovoga Plana, DVD "Vladislavci" i DVD "Hrastin" u razdoblju od 15. lipnja do 30. srpnja 2021. godine, odnosno do završetka žetvenih radova, obavljaju slijedeće zadaće:

- organiziraju stalno dežurstvo u vatrogasnom spremištu,
- organiziraju dežurstvo traktorom i plugom,
- vrše obiliske žitnih polja

Sam način motrenja, dojave i uzbuđivanja organizirat će svaka postrojba prema svojim mogućnostima i potrebama područja koje pokriva svojom aktivnošću, uvažavajući dugogodišnje iskustvo i prethodnu praksu u provođenju aktivnosti.

Pravne osobe Novi agrar d.o.o. i Žito d.o.o koje na području Općine Vladislavci imaju zasijane jesenske kulture, dužne su osigurati dežurstva na svojim žitnim poljima.

Članak 5.

DVD „Vladislavci“ i DVD „Hrastin“ dužni su do 10. svibnja 2021. godine , dostaviti Općini Vladislavci:

- izvršiti pripreme i sanacije, odnosno otklanjanje nedostataka na vozilima, opremi i tehnicima, prvenstveno na temelju raščlambe zapisnički utvrđenih oštećenja i/ili kvarova tijekom prethodne požarne sezone
- kontakt telefone odgovornih osoba,
- Plan dežurstva za vrijeme žetvene sezone.

Članak 6.

Divljih odlagališta otpada na području Općine Vladislavci nema, a rubna područja naselja tijekom žetvene sezone obilaziti će komunalni redar Općine Vladislavci.

Članak 7.

Način uključivanja vatrogasnih postrojbi u akcije gašenja požara, utvrđeni su u poglavljima 1.2. i 1.3. Plana zaštite od požara za područje Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ 8/18).

Način uporabe opreme i vozila posebne namjene za gašenje požara i spašavanje osoba te popis građevina i otvorenog prostora za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara, određeni su u poglavljima 1.11., 1.12. i 1.13. Plana zaštite od požara za područje Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ 8/18).

Članak 8.

DVD „Vladislavci“ i DVD „Hrastin“ održavaju kontinuiranu vezu s operativnim centrom Javne vatrogasne postrojbe Čepin, a operativni centar Javne vatrogasne postrojbe Čepin sa, Županijskim centrom 112, Operativno-komunikacijskim centrom Policijske uprave Osječko-baranjske i drugim službama po potrebi.

Članak 9.

Za provedbu mjera utvrđenih ovim Planom osigurana su sredstva u Proračunu Općine Vladislavci za 2021. godinu.

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 214-01/21-01/15
UR.BROJ: 2158/07-02-21-1
Vladislavci, 13. travnja 2021.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v.r.

Na temelju članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/15) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci /13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 - pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svoj 36. sjednici održanoj dana 12. travnja 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci

Članak 1.

Pravilnik o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 2/16) mijenja se prema odredbama ove Odluke.

Članak 2.

U članku 39. briše se točka, dodaje se zarez i riječi: „te Izvještaj o potrošnji proračunskih sredstava OBRAZAC PROR-POT Ministarstva financija.“.

Članak 3.

U članku 44. stavak 1. točka 1. riječi:“ osim troškova koji se odnose na završne izvještaje,“ brišu se.

Članak 4.

U članku 48. stavak 1. točka 7. briše se te točka 8. postaje točka 7.

Članak 5.

U članku 51. briše se točka, dodaje se zarez i riječi: „uz mogućnost prijenosa sredstava za redovan rad udruge do maksimalno 500,00 kuna.“.

Članak 6.

U članku 57. stavak 1. točka 2. iza točke-zareza se dodaju riječi: „osim sredstava koja se mogu prenijeti za redovan rad udruge;“.

Članak 7.

Članak 58. stavak 1. mijenja se i sada glasi:

„Korisnik financiranja će Općini Vladislavci, najkasnije u roku od 45 dana od primitka zahtjeva, sukladno uputama davatelja financijskih sredstava da to učini, vratiti sve iznose uplaćene preko utvrđenog konačnog iznosa kao i sva neutrošena sredstva, osim sredstava koja se mogu prenijeti za redovan rad udruge te nenamjenski utrošena sredstva.“

Članak 8.

Ostale odredbe Pravilnika o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 2/16) ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Pravilnika o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 402-08/16-05/1

UR.BROJ: 2158/07-01-21-03

Vladislavci, 12. travnja 2021.

**Predsjednik
Općinskog vijeća**
Krunoslav Morović, v.r.

Na temelju članka 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17/, 2/18, 2/20, 5/20- pročišćeni tekst, 8/20, 2/21, 3/21- pročišćeni tekst) i Odluke o usvajanju Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Vladislavci i Plana zaštite od požara Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 8/18), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 12. travnja 2021. godine donosi

PROVEDBENI PLAN
unapređenja zaštite od požara za područje
Općine Vladislavci za 2021. godinu

Članak 1.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Općine Vladislavci potrebno je u 2021. godini provesti sljedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

- a) Na temelju izrađene Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Vladislavci, donijet je Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, koji je izrađen prema Pravilniku o sadržaju plana zaštite od požara i tehnološke eksplozije (NN RH br: 51 / 12.), Plan zaštite od požara objavljen je u „Službenom glasniku“ br. 8/18).

S obzirom na opremljenost i broj vatrogasaca na području općine te udaljenost Općine Vladislavci od sjedišta JVP Čepin i DVD-a Vladislavci i DVD-a Hrastin, a vezano i za broj požara u posljednjih 10 godina, planom je kao središnja vatrogasna postrojba utvrđena Javna vatrogasna postrojba Čepin koja broji 13 operativnih profesionalnih vatrogasaca i zapovjednika, a vatrogasna postrojba DVD-a Vladislavci sa 20 operativnih vatrogasaca, i DVD-o Hrastin koje je utvrđeno kao ostalo društva sa 10 operativnih vatrogasaca, koji ispunjavaju uvjete propisane člankom 51. Zakona o vatrogastvu („Narodne novine”, broj 125/19.).

