Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine: broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci (Službeni glasnik Općine Vladislavci broj 3/18.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost Klasa: 945-01/18-01/546, Urbroj:525-07/1789-18-4 od 25. rujna 2018.godine i članka 30. Statuta Općine Vladislavci (Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20-pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj \_\_\_\_ sjednici, održanoj \_\_\_ kolovoza 2021. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o raspisivanju Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci**

**Članak 1.**

Raspisuje se Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci u katastarskim općinama Vladislavci, Dopsin i Hrastin koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci predviđeno za zakup i povrat.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 2.**

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci predviđeno za povrat, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Općinsko vijeće Općine Vladislavci putem Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**Članak 4.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine broj:89/18.).

**Članak 5.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

**Članak 6.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, [www.opcina-vladislavci.hr](http://www.opcina-vladislavci.hr), u trajanju od 30 dana, od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici.

Pisane ponude se dostavljaju se Povjerenstvu za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, [www.opcina-vladislavci.hr](http://www.opcina-vladislavci.hr).

**Članak 7.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 8.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vladislavci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**Članak 9.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci.

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 940-04/21-02/04

URBROJ: 2158/07-01-21-

U Vladislavcima, \_\_\_\_\_ kolovoza 2021. godine

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Mororvić