

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
VLADISLAVCI**

Osijek, srpanj 2018.

[illegible]

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 2. Ministarstvo poljoprivrede 3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu 4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku 5. Ministarstvo državne imovine 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek 7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti 8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek 9. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek 10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije 11. Općina Čepin
--------------------------	---

S A D R Ž A J			Stranica
0. OPĆI DIO			1
1.	Naslovna stranica		1
2.	Potpisni list		2
3.	Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4.	Sadržaj		4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA			1
1. ODREDBE ZA PROVEDBU			1
II. GRAFIČKI DIO PLANA			1
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA	1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	5
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	7
D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	35
E) SAŽETAK ZA JAVNOST	108
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	110
 IV. DOKUMENTACIJA	 1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	10

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provođenje ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/07 i 6/15) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4.

U članku 81., u stavku 1., iza riječi „poslovne“, dodaje se: „skladišne“.

Članak 5.

Iza članka 81., u podnaslovu: „2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti“, iza riječi „poslovnih“, dodaje se riječ: „skladišnih“.

Članak 6.

U članku 82., u stavku 1., iza riječi „poslovnih“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „skladišnih“.

Članak 7.

U članku 84., iza riječi „proizvodne“ stavlja se zarez i dodaje riječ: „skladišne“.

Članak 8.

U članku 85., u alineji 13., broj „50“ zamjenjuje se brojem „100“.

Članak 9.

U članku 86., tablica mijenja se i glasi:

„

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

		- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5m.

Članak 10.

Članak 87., mijenja se i glasi:

"Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane čl. 86. kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija."

Članak 11.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevinoj čestici PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke,
- prometne i infrastrukturne,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika."

Članak 12.

Članak 93., mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih."

Članak 13.

Članak 94., mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih."

Članak 14.

Članak 95., mijenja se i glasi:

"Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

Članak 15.

U članku 99., stavku 2., dodaje se:

„iznimno ukupna visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

Članak 16.

Iza podnaslova "2.2.12. Uvjeti uređenja naselja", dodaje se novi podnaslov: "2.2.13. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na dijelu građevinske čestice kč.br. 819. k.o. Vladislavci" i ispod njega novi podnaslovi i članci: "126a. – 126ag." koji glase:

"2.2.13. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja na dijelu građevinske čestice kč.br. 819. k.o. Vladislavci

Članak 126a.

Na ovom području planirane su slijedeće namjene, što je prikazano na kartografskom prikazu „4.C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vladislavci““:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
MJEŠOVITA – PRETEŽITO STAMBENA	M1	0,88
ULIČNI KORIDOR		0,17

Na području Mješovite – pretežito stambene namjene (M1) dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- stambene namjene,
- višestambene namjene,
- PPUT djelatnosti,
- poljoprivredne namjene
- javne i društvene namjene,
- športsko-rekreacijske namjene
- pomoćne građevine
- građevine mješovite namjene
- infrastrukture

Na području uličnog koridora dozvoljena je gradnja:

- kolnika,
- kolno-pješačkih prilaza,
- pješačkih površina,
- parkirališta,
- zelenih površina,
- vodova infrastrukture i prateće opreme

Način i uvjeti gradnje građevina na području mješovite – pretežito stambene namjene**Članak 126b.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0m.

Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0m.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutom 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15cm, odnosno 15x20cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0m od međe.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovišta i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 126c.

Elementi kojima se određuje veličina građevine su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.

Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je sa više od jedne polovice volumena ukopana u teren.

Suterenom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.

Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom i svaki tavanski prostor s visinom nadozida većom od 50,0 cm.

Potkrovlje mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:

- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
- prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojeći krovni prozor ne može se izvoditi na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom.

Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3m²/100m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0m.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80m od gornje plohe poda.

Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 126d.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80m, a dvorišne max. 2,0m.

Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 126e.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice.

UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 126f.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 126z.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 126p.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126g.