Trenutno, DVD Vladislavci ima 18 operativnih vatrogasaca od kojih 11 ima važeće liječničke preglede, a DVD Hrastin ima 23 operativna vatrogasaca, od kojih 20 ima važeće liječničke preglede.

Operativni broj vatrogasaca na području Općine Vladislavci treba uskladiti sukladno važećim zakonskim propisima i Planu zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: JVP Čepin, DVD Vladislavci i DVD Hrastin

- b) Dojava požara za područje Općine Vladislavci obavlja se telefon 112 (u službu za sustav 112, DUZS područni ured Osijek) a zatim se prosljeđuje u vatrogasni operativni centar Javne Vatrogasne Postrojbe Čepin, na mjesto intervencije izlazi Javna vatrogasna postrojba Čepin, Uzbunjivanje (telefonom, mobitelom, SMS i sirenom) pripadnika vatrogasne postrojbe DVD-a Vladislavci, DVD-a Hrastin, te preostalih vatrogasaca iz Javne vatrogasne postrojbe Čepin, vrši dežurni vatrogasac u Vatrogasnom Operativnom Centru JVP-e Čepin po nalogu zapovjednika JVP-e, odnosno voditelja vatrogasne intervencije. Broj vatrogasaca se određuje prema potrebi.

Područje odgovornosti Javne vatrogasne postrojbe Čepin je za cijelu Općinu Vladislavci, a područje djelovanja DVD-a Hrastin je naselje Hrastin i područje djelovanja DVD Vladislavci je naselje Vladislavci i naselje Dopsin.

Uzbunjivanje vatrogasnih postrojbi druge jedinice lokalne samouprave s ostalih dijelova županije vrši se na temelju zapovijedi Županijskog vatrogasnog zapovjednika (ako se događaj ne može riješiti vlastitim snagama). Uzbunjivanje vrši u služba za sustav 112, DUZS područni ured Osijek. Broj dodatnih snaga određuje se prema potrebi, odnosno stanju na terenu.

Redosljed uključivanja postrojbi u akciju gašenja može se promijeniti i ubrzati u slučaju nekontroliranog i ubrzanog razvoja požara.

Odluku o dinamici i uključivanju donosi Županijski vatrogasni zapovjednik ili osoba koju on ovlasti, na prijedlog voditelja akcije gašenja ili uvidom u trenutno stanje na terenu.

Za vrijeme žetvene sezone kada postoji povećana opasnost od nastajanja i širenja požara u žitorodnim područjima odnosno na poljoprivrednim površinama zasijanim žitaricama, DVD Vladislavci i DVD Hrastin organizirat će preventivno-izviđačke patrole i dežurstva.

Općinski načelnik obvezan je donijeti motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci i dostaviti ga DVD Vladislavci i DVD Hrastin.

Izvršitelj zadatka: JVP Čepin, DVD Vladislavci, DVD Hrastin, Općina Vladislavci – općinski načelnik.

- c) Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Općine Vladislavci sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitnu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasnih postrojbi koriste prilikom vatrogasne intervencije ("Narodne novine", broj 31/11.). Sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16) zadužuju se svi DVD-ovi da vrše redovito ispitivanje ispravnosti sustava za uzbunjivanje u dogovoru s Vatrogasnom zajednicom Osijek i DUZS.

Izvršitelj zadatka: svi DVD-ovi s Vatrogasnom zajednicom kao koordinatorom.

- d) U Proračunu Općine Vladislavci za 2021. godinu i projekciji Proračuna za 2022. i 2023. godinu, a sukladno Godišnjem planu razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Vladislavci za 2021. godinu, osigurana su financijska sredstva za financiranje djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Čepin i Vatrogasne zajednice Osijek putem koje se financiraju DVD Vladislavci i DVD Hrastin

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Općina Vladislavci je donijela Odluku o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/15 i 3/21) te je Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 4/20) i Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu Komunalac Čepin d.o.o. („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 7/15 i 2/16) obavljanje dimnjačarskih poslova povjereno trgovačkom društvu Komunalac Čepin d.o.o. koje je u suvlasništvu Općine Vladislavci.
- b) Općinski načelnik obvezan je donijeti motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci i dostaviti ga DVD Vladislavci i DVD Hrastin.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik

- c) Općina Vladislavci će u 2021. godini izvršiti ažuriranje planskih dokumenata iz područja vatrogastva s novonastalim uvjetima.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

- a) Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima. Za potrebe vatrogasnih postrojbi osigurati odgovarajuća spremišta za vatrogasna vozila i tehniku sa zagrijavanjem prostora ili vozila. DVD Hrastin ima grijano spremište a DVD Vladislavci nema. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju garaže za vozila DVD Vladislavci je u tijeku, a proračunom Općine Vladislavci za 2021. godinu planirana je izgradnja Vatrogasne garaže za DVD Vladislavci. Potrebno je vršiti kontinuirani pregled vozila i opreme da bi se otklonili nedostaci, koji mogu biti prepreka spremnosti za intervenciju u svakom trenutku.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, DVD Vladislavci, DVD Hrastin.

