



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/21-02/280  
URBROJ: 525-06/182-22-12  
Zagreb, 11. travnja 2022.



**OPĆINA VLADISLAVCI**  
**Kralja Tomislava 141**  
**31 404 VLADISLAVCI**

**PREDMET:** Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Vladislavci,  
- *očitovanje, daje se*

Poštovani,

temeljem odredbe članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19), Ministarstvo poljoprivrede, daje suglasnost na Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje općine Vladislavci, KLASA: 940-04/21-02/04, URBROJ: 2158-41-01-22-81, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Vladislavci na 12. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 28. veljače 2022. godine osim za PTC 23, k.č.br. 485 u k.o. Hrastin.

PTC 23, k.č.br. 485 u k.o. Hrastin nije formirana sukladno članku 29. stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18,115/18 i 98/19) odnosno članku 4. Pravilnika o provođenju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19) kojim se određuje da se proizvodno-tehnološke cjeline ne mogu se uvećavati u odnosu na postojeće proizvodno-tehnološke cjeline za koje su sklopljeni ugovori na temelju prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Nadalje u nacrtu Ugovora o zakupu za proizvodno-tehnološke cjeline ili katastarske čestice treba ugraditi ograničenja iz Očitovanja Hrvatskih voda, vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, KLASA: 325-10/18-01/0000150, URBROJ: 374-22-4-21-8 od 04.kolovoza 2021. i Očitovanja Hrvatskih voda, vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu, KLASA: 325-10/18-01/0000150, URBROJ: 374-22-4-21-6 od 28. srpnja 2021.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon), nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne

geodetske uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