Na području namjene M1 utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126h.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 126i.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 126z.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 126j.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0m² u ostalim slučajevima.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše 0,40.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126k.

Max. etažna visina višestambenih zgrada je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).

Izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0m od regulacijske linije.

Na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 126l.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se na području namjene M1 graditi na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 126m.**

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0m²/djetetu.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene je 0,4.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili obrazovna ustanova grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od postojeće građevine mora iznositi najmanje dvije visine postojeće građevine, čija visina se utvrđuje sukladno članku 40. Isto vrijedi i za građevine koje će se naknadno graditi.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 126n.**

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).

Na dubini čestice većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Članak 126o.**

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se mogu graditi na području namjene M1 su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, skladišne i poljoprivredne građevine.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne i trgovačke djelatnosti.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno važećoj Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih, skladišnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: PPUT djelatnosti)**Članak 126p.**

Građevine PPUT djelatnosti koje se mogu graditi na području namjene M1, mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.

Na području namjene M1 mogu se graditi sljedeće PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI

NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
	NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
	OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne, skladišne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,

- skladišta preko 100m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 200,0m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti veća od bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0m, - na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa. - Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5m.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 126r.

Na području namjene M1 poljoprivredne građevine mogu se graditi:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 126s.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30m.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz prethodnog stavka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0m.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi,
- 1,0m za ostale poljoprivredne građevine.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici, je min. 20,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0m.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 126t.

Na području namjene M1 maksimalni kapacitet građevina za uzgoj se utvrđuju sukladno članku 145.

Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 7,0m.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0m od međe.

UVJETI GRADNJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 126u.

Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0m.

UVJETI GRADNJE POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 126v.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na gradnju garaža.

Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 126z.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 126aa.

Pristup području djela čestice kč.br. 819 k.o. Vladislavci za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, planiran je s postojeće ceste u Športskoj ulici, što je prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Širina planiranog uličnog koridora kojim se pristupa namjeni M1 je 12,0 m.

Točan položaj i širina kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza i sl. unutar uličnog koridora definirat će se projektom dokumentacijom.

U okviru uličnog koridora moguće je polagati vodove druge infrastrukture i njihovu prateću opremu.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Površina za parkiranje na području namjene M1 mora se osigurati u okviru vlastite građevne čestice.

Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u slijedećoj tablici:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine < 50 m ² bruto izgrađene površine	2,00 1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

U okviru zaštitnog zelenila u okviru uličnog koridora mogu se graditi parkirališna mjesta za posjetitelje, servisne službe i sl., uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su najbliži elektronički komunikacijski vodovi.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa ili u okviru zaštitne zelene površine u uličnom koridoru.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

PLINOOPSKRBA

Članak 126ab.

Na ovom području planirana je plinifikacija. Planirani plinovodi su srednjetačni, karakteristika kakve vrijede i za ostale dijelove naselja Vladislavci. Unutar planiranog uličnog koridora planirati smještaj planiranih plinovoda obostrano.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 126ac.

Na ovom području nalazi se postojeći nadzemni elektroopskrbi vod. Planirano je kabliranje i izmještanje istog u ulične profile po potrebi i sukladno planovima Operatora distribucijskog sustava. Planirana niskonaponska mreža unutar ovog područja gradi se pod istim uvjetima koji su propisani u Odredbama za provedbu PPUO Vladislavci.

Javna rasvjeta se formira unutar planiranih površina javne namjene u svemu prema Odredbama za provedbu PPUO Vladislavci.

VODOOPSKRBA

Članak 126ad.

Opskrba vodom na području namjene M1, u konačnici, vršit će se iz vodoopskrbnog sustava naselja Vladislavci. Do izgradnje javne vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu.

Svaka parcela (građevna čestica) mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Priključenje korisnika koji su smješteni u uličnom koridoru s nasuprotne strane cjevovoda vodoopskrbe moguće je izvesti pojedinačnim priključkom pomoću tuneliranja ili gradnjom sekundarnog voda na toj strani ulice.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebno okno koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veći od 100 m).