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Sustav za dojavu požara predviđen sukladno Reviziji Procjene treba funkcionirati na način da dojava o potrebama za vatrogasnu intervenciju dolaze na telefon 193, 112 (u Županijski centar 112, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek) koji automatski poziv prosljeđuje u operativno dežurstvo u Javnoj vatrogasnoj postrojbi Čepin. Kod velikih požara i drugih iznenadnih događaja MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, obavlja poslove vezane za koordinaciju složenijih intervencija, prema SOP-u (standardni operativni postupak) za određeni događaj ili napatku glavnog vatrogasnog zapovjednika OBŽ. Zapovjednik ili dežurstvo vatrogasne postrojbe o vatrogasnoj intervenciji na svom području izvješćuje Županijski centar 112 Osijek, policiju i općinskog načelnika. U vatrogasnim postrojbama JVP Čepin, DVD Hrastin i DVD Vladislavci provodi se teorijska nastava i praktične vježbe sukladno odredbama Pravilnika o programu i načinu provedbe teorijske nastave i praktičnih vježbi u vatrogasnim postrojbama.

Od 01. siječnja 2019. godine uveden je sustav upravljanja vatrogasnim intervencijama (UVI) preko kojega se mogu uzbunjivati sve vatrogasne postrojbe te se na taj način na jednom mjestu upravlja intervencijom (nadležnost Hrvatske vatrogasne zajednice).

Izvršitelj zadatka: JVP Čepin, DVD Vladislavci, DVD Hrastin

3. URBANISTIČKE MJERE

- 3.1. Općina Vladislavci ima izrađen Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Vladislavci. U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci

- 3.2. U naseljima sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci

- 3.3 Minimalne količine vode za gašenje požara i tlak

Za zaštitu naseljenih mjesta vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje jednog požara bez obzira na otpornost objekata, potrebno je osigurati količinu vode od minimalno 20 l/s, dok u cjevovodu za vodu opće potrošnje i vatrogasnu vodu treba osigurati tlak od najmanje 5 bara.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek

- 3.4. Hidrantska mreža za gašenje požara

Vanjska hidrantska mreža za gašenje požara izvedena je u naseljima Vladislavci, Hrastin i Dopsin. U naseljima vanjska hidrantska mreža spojena je na javnu vodoopskrbnu mrežu grada Osijeka, Većina hidranata nadzemne je izvedbe.

Potrebno je kontinuirano poduzimati radnje da hidrantska mreža bude u funkciji.

Izvršitelj zadatka: Vodovod-Osijek d.o.o. Osijek

- 3.5. Ostali izvori vode za gašenje požara

Nužno je urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za potrebe gašenja požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, Hrvatske vode

4. MJERE ZAŠTITE ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA

Općina Vladislavci nema vlastito odlagalište komunalnog otpada. Tvrtka EKO-FLOR PLUS d.o.o. iz Oroslavja organizirano skuplja, odvozi i odlaže miješani komunalni otpad s područja Općine Vladislavci, temeljem Ugovora o koncesiji za obavljanje javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Vladislavci.

5. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU

- 5.1. Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci

- 5.2. Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak plakati, letci i slično), sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: JVP Čepin, DVD Vladislavci, DVD Hrastin i Općina Vladislavci

5.3. Organizirati savjetodavne sastanke a svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara: vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, stanovnicima naselja koji se pretežno bave poljoprivredom i sl. Stožer zaštite i spašavanja je u kritičnom periodu u stanju pripravnosti.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, JVP Čepin, DVD Vladislavci, DVD Hrastin

5.4. U Općini Vladislavci su propisane mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno Odluci o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 6/15) kojom su propisane agrotehničke mjere (minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta, sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, korištenje i uništavanje biljnih ostataka, održavanje razine organske tvari u tlu, održavanje strukture tla, zaštita od erozije), mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala, sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela, sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa), posebne mjere zaštite od požara, nadzori kaznene odredbe.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci

5.5. Obvezno je redovito čišćenje melioracijskih kanala od biljnog i komunalnog otpada.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske vode za regulacijske i zaštitne vodne građevine te za građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju, a za građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju Osječko-baranjska županija i Općina Vladislavci kanale u svojoj nadležnosti.

5.6. Zdenci i ostale pričuvne vode (kanali, ribnjaci) koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru. Međutim, isti se moraju redovito čistiti, a prilazni putovi za vatrogasna vozila održavati prohodnima.

Izvršitelj zadatka: Općina Vladislavci, pravne osobe koje obavljaju komunalnu djelatnost, fizičke i pravne osobe koje su vlasnici zemljišta na kojem se nalaze pričuve vode za gašenje požara.

5.7. Općina Vladislavci je nadležna za održavanje nerazvrstanih cesta na svom području. Zemljišni pojas uz iste mora biti čist i pregledan, kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Obvezno je čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od lako zapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar, omogućiti ili olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Županijska uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Općina Vladislavci

5.8. Obvezno je nadzirati i čistiti pojas uz željezničku prugu. Zemljišni pojas uz prugu mora biti čist i pregledan, kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprečavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Obvezno je čišćenje zemljišnog pojasa uz prugu od lako zapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar, omogućiti ili olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske željeznice

Članak 2.

Općina Vladislavci upoznat će sa sadržajem ovoga Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

Članak 3.

Sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz ovoga Provedbenog plana, osigurati će se do visine utvrđene Proračunom Općine Vladislavci za 2021. godinu.

Članak 4.

Općina Vladislavci jednom godišnje razmatra izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana.

Članak 5.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 214-02/21-01/14

URBROJ: 2158/07-01-21-02

Vladislavci, 12. travnja 2021. godine

**Predsjednik
Općinskog Vijeća**
Krunoslav Morović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20/ 2/21 i 3/21- pročišćeni tekst) ,Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 36. sjednici održanoj dana 12. travnja 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu, Klasa: 940-01/19-01/9, Ur.broj: 2158/7-01-19-2 od 25. studeni 2019. godine i 1. Izmjena Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu, Klasa: 940-01/19-01/9, Ur.broj: 2158/7-01-20-4 od 26. kolovoza 2020. godine.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 940-01/19-01/09
URBROJ: 2158/07-02-19-06
Vladislavci, 12. travnja 2021.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Krunoslav Morović, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
VLADISLAVCI ZA 2020. GODINU

Vladislavci, ožujak 2021.

UVOD

Općinsko vijeće Općine Vladislavci je na svojoj 19. sjednici održanoj dana 25. studenog 2019. godine dalo Prethodnu suglasnost na Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu, te na 26. sjednici održanoj dana 26. kolovoza 2020. godine dalo Prethodnu suglasnost na 1. Izmjene Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2020. godinu (dalje u tekstu: Plan) izrađen je sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana („Narodne novine“ broj 24/14).

Planom je propisano da će se Izvješće o provedbi plana dostavljati do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan za 2020. godinu sastoji se od:

1. Popisa trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci,
2. Plana upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vladislavci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vladislavci,
4. Ostalih nespomenutih prava Općine Vladislavci.

Općinsko vijeće je na 21. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 12. rujna 2016. godine usvojilo Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci, KLASA: 940-01/16-04/01, URBROJ: 2158/07-03-16-1, izrađenu 02. rujna 2016. godine, kojom se željelo osigurati ekonomski, svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

1. Popis trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci

Trgovačka društva u kojem Općina Vladislavci ima udjele u vlasništvu su:

- Gradski prijevoz putnika, d.o.o. Osijek – **0,03 %** udjela u vlasništvu,
- Unikom, d.o.o. Osijek – **1,14 %** udjela u vlasništvu,
- Tržnica, d.o.o. Osijek - **1,36 %** udjela u vlasništvu,
- Ukop, d.o.o. Osijek – **1,43 %** udjela u vlasništvu,
- Športski objekti, d.o.o. – **1,43 %** udjela u vlasništvu,
- Vodovod – Osijek, d.o.o. – **1,43 %** udjela u vlasništvu,
- Komunalac Čepin, d.o.o., Čepin, **2,00 %** udjela u vlasništvu.

Sukladno posljednjem izvještaju o stanju na dan 31. 12. 2020. visina udjela u trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Vladislavci temeljem društvenih ugovora je ostala nepromijenjena u odnosu na stanje na dan 31.12.2019.

Predstavници Općine Vladislavci koji su temeljem Odluka Općinskog vijeća Općine Vladislavci imenovani za članove pojedinih trgovačkih društava su sudjelovali na Godišnjim skupštinama društava.

2. Plan upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vladislavci

2.1. Stanovi u vlasništvu Općine Vladislavci

- **kč. br. 194/1 – dio, k. o. Hrastin** opisana kao kuća br.131 (Š. Petefija), dvorište i oranica površine 1965 m², koja posjeduje dva stambena prostora, od kojih jedan koristi Franjo Lukić temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) sklopljen 28. svibnja

2020. godine a sastoji se od ulaza (1,91 m²), kuhinje (2,23 m²), blagovaonice (4,00 m²), dnevne sobe (15,43 m²), sobe (14,36 m²), izbe (1,57 m²), hodnika (21,73 m²), kupaonice (5,28m²) i sobe (17,22 m²).zajedničkog wc (8,35 m²), spremišta (6,63 m²) i terase (19,40 m²) a drugi Danijela Lukić temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) sklopljen 28. svibnja 2020. godine a koji se sastoji od ulaza (8,97 m²), hodnika (13,23 m²), spremišta (4,27 m²), sobe (2,90 m²), sobe (24,26 m²), sobe (52,15 m²), hodnika (12,92 m²), kuhinje i dnevne sobe (32,22 m²), sobe (9,11 m²), sobe (9,11m²) Objekt je u cijelosti legalan. Najmoprimci redovito plaćaju najamninu.

- **kč. br. 467. – k. o. Vladislavci opisana kao zgrada, dvor, oranica**, površine 8284 m², na kojoj je izgrađena građevina prije 1968 godine, zgrada lokalne samouprave, koja posjeduje dva stambena prostora, od kojih jedan prostor koristi Goran Livnjak temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 58,00 m². Drugi stan koji koristi Radovan Ivanović, Nada Ivanović, Boris Ivanović i Miro Ivanović temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ostave i predsoblja ukupne površine 74,06 m². Objekt je u cijelosti legalan. Najmoprimci redovito plaćaju najamninu.
- **kč. br. 155. k. o. Dopsin opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu**, površine 2014 m², prostor je namijenjen za stanovanje. Objekt je u vrlo lošem stanju (bez struje, vode, odvodnje, oštećenog krovišta te zbog opasnosti rušenja opasan je za prolaznike) te se u sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta, trga i hortikulturnog uređenja javne površine planira zahvat rušenja ovoga objekta.
- **kč. br. 67. k. o. Dopsin opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu**, površine 1299 m², u ulici J.J. Strossmayera 81, prostor je namijenjen za stanovanje. U 2019. godini donesena je Odluka o davanju stanova u vlasništvu Općine Vladislavci u najam, ali tijekom 2020. godine nije raspisan javni natječaj za predmetnu nekretninu.
- **Kč. br. 696/2. k. o. Dopsin opisana kao gradilište u selu**, površine 247 m², u naravi kuća, koja je u 2018. godini legalizirana. U 2020. godini nije izrađen procjembeni elaborat, isti će biti izrađen u 2021. godini te će se sa nekretninom raspolagati prema Planu upravljanja za 2021. godinu.

