Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine „ br. [33/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=260), [60/01](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=261), [129/05](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=262), [109/07](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=263), [125/08](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=264), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=265), [36/09](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=266), [150/11](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=267), [144/12](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=268), [19/13](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=285), [137/15](http://www.zakon.hr/cms.htm?id=15727), [123/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=26157) i 98/19

), članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17, 2/18 i 4/20) i članka 6. Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine. („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 6/17, 2/18, 4/18, 11/18, 4/19, 7/19 i 4/20) općinski načelnik dana 25. svibnja 2020. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE**

**PRAVILNIKA**

**o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu**

**iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove**

**na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine**

**Članak 1.**

Ovim Izmjenama i dopunama mijenja se i dopunjuje Pravilniko uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/18 i 1/20), dalje, u tekstu: Pravilnik.

**Članak 2.**

Članak 12. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

1. **PROVEDBA MJERE 3 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE VLADISLAVCI**

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 3. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci su:

* trošak izgradnje objekta
* geodetski troškovi
* troškovi projektiranja
* troškovi uporabne dozvole
* trošak kupnje objekta
* trošak kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice radi rješavanja stambenog pitanja

**Članak 3.**

Članak 13. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 15.000,00 kuna po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon šest mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, i da objekt ne proda najmanje 15 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu. Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore je 6 mjeseci od kupnje objekta za izgradnju (izdanog računa za troškove izgradnje objekta, geodetskih troškova, troškova projektiranja, troškova uporabne dozvole), objekta koji se uklanja za izgradnju, neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice ili useljivog stambenog objekta.

Rok izgradnje/ uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

- za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) pet godina od dana odobravanja potpore,

- za kupnju stambenog objekta koji se uklanja radi gradnje novog stambenog objekta pet godina od dana odobravanja potpore,

- za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice pet godina od dana odobravanja potpore,

- za kupnju useljivog stambenog objekta- 6 mjeseci od dana odobravanja potpore.

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarnje uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u stambeni objekt i jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 15 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Vladislavci dostaviti solemniziranu bjanco zadužnicu U najmanjem iznosu u kojem je potpora odobrena.

**Članak 4.**

Članak 14. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

* potvrda o prometu nekretnina,
* račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
* račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
* račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
* račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
* kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta ili neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice

**Članak 5.**

Članak 21. Pravilnika mijenja se i sada glasi:

**VI. ZAJEDNIČKE ODREDBE**

Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik.

Za dodjelu sredstava za Mjeru 3. mjere - izgradnja novih stambenih objekata, kupovina stambenih objekata, kupovina neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice na području Općine Vladislavci, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

**Članak 6.**

Ostale odredbe ovog Pravilnika ostaju nepromijenjene.

**Članak 7.**

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci i web stranici [www.opcina-vladislavci.hr](http://www.opcina-vladislavci.hr), a stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 363-01/18-06/01

URBROJ: 2158/07-02-20-03

Vladislavci, 25. svibnja 2020.

Općinski načelnik

Marjan Tomas, v. r.