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Izuzetno, sekundarni vod može biti i manjih dimenzija, a ovisan je o hidrauličkom izračunu potreba korisnika na tom vodu.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 126ae.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Na ovom području treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i/ili otvorenim cestovnim kanalima te na kraju otvorenim melioracijskim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Priključenje korisnika s nasuprotne strane cjevovoda odvodnje preporuča se izvesti zajedničkim sabirnim priključkom koji obuhvaća više korisnika lokacije.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,0 m).

Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

Minimalni profil cjevovoda odvodnje za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno, na kratkim dionicama, dozvoljeni su i manji profili.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Također u sustav odvodnja ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,

odnosno vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

U slučaju da otpadna voda ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u odvodni sustav.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje. uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici, moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Članak 126af.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i/ili otvorenih cestovnih kanala oborinske odvodnje te melioracijskih kanala van zone obuhvata.

Otvorene cestovne kanale oborinske odvodnje moguće je u kasnijoj fazi razvoja sustava odvodnje oborinskih voda zacijeviti.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četica.

UREĐENJE VODA I VODOTOKA

Članak 126ag.

Melioracijske kanale u funkciji odvodnje potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).“

Članak 17.

U članku 130., stavak 2., briše se.

Članak 18.

Iza članka 130., dodaju se članci 130a. – 130k., koji glase:

"Članak 130a.

Na neizgrađenom dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Groblja Dopsin, ukupne površine 0,66 ha, prikazanom na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Dopsin i Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin“, utvrđuju se slijedeće namjene:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)
POSLOVNA – KOMUNALNO SERVISNA	K2	0,018
GROBNA MJESTA	P	0,53
PROMETNE POVRŠINE		
- PJEŠAČKE POVRŠINE		0,02
- PARKIRALIŠTE		0,05
ZAŠTITNO ZELENILO		0,04

Članak 130b.

Na neizgrađenom dijelu Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Groblja Vladislavci, ukupne površine 1,54ha, prikazanom na kartografskom prikazu „4.C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojenoe građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone „Vladislavci“, utvrđuju se slijedeće namjene:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA
POSLOVNA – KOMUNALNO SERVISNA	K2	0,04
GROBNA MJESTA	P	1,25
PROMETNE POVRŠINE		
- ULIČNI KORIDOR		0,14
- PJEŠAČKE POVRŠINE		0,03
- PARKIRALIŠTE		0,07
ZAŠTITNO ZELENILO		0,01

Članak 130c.

Na području „Poslovne – komunalno servisne namjene“ može se graditi: prostor za ispraćaj i pogon groblja, ukupne površine 0,02ha na kojoj je moguća gradnja objekata mrtvačnice, oproštajne dvorane, sanitarnog prostora, te spremišta za alat za održavanje groblja i vanjskog prostora za oproštaj.

Najveća dopuštena tlocrtna površina unutrašnjeg i vanjskog dijela mrtvačnice jednaka je površini Poslovne – komunalno servisne namjene. Veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija odredit će se prema potrebama groblja, a u skladu s posebnim propisima.

Najveća dopuštena visina zgrade je dvije (2) etaže, odnosno prizemlje i potkrovlje, ukupne visine, od konačno zaravnatog terena na najnižoj točki do vrha sljemena, max. 7m.

Članak 130d.

Na području namjene „Grobna mjesta“ moguća je izgradnja grobnih mjesta i grobnica sukladno posebnim propisima te izgradnja pješačkih staza i sadnja niskog i visokog zelenila, naročito uz granicu prema drugim namjenama te potrebnih infrastrukturnih vodova i prateće opreme.

Na području namjene „Zaštitno zelenilo“ moguća je sadnja niskog i visokog zelenila te potrebnih infrastrukturnih vodova i prateće opreme.

Unutar granica obuhvata Groblja Dopsin i Vladislavci nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 130e.