2.2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Vladislavci su:

- **kč. br. 467. – dio, k. o. Vladislavci opisana kao zgrada, dvor, oranica**, površine 8284 m², u ulici Kralja Tomislava 141, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968 godine, zgrada lokalne samouprave, koja se sastoji od vijećnice, četiri ureda, 2 sanitarna čvora, kuhinje i hodnika, prostorije za arhivu ukupne površine 219,33 m² namijenjena za obavljanje poslova općinske uprave. Jedna prostorija površine 19,95 m² je povjerena Hrvatskom telekomu d.d temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.5-738/2014, a služi za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Poslovnica HP Hrvatske Pošte d. d. koristi prostor za obavljanje poštanske djelatnosti, koji se sastoji od prostora poslovnice, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 53,66 m². Obavljanje djelatnosti se vrši **temeljem Rješenja o prijenosu prava raspolaganja nekretninama na Radnu organizaciju PTT Osijek, Skupštine Općine Osijek od 4. svibnja 1983. godine.** Hrvatska pošta još uvijek nije službeno zatražila priznavanje prava vlasništva na dijelu objekta. Prijedlog je da pravo vlasništva Hrvatske pošte d.d. na dio nekretnine koju koristi Pošta Vladislavci utvrdi nadležni sud. Objekt je u cijelosti legalan.

- **kč br. 388. k. o. Vladislavci**, opisana kao dom, dvor, ulica Erne Kiša 1a, površine 682 m², na kojoj je izgrađen Društveni dom Vladislavci, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja KUD Dukat Vladislavci, temeljem Ugovora o korištenju objekta u vlasništvu Općine Vladislavci. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, a ozakonjene su pomoćna zgrada – sanitarni čvor i pomoćna zgrada – garaža. Prostor osim KUD-a Vladislavci koriste i ostale udruge građana sa sjedištem u Vladislavcima, kojima je temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja dan na korištenje prostor u opisanoj nekretnini i sa kojima je zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine
 - **kč. br. 389. k. o. Vladislavci**, opisana kao kuća (DVD) E. Kiša 1a, površine 63 m², na kojoj je izgrađena garaža koju koristi DVD Vladislavci. Objekt je ozakonjen, a temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja prostor je dan korištenje DVD-u te je sa DVD Vladislavci zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine
- kč. br. 93. k. o. Hrastin**, opisana kao kuća br.64 (Š. Petefija), javna zgrada, Vatrogasni dom, dvorište površine 610 m², u ulici Šandora Petefija 64 na kojoj je izgrađen i Društveni dom Hrastin, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja, zaključen je Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, pored DVD Hrastin prostor u Društvenog doma, temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 13. veljače 2018. godine, koriste i Udruga žena Hrastin, te temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 23. listopada 2019. godine, Demokratska zajednica Mađara Hrvatske. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine
- Na k.č.br. 93, k.o. Hrastin, sagrađen je i Vatrogasni dom Hrastin, koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, DVD Hrastin koristi prizemlje i dio kata zgrade Vatrogasnog doma, a pored DVD Hrastin, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, kat Vatrogasnog doma koriste i Mađarsko kulturno društvo „Dosza Gyorgy“, te Udruga mladih Hrastin. Zgrada Vatrogasnog doma Hrastin ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine.
- **kč. br. 152. k. o. Dopsin**, opisana kao Društveni dom i dvorište, Partizanska ulica, površine 3078 m², ulica J.J. Strossmayera 70, na kojoj je izgrađen Društveni dom Dopsin, zgrada javne namjene, izgrađena prema Građevinskoj dozvoli od 12. 08. 1983. Kat Društvenog doma koristi Udruga Hrvata iz Bosne i Hercegovine – Bosanski prsten temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine. U sastavu Društvenog doma u prizemlju je i poslovni prostor površine 60 m² koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora te sanitarnog čvora, prostor je povjeren izravnim ugovaranjem Narodnom trgovačkom lancu d. o. o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Jednostavna zgrada- spremište koja se nalazi na istoj katastarskoj čestici je legalizirana.
 - **kč. br. 56. k. o. Vladislavci** opisana kao zgrada br. 88, Ulica M. Križan, površine 101 m², višenamjenska zgrada, u ulici Kralja Tomislava 196a. Zgrada ima uvjerenje da je evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.

Za poslovni prostor sklopljen je u ožujku 2021. godine Ugovor o zakupu poslovnog prostora s tvrtkom Bono obrt za restauratorske djelatnosti, vl. Marijan Sušac, na razdoblje od 5 godina. Krajem svibnja 2020. godine prijašnji vlasnik koji je tijekom 2020. godine bio u zakupu poslovnog prostora je podnio zahtjev za raskid ugovora o zakupu te je u veljači 2021. godine raspisan novi natječaj za zakup poslovnog prostora i sklopljen novi ugovor s tvrtkom Bono obrt za restauratorske djelatnosti.

- **kč. br. 819. k. o. Vladislavci** opisana kao javna zgrada, svlačionica, zemljište za šport i rekreaciju, Športska ulica 3, površine 43216 m², na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 219 m². Prizemlje zgrade koristi NK LIV 1949, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, kat zgrade koristi Lovačko društvo „Kobac“ temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine

Na istoj katastarskoj čestici se nalazi i objekt Hrvatski dom – centar za sport i rekreaciju površine 957,90 m² koji je izgrađen, ali nije dovršen. Objekt ima građevinsku dozvolu. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 20. travnja 2020., jednu prostoriju površine 50,00 m² koristi Gradsko društvo Crvenog križa Osijek na vrijeme od 2 godine.

