Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine „ br. [33/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157)), članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13 i 3/17) i članka 6. Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci

za razdoblje od 2017. do 2022. godine. („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 6/17, 2/18, 4/18, 11/18 i 7/19) općinski načelnik dana 2. siječnja 2020. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE**

**PRAVILNIKA**

**o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu**

**iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove**

**na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine**

**Članak 1.**

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se i dopunjuje Pravilniko uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/18), dalje, u tekstu: Pravilnik.

**Članak 2.**

Članak 3. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

1. **PROVEDBA MJERE 1.: ENERGETSKA UČINKOVITOST I ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 1. - energetska učinkovitost i energetska obnova obiteljskih kuća su osobe iz članka 2. ovog Pravilnika, koje na objektu u svom vlasništvu u kojem i stanuju provode mjere energetske učinkovitosti sufinanciranom od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 1. u kalendarskoj godini u navedenom programskom razdoblju.

**Članak 3.**

Članak 6. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

* preslik Odluke ili Rješenja Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost da mu je od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost odobrena energetska obnova obiteljske kuće i preslik zaključenog Ugovora sa Fondom za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost,
* preslik troškovnika planiranih radova,
* preslik računa i dokaz da je račun podmiren od strane korisnika i Fonda za mjere energetske učinkovitosti ili energetske obnove.

**Članak 4.**

Članak 11. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

**IV. PROVEDBA MJERE 3 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE VLADISLAVCI**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 3. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci su osobe iz članka 2. ovog Pravilnika, koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole, i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, nema u vlasništvu stan ili kuću, ili ima samo jedan stan ili kuću koju je prodao ili prodaje radi kupnje većeg stambenog objekta ili gradnje većeg stambenog objekta zbog potreba vlastitog stanovanja.

Nisu prihvatljivi korisnici koji kupuju stambeni objekt od bračnog ili izvanbračnog druga, roditelja ili potomka u prvom nasljednom redu.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 3. u programskom razdoblju od 2017. do 2022. godine.

**Članak 5.**

Članak 13. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 15.000,00 kuna po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon šest mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, i da objekt ne proda najmanje 15 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Rok izgradnje/ uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

* za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) pet godina od dana odobravanja potpore,
* za kupnju stambenog objekta koji se uklanja radi gradnje novog stambenog objekta pet godina od dana odobravanja potpore,
* za kupnju useljivog stambenog objekta- 60 dana od dana odobravanja potpore .

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarnje uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u stambeni objekt i jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 15 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Vladislavci dostaviti solemniziranu bjanco zadužnicu U najmanjem iznosu u kojem je potpora odobrena.

**Članak 6.**

Članak 24. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

**VI. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

U programskom razdoblju od 2017. do 2022. godine pojedinom korisniku može se odobriti samo jedna potpora u okviru mjere 2 , 3, i 5, a u okviru mjere 1 može se odobriti svake kalendarske godine.

**Članak 7.**

Članak 26. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

Osim dokumentacije propisane člankom 6., 10., 14. i 18, ovog Pravilnika, podnositelji zahtjeva prilažu i slijedeću dokumentaciju:

* Preslika osobne iskaznice za podnositelja;
* Izjava da podnositelj za istu namjenu nije primio potporu iz drugih izvora; (izuzev mjere 1. i 3.)
* Vlasnički list (moguće i isprintani s web stanice);
* preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel za provođenje ovog Pravilnika u dijelu prikupljanja i obrade zahtjeva.

**Članak 8.**

Ostale odredbe ovog Pravilnika ostaju nepromijenjene.

**Članak 9.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci i web stranici [www.opcina-vladislavci.hr](http://www.opcina-vladislavci.hr), a stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 363-01/18-06/01

URBROJ: 2158/07-01-20-02

Vladislavci, 2. siječnja 2020.

Općinski načelnik

Marjan Tomas. v. r.