Pristupna cesta izdvojenom građevinskom području izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci prikazana je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Širine uličnih koridora na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Vladislavci prikazane su na kartografskom prikazu 4C. Građevinsko područje naselja Vladislavci, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone "Vladislavci".

Točan položaj i širina kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih površina, pješačkih staza i sl. unutar prometnih površina (koridora) definirat će se projektnom dokumentacijom.

U okviru prometnih površina moguće je polagati vodove druge infrastrukture i njihovu prateću opremu.

Minimalne širine kolnika definirane su Odredbama za provođenje PPUO Vladislavci.

Na prostoru Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci potrebno je osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta, i to :

- groblje u Dopsinu _____ 10 parkirališnih mjesta
- groblje u Vladislavcima _____ 15 parkirališnih mjesta

Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci nije predviđena izgradnja priključaka na nepokretnu mrežu elektroničkih komunikacija.

PLINOOPSKBA

Članak 130f.

Za područje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci nije predviđena plinifikacija i izgradnja priključnih plinovoda.

ELEKTROOPSKRBA

Članak 130g.

Do Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci planirana je izvedba spojnih niskonaponskih vodova (0,4 kV) i javne rasvjete. Planirani su podzemni kabelski vodovi kao konačno rješenje. Kao prijelazno rješenje dozvoljeno je polaganje NN zračnih vodova na stupove koji mogu poslužiti i za rješenje javne rasvjete.

VODOOPSKRBA

Članak 130h.

Opskrba vodom na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci, u konačnici će se vršiti iz vodoopskrbnog sustava naselja Dopsin odnosno Vladislavci. Do izgradnje javne vodoopskrbe moguće je lokalno rješavanje vodoopskrbe.

Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Profili cijevi kao i ostali tehnički elementi određuju se projektom.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolnika konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm.

Izuzetno, sekundarni vod može biti i manjih dimenzija a ovisan je o hidrauličkom izračunu potreba korisnika na tom vodu.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

Na krajevima slijepih vodova vodovodne mreže treba postaviti hidrante radi zaštite od požara na vodovodnoj mreži.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 130i.

Na području Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje.

Oborinsku vodu treba evakuirati zatvorenim cijevnim vodovima i/ili otvorenim cestovnim /melioracijskim kanalima te na kraju otvorenim melioracijskim kanalima, a otpadnu i sanitarnu vodu zatvorenim cijevnim vodovima.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja.

U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda mora biti usuglašeno s posebnim propisom i sukladno uvjetima nadležne ustanove, a može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje. uz obvezno pražnjenje jama i/ili zbrinjavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava, postojeće građevine moraju se, sukladno Zakonskoj regulativi, odnosno sukladno Odluci o priključenju, priključiti na odvodni sustav a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

ODVODNJA OBORINSKIH VODA

Članak 130j.

Odvodnju oborinskih voda treba riješiti izgradnjom sustava koji će se sastojati od zatvorenih kanala oborinske odvodnje i/ili otvorenih cestovnih/melioracijskih kanala oborinske odvodnje te melioracijskih kanala van zone obuhvata.

Otvorene cestovne/melioracijske kanale oborinske odvodnje moguće je u kasnijoj fazi razvoja sustava odvodnje oborinskih voda zacijeviti.

Prije upuštanja oborinske vode u recipijente, ukoliko su one opterećene tvarima koji nisu dopuštene za upuštanje u prijemnike (recipijente), nužno je pročišćavanje i to prema potrebi hvatačima masti, ulja, benzina i krutih četika.

UREĐENJE VODA I VODOTOKA

Članak 130k.

Melioracijske kanale u funkciji odvodnje područja Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci potrebno je urediti na način da sigurno i kvalitetno vrše svoju ulogu odvodnje oborinskih voda.

Osnova za navedene radove je odgovarajuća projektna dokumentacije.

Položaj i dimenzije postojećih melioracijskih kanala detaljnije se definiraju podacima javne ustanove s posebnim ovlastima (Hrvatske vode).“

Članak 19.