- **kč. br. 183/1. k. o. Dopsin** opisana kao javna zgrada. k. b. 118 a, svlačionica i zemljište za šport i rekreaciju, ulica Josipa Jurja Strossmayera, površine 20085 m² na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 217 m² koju koristi NK Goleo Dopsin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine
- **kč. br. 697. k. o. Vladislavci**, opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Kralja Tomislava, površine 19339 m², na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 194 m² sukladno Građevinskoj dozvoli.
- **kč. br. 86. k. o. Hrastin**, opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Ferenc Kiša, površine 13656 m², na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 74 m² sukladno Građevinskoj dozvoli.
- **kč. br. 78. k. o. Dopsin**, opisano kao groblje u selu, površine 3265 m², Za predmetnu lokaciju ishoda je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju građevine komunalno - servisne namjene, 2.skupine (groblja) – izgradnjom kuće oproštaja, parkirališta i manipulativnih površina. Kuća oproštaja je izgrađena te je za istu ishoda uporabna dozvola, a u tijeku je još građenje parkirališta i manipulativnih površina po istoj građevinskoj dozvoli.

U 2018. godini sukladno uvjetima, mjerilima i kriterijima utvrđenih Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15) i Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci na uporabu udrugama („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 6/17) provedena su dva javna natječaja i zaključeni su ugovori o uporabi općinskog prostora sa udrugama prijavljenim na natječaj.

U 2019. godini Ugovor o uporabi općinskog prostora otkazala je Matica umirovljenika Grada Osijeka, i to za prostoriju br. 2, u domu kulture u Hrastinu, u naravi ured površine 25,16 m², i spremište površine 30,81 m², izgrađeno na k.č.br. 93, k.o. Hrastin.

Iste je godine sukladno uvjetima, mjerilima i kriterijima utvrđenih Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ 26/15) i Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci na uporabu udrugama („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 6/17) proveden javni natječaj za prostoriju broj 2 i spremište u Domu kulture u Hrastinu, te je za uporabu općinskog prostora sa Demokratskom zajednicom mađara Hrvatske zaključen dana 23.10.2019. godine ugovor o uporabi općinskog prostora na vrijeme od 5 godina.

U 2020. godini proveden je natječaj i zaključen je ugovor za jednu prostoriju u prizemlju Doma kulture u Športskoj ulici 1 u Vladislavcima. Prostor je dan na uporabu Hrvatskom crvenom križu, Gradskom društvu crvenog križa Osijek na vrijeme od 2. godine.

Pregled prostora koji su dani na uporabu udrugama:

R.br.	Mjesto i katastarska čestica	Ulica i broj	Opis prostora i struktura, godina zaključenja ugovora.	NAZIV KORISNIKA PROSTORA	UGOVOR VRIJEDI DO
1.	Dopsin, k.č.br. 183/1	J.J.Strossmayera 118 a, Dopsin	Svlačionice, društvena prostorija, nogometno igralište, 2018.	1. NOGOMETNI KLUB GOLEO DOPSIN	13.03.2023.
2.	Vladislavci, k.č.br. 388	Erne Kiša 1a, Vladislavci	Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 1 2018.	1. KUD „DUKAT“ VLADISLAVCI	13.03.2023
3.	Vladislavci, k.č.br. 388	Erne Kiša 1a, Vladislavci	Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 2 2018.	1. UDRUGA UMIROVLJENIKA OPĆINE VLADISLAVCI	13.03.2023
4.	Vladislavci, k.č.br. 388 i 389	Erne Kiša 1a, Vladislavci	Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 3 koja se sastoji od dvije sobe –ureda i sale Garaža na k.č.br. 389 2018.	1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO VLADISLAVCI	13.03.2023
5.	Vladislavci, k.č.br. 388	Erne Kiša 1a, Vladislavci	Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 4 2018.	1. ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO ČEPIN	13.03.2023
6.	Vladislavci, k.č.br. 819	Športska 3 Vladislavci	Svlačionice i nogometno igralište 2018.	1. NOGOMETNI KLUB LIV 1949 VLADISLAVCI i NOGOMETNA ŠKOLA 1949 VLADISLAVCI	13.03.2023
7.	Vladislavci, k.č.br. 819	Športska 3, Vladislavci	Prostor na katu 2018.	1. LOVAČKO DRUŠTVO KOBAC VLADISLAVCI	13.03.2023
8.	Vladislavci, k.č.br. 819	Športska 1 Vladislavci	Dom kulture novi Prostorija u prizemlju 2018. 2020.	1. HCK, GRADSKO DRUŠTVO CRVENOG KRIŽA OSIJEK	20.04.2022.
9.	Hrastin, k.č.br. 93	Šandora Petefija 64, Hrastin	Dom kulture, Prostorija br. 1. 2018.	1. UDRUGA ŽENA HRASTIN	13.03.2023
10.	Hrastin, k.č.br. 93	Šandora Petefija 64, Hrastin	Dom kulture Prostorija br. 2 2018.	1. MATICA UMIROVLJENIKA GRADA OSIJEKA,	Ugovor otkazan 2019. godine

				PODRUŽNICA HRASTIN	
11.	Hrastin, k.č.br. 93	Šandora Petefija 64, Hrastin	Dom kulture Prostorija br. 2 2019.	1. DEMOKRATSKA ZAJEDNICA MAĐARA HRVATSKE	23.10.2024.
12.	Hrastin, k.č.br. 93	Šandora Petefija 64, Hrastin	Vatrogasni dom prizemlje i kat 2018.	1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO HRASTIN	13.03.2023.
13.	Hrastin, k.č.br. 93	Petefi Šandora 64, Hrastin	Vatrogasni dom, kat, Prostorija br. 1. 2018.	1. MAĐARSKO KULTURNO DRUŠTVO „DOZSA GYORGY“ HRASTIN	13.03.2023.
14.	Hrastin, k.č.br. 93	Peefi Šandora 64, Hrastin	Vatrogasni dom, kat, Prostorija br. 2. 2018.	1. UDRUGA MLADIH HRASTIN	13.03.2023.
15.	Dopsin, k.č.br. 152	J.J. Strossmayera 70, Dopsin	Dom kulture Kat 2018.	1. UDRUGA HRVATA IZ BOSNE I HERCEGOVINE „BOSANSKI PRSTEN“	13.03.2023.