Članak 179., mijenja se i glasi:

"Širine koridora iz članka 176.-178. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na ulične koridore koji su prikazani na kartografskim prikazima u Planu."

II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A.", "2.B.", "3.A.", "4.A." i "4.C.", u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Vladislavci donijela je dana 14.03.2017. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/17). Općina Vladislavci donijela je dana 28.06.2017. Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 3/17).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Vladislavci Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom Izmjenom i dopunom prošireno je građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom Izmjenom i dopunom korigirane su Odredbe za provođenje u dijelu vezanom za gradnju gospodarskih sadržaja.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom Izmjenom i dopunom propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci, za koja je važećim PPUO-om propisana obveza izrade UPU-a (grafički i tekstualni dio Plana).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom Izmjenom i dopunom propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819. k.o. Vladislavci (grafički i tekstualni dio Plana).

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom Izmjenom i dopunom prošireno je građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i kč.br. 560/5 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio PPUO Vladislavci mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- Na 63. stranici, tablica br. 29., mijenja se i glasi:

"Tablica br. 29.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		297,71	9,43	
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		224,07		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP ₁	278,67		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		207,23		
1.2.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	GP ₂	15,94		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		15,95		
1.3.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja	GP ₃	3,11		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		0,9		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		26,16	106,88	
	Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	-		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	-		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	21,91		
2.4.	Rekreacijsko područje	R	4,25		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO		2495,85		1,08
	Ukupno				
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	1769,99		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	725,86		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		322,97		0,11
	Ukupno				
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	322,97		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	37,64		0,01
	Ukupno				
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	-		-
	Ukupno				
7.	VODNE POVRŠINE	—	9,38		0,004
	Ukupno				
7.1.	Vodotoci		7,80		
7.2.	Jezera		-		
7.3.	Akumulacije	A	-		

7.4.	Retencije				
7.5.	Ribnjaci	R	-		
			1,58		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno		23,99	0,01
8.1.	Posebna namjena	N	-		
8.2.	Promet		23,99		
8.3.	Deponije komunalnog otpada	OK	-		
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		3.213,95		1,14

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

- Na 64. stranici, tablica br. 30., mijenja se i glasi:

„Tablica br. 30.

PLANIRANA STRUKTURA POVRŠINA

Namjena	Površina ha	Struktura %
Poljoprivredno tlo	2.495,85	77,9
Šume i šumsko zemljište	360,61	11,2
Građevinska područja	297,71	9,2
Vodne površine	9,38	0,0
Eksploatacijsko polje	21,91	0,7
Ostale površine	30,69	0,9
Ukupno Općina:	3.213,95	100,0

- Na 65. stranici, u podnaslovu „Vladislavci“, mijenja se tekst te sada glasi:

„Građevinsko područje naselja Vladislavci planirano je na površini 162,55ha, što je smanjenje za 73,24ha u odnosu na postojeću granicu građevinskog područja.

Planirana gustoća naseljenosti za tako formirano građevinsko područje je 8,91st/ha.“

- Na 66. stranici, tablica br. 31., mijenja se i glasi:

“

NASELJE	BROJ ST-KA 2001.g.	POVR. GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PLANIRANA U PPUOV ha*	GUSTOĆA PO PPUOV st/ha	BR. ST-KA 2011.g.	GUSTOĆA 2011. st/ha	PLANIRANA POVRŠINA U IID PPUOV ha	PLANIRANA GUSTOĆA st/ha	PLANSKA DEMOGRAFSKA PROJEKCIJA	PROJEKCIJA GUSTOĆE st/ha
Dopsin	545	67.32	8.10	482	7.16	67.32	7.16	500	7.43
Hrastin	340	48.79	6.97	327	6.70	48.79	6.70	300	6.15
Vladislavci	1239	161.68	7.66	1073	6.64	162.55	6.60	1500	9.23
Ukupno	2124	277.79	7.65	1882	6.77	278.66	6.75	2300	8.25