Ošasna imovina Općine Vladislavci

- **kč. br. 210 k. o. Dopsin**, $\frac{1}{2}$ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m² u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Agate Magdić iz Dopsina, Partizanska 147, umrle 31. prosinca 1992. godine,. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Javni natječaj za prodaju još nije raspisan, ali se planira raspisati u budućem razdoblju.
- **kč. br. 210 k. o. Dopsin**, $\frac{1}{2}$ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m² u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Mate Magdića iz Bjelovara, Grgura Ninskog 5, umrlog 04. veljače 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Javni natječaj za prodaju još nije raspisan, ali se planira raspisati u budućem razdoblju.
- **Kč. br. 696/11. k. o. Dopsin** opisana kao kuća br. 5A i dvorište, Ul. Svetog Ivana površine 402 m² u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Ivana Fridriha iz Osijeka, Svetog L. B. Mandića 2, umrlog 13. srpnja 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 04/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Javni natječaj za prodaju još nije raspisan, ali se planira raspisati u budućem razdoblju.
- Potraživanje prema HZMO Osijek s osnova neisplaćene mirovine koju je ostavitelj primao putem tekućeg računa OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar sa stanjem u neutvrđenom iznosu, Zaštićeni račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR7624070003530385659 sa stanjem u neutvrđenom iznosu, Tekući račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR9824070003204698548 sa stanjem u neutvrđenom iznosu, Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR1724070001100326522 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar broj 750100047204 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Iza istog pokojnika naslijeđena su sljedeća dugovanja: Ugovor o kreditu Raiffeisen BANK Austria, d. d. u neutvrđenom iznosu, porezno dugovanje sa stanjem na dana 24.11.2014. godine u iznosu od 51.314.53 kn, te dugovanje prema HZZO po polici broj: 8144818 sa stanjem u neutvrđenom iznosu.

U 2020. godini su izvršene procjene vrijednosti ošasne imovine te se planira legalizacija objekata i privođenje objekata svrsi.

- Ošasna imovina iza pokojnog Milivoja Devića iz Vladislavaca, Kralja Tomislava 197 Pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Vladislavcima, polje 1, grobno mjesto 007 (prema starom grobnom očevidniku)
Novac na tekućem računu kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d. d., broj računa IBAN: HR8123900013200733118 u cijelosti
Pokretnine Moped marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: S1, Boja vozila: PLAVA S EFEKTOM, Broj šasije: VGAS1AADA00308404 u prometu od 2005. god., reg. oznake: OS190FL, u cijelosti
- Ošasna imovina iza pokojnog Stjepana Kočiša iz Hrastina, kč. br. 165 opisana kao oranica u selu, površine 1932 m², za koju je izrađen Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 07/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Javni natječaj za prodaju još nije raspisan, ali se planira raspisati u budućem razdoblju.
- Novčana sredstva na računu stambene štednje broj 44626339, kod Wustenrot stambene štedionice d. d. Zagreb, sa saldnom na dan 11. 01. 2016. u iznosu od 0,17 EUR.

3. Građevinska zemljišta i poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci

3.1. Građevinska zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci

- **kč. br. 200/2. k. o. Hrastin** opisana kao gradilište, površine 890 m².
Općinsko vijeće Općine Vladislavci donijelo je Odluku o davanju prethodne suglasnosti na osnivanje prava građenja („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 2/16) na dijelu kč. br. 200/2 u korist nositelja prava građenja, Župe Rođenja Svetog Ivana Krstitelja – Vladislavci. Pravo građenja se osnivalo isključivo za potrebe gradnje Pastoralnog centra za potrebe mještana Općine Vladislavci te je Pastoralni centar izgrađen u 2019. godini te je u funkciji. U 2020. godini se raspisao javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci KLASA: 944-01/20-02/1, URBROJ: 2158/07-02-20-02, od 15. rujna 2020. godine za prodaju građevinskog zemljišta i građevinsko zemljište je prodano Đakovačko-osječkoj nadbiskupiji, Župi rođenja Sv. Ivana Krstitelja Vladislavci .
- **Kč. br. 92/1, 92/2 i 92/3 k. o. Dopsin**, opisane kao put u selu , površina 2197 m², 2192 m² i 2979 m² su predviđene lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta. Izrađena je projektna dokumentacija za građevinu „Reciklažno dvorište Dopsin“ koje je financirao Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u 100 postotnom iznosu opravdanih troškova, u studenom 2017. godine potpisan je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Izgradnja reciklažnog dvorišta u Vladislavcima“ sa iznosom dodijeljenih bespovratnih sredstava od 3.121.536,54 kn. U 2018. godini proveden je postupak javne nabave, izabran najpovoljniji ponuditelj i započeli su radovi na izgradnji Reciklažnog dvorišta. Projekt je završen u svibnju 2019. te je isti u funkciji.
- **kč. br. 289. k. o. Hrastin**, površine 14551 m², koja se sastoji od uređenog zemljišta površine 1 33 64 m² i zemljišta za sport i rekreaciju na kojem je izgrađeno rukometno igralište površine 1187 m².

- **kč. br. 696/8. k. o. Dopsin**, opisana kao oranica, površine 688 m², za koju se u 2019. godini planirao raspisati natječaj za prodaju, ali nije bilo zainteresiranih potencijalnih ponuditelja, pa se natječaj za prodaju planira raspisati u 2021. godini,
- **kč. br. 696/9. k. o. Dopsin**, opisna kao oranica, površine 688 m², za koju se u 2019. godini planira raspisati natječaj za prodaju, ali nije bilo zainteresiranih potencijalnih ponuditelja, pa se natječaj za prodaju planira raspisati u 2021. godini,
- **kč. b.r 696/10. k. o. Dopsin**, opisana kao oranica, površine 694 m², za koju se u 2019. godini planira raspisati natječaj za prodaju, ali nije bilo zainteresiranih potencijalnih ponuditelja, pa se natječaj za prodaju planira raspisati u 2021. godini,

3.2. Poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci:

- **kč. br. 279. k. o. Hrastin** opisana kao pašnjak, površine 54767 m²,
- **kč. br. 274. k. o. Hrastin** opisana kao nogometno igralište, površine 34678 m²
- **kč. br. 304. k. o. Hrastin**, opisana kao trstik bučak, površine 5090 m²,
- **kč. br. 126/1. k. o. Dopsin**, opisana kao oranica, površine 1994 m²,
- **kč. br. 154. k. o. Dopsin**, opisana kao oranica, površine 1205 m²,
- **kč. br. 694. k. o. Vladislavci**, opisana kao livada uz groblje, površine 4292 m², koristi OPG Kavedžić Pavle temeljem Ugovora o zakupu zemljišta
- **kč. br. 183/2. k. o. Dopsin**, opisana kao pašnjak u selu, površine 2910 m²,
- **kč. br. 698. k. o. Vladislavci**, opisana kao oranica kod groblja, površine 18142 m²,
- **kč. br. 819. dio, k. o. Vladislavci**, opisana kao oranica, površine 15000 m²,

Općina Vladislavci je u svibnju 2020. godine provela javni natječaj za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci te su sklopljeni ugovori o zakupu zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci za sljedeća zemljišta:

1. k.č.br. 467- dio k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 0,4800 ha, zakupnik Mijo Šulmajster iz Vladislavaca,
2. k.č.br. 698, k.o. Vladislavci, u naravi oranica kod groblja, površine 1,8142 ha, zakupnik Pavle Kavedžić iz Dopsina,
3. k.č.br. 819/2 k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 0,2740 ha, zakupnik Mijo Šulmajster iz Vladislavaca,
4. k.č.br. 819/3, k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 1,0446 ha, zakupnik Mijo Šulmajster
5. k.č.br. 154, k.o. Dopsin, u naravi oranica, površine 0,1205 ha, zakupnik Dobrivoj Carević iz Dopsina,
Ugovori o zakupu sklopljeni su na razdoblje od 5 godina.

4. Ostala nespomenuta prava Općine Vladislavci

- Korištenje poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin na kč. br. 318. k. o. Dopsin u vlasništvu HŽ Infrastrukture d. o. o. temeljem Ugovora br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin. Općina Vladislavci koristi i održava poslovni prostor bez naknade te je preuzela obvezu investicijskog održavanja i investicije u poslovni prostor prema uvjetima dobivenim od HŽ Infrastrukture d. o. o. Ugovor je sklopljen na 5 godina, a isti je potpisan 24. travnja 2014. godine
- Općina Vladislavci u svibnju 2020. godine ishodila je Ugovor o darovanju lansirnog mosta „Bejli MS“ zbog uspostavljanja cestovne komunikacije te će se isti uvesti u imovinu Općine Vladislavci.

- Pravo služnosti preko dijela kč. br. 927. k. o. Vladislavci s HŽ Infrastrukturuom d. o. o temeljem Ugovora br. S-29/15 o osnivanju prava služnosti. Nositelj služnosti se obvezuje za izgradnju nove energetske učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja izgrađene nove energetske učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci.
- Pravo služnosti na kč. br. 65. k. o. Vladislavci koja je u vlasništvu Darka Holjevca iz Valpova. Pravo služnosti pristupnog puta koje se sastoji od prava prolaska (pješice) do groblja i guranja kolica s lijesom u dužini 147m² a širine 3 m na teret kč. br. 65. k. o. Vladislavci. Vlasnik Darko Holjevac podnio je zahtjev za plaćanje naknade za služnost puta, te je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
- Općina Vladislavci je pristupila izradi promjene namjene kulture za kč. br. 126/1 i 126/2, obje u k. o. Dopsin iz „put u selu“ u "oranica u selu". Ishođena je promjene namjene, te je Općina Vladislavci izradila procjembeni elaborat te će u budućem razdoblju raspisati javni natječaj za predmetne čestice.

KLASA: 940-01/19-01/09

URBROJ: 2158/07-02-21-05

Vladislavci, 31. ožujka 2021.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 - pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 36. sjednici, održanoj dana 12. travnja 2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o produženju roka za korištenje donacije Kliničkom bolničkom centru Osijek

I.

Općinsko vijeće Općine Vladislavci razmatralo je zamolbu za produženje roka za korištenje odobrene i isplaćene donacije Kliničkom bolničkom centru Osijek, pri opremanju Zavoda za neonatologiju i neonatalnu intenzivnu medicinu klinike za pedijatriju Kliničkog bolničkog centra Osijek.

II.

Općinsko vijeće Općine Vladislavci odobrava Kliničkom bolničkom centru Osijek produženje roka za korištenje odobrene i isplaćene donacije u iznosu od 20.000,00 kuna za opremanje Zavoda za neonatologiju i neonatalnu intenzivnu medicinu klinike za pedijatriju Kliničkog bolničkog centra Osijek, za 6 mjeseci.

Klinički bolnički centar Osijek u obvezi je u roku od 6 mjeseci od dana donošenja ovog Zaključka podnijeti Općini Vladislavci Financijsko izvješće o utrošenim sredstvima odobrene pomoći.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 053-01/20-01/07

URBROJ: 2158/07-01-21-08

Vladislavci, 12. travnja 2021.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