”

- Tablica br.31.a, iz Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci, mijenja se i glasi:

"PRIKAZ POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	Površina planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina izgrađenog dijela planiranog građevinskog područja (ha)	Površina neizgrađenog ali uređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)	Površina neizgrađenog i neuređenog dijela planiranog građevinskog područja naselja (ha)
ASELJA				
Dopsin	67.32	54.77	12.55	0.00
Hrastin	48.79	39.57	9.22	0.00
Vladislavci	136.29	106.83	18.32	11.14
gospodarska zona unutar ggp naselja Vladislavci	26.26	9.42	16.84	0.00
ukupno Vladislavci	162.55	116.25	35.16	11.14
Ukupno naselja	278.66	210.59	56.93	11.14
IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN ASELJA GOSPODARSKA ZONA	15.94	15.94	0.00	0.00
IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN ASELJA GROBLJA				
Dopsin	0.99	0.33	0.66	0.00
Vladislavci	2.12	0.57	0.00	1.55
Ukupno groblja	3.11	0.90	0.66	1.55
UKUPNO	297.71	227.43	57.59	12.69

Izvor podataka: ZPO-OSIJEK

"

- Na 66. stranici u podnaslovu „3.2.1.3. Poljoprivredne površine“ broj „1.771,77“ zamjenjuje se brojem „1769,99“.

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13 i 20/17)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13 i 15/18)
- Uredba o ekološkoj mreži (N.N., br. 124/13 i 105/15)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 69/15 i 108/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 119/07)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 171/14 i 72/17)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14 i 102/15)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14 i 3/17)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 130/11, 147/14 i 61/17)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 145/04.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Odluka o granicama vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 26/03, 82/04, i 110/04)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13 i 73/17)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N., br. 2/91)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N., br. 73/97)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N., br. 87/10)

- Zakon o željeznici (N.N., br. 94/13, 148/13 i 73/17)
- Zakon o civilnoj zaštiti (N.N., br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (N.N., br. 53/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 47/06, 110/11 i 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena Ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N., br. 30/14 i 67/14)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja dozvole za obavljanje usluga željezničkog prijevoza i dozvole za upravljanje željezničkom infrastrukturuom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za upravljanje željezničkom infrastrukturuom (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Pravilnik o uvjetima i načinu izdavanja rješenja o sigurnosti za obavljanje usluga željezničkog prijevoza (N.N., br. 127/05 i 121/07)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 3/14 i 72/17)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 82/13 i 18/15, 110/15 i 70/17)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (N.N., br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (N.N., br. 100/15 i 131/17)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od šesnaest (16) javnopravna tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Jedanaest (11) nadležnih tijela i osoba dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
2. Ministarstvo poljoprivrede
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
5. Ministarstvo državne imovine
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
9. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
11. Općina Čepin

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/275

URBROJ: 517-07-2-2-17-2

Zagreb, 21. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno: 27.09.2017.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-04/17-04/02	OS
Uredbeni broj: 517-17-2	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Načelnik

K. Tomislava 141
31404 Vladislavci

PREDMET: II. ID PPUO Vladislavci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-04/17-04/02, URBROJ: 2158/07-03-17-01 od 15.9.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.biportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-01-17-01 od 14. ožujka 2017.) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-01-17-03 od 28. lipnja 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnih izmjena i dopuna, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz važećeg PPUO-a te iz plana višeg reda.



Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/17-01/507
URBROJ: 525-07/0800-17-2
Zagreb, 18. rujna 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno:	02. 10. 2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-04/17-04/4	05
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
378-17-2	- -

OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI

Predmet : Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci - planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Na vaš broj :

KLASA:350-04/17-04/04

URBROJ:2158/07-03-17-01

Od: Vladislavci, 15. rujna 2017.

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 18. rujna 2017.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom

posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 39/13. i 48/15.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.) i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.),

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13. i 48/15.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMIENA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/226
URBROJ: 512M3-020201-17-2

Zagreb, 09. listopada 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VLADISLAVCI		
Prijeto:	13.10.2017	
Klasifikacijska oznaka:	350-04/17-04/3	Pril. red.
Uredbeni broj:	512-17-2	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
K. Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-04/17-04/03
URBROJ: 2158/07-03-17-01
od 15. rujna 2017. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi obrane u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU
OSIJEK, KUHAČEVA 27;
Tel: 031/ 207 – 400; fax: 031/ 207 – 404

Klasa: 612-08/11-10/0236
Ur. broj: 532-04-02-05/01-17-11

Osijek, 02. 10. 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno:	5. 10. 2017.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-04/17-04/1	05
Uničbeni broj:	Prih. Vrij.
578-17-2	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Načelnik
Kralja Tomislava 141
31 404 VLADISLAVCI

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO VLADISLAVCI
Mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa: 350-04/17-04/01, Urbroj: 2185/07-03-17-01 od 15. 09. 2017.) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Vladislavci.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Vladislavci i članak 2. Obuhvat II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci, utvrđeno je kako ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite nepokretnog kulturnog dobra osim važećih i već ugrađenih u PPUO Vladislavci i Izmjene i dopune PPUO Vladislavci.

Viša stručna savjetnica:
Anamarija Ramač, dipl. ing. arh.

Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4904
URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 20. rujan 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno: 26.09.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedin.
350-04/17-08/16	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
536-17-2	

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13 i 18/16) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/2013, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/2008, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/2013)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.94/13 i 18/16) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanim pravila te prenamjene zemljišta na području izrade II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	ROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
O S I J E K

KLASA: 350-02/17-01/19
URBROJ: 543-09-01-17-2
Osijek, 26. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno	4.10.2017.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/19	Pril.	05
Uredbeni broj	543-17-2	Vrij.	

OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
Ul. Kralja Tomislava 141
31 404 VLADISLAVCI

PREDMET : II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci
- zahtjevi, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-04/17-04/19, URBROJ: 2158/07-03-17-01 od 15. 09. 2017.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13. i 65/17.), te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15.), dostavljamo smjernice da se u prostornom planiraju primjenjuju zahtjevi zaštite od prirodnih, tehničko-tehnoloških i drugih katastrofa i velikih nesreća sadržani u vašoj Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Vladislavci.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Vladislavci i njen poseban izvadak naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Vladislavci“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja općine, pa samim time obvezuju na primjenu u predmetnom dokumentu.

S poštovanjem,



PO. RAVNATELJA
VODITELJ-ZC 112 OSJEK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- Naslovu - poštom,
- Pismohrani, ovdje.



KLASA: 350-05/17-01/271

URBROJ: 376-10-17-2

Zagreb, 18. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno: 19.09.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/17-04/11	05
Unutarnji broj	Pril. Vrij.
178-17-2	-

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Općina Vladislavci
Općinski načelnik
Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

Predmet: Općina Vladislavci
II. IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE VLADISLAVCI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/17-04/11, URBROJ: 2158/07-03-17-01 od 15. rujna 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**HRVATSKE VODE**VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800

Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 350-02/12-01/0000218

URBROJ: 374-22-4-17-4

Osijek, 03.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Primljeno: 5.10.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/17-04/15	25
Unidžbeni broj	Pril. Vrij.
374-17-2	

✓
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI**PREDMET:** II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-04/17-04/15, URBROJ: 2158/07-03-17-01

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljamo zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci kako slijedi:

Izmjena i dopuna br. 1.

Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.

K.č.br. 336, 337, 338 i 339 sve u k.o. Vladislavci, na koje se planira proširiti građevinsko područje, graniče s k.č.br. 330 koja je u naravi kanal detaljne melioracijske odvodnje. Za potrebe redovnog održavanja predmetnog kanala, potrebno je osigurati pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba kanala.

Izmjena i dopuna br. 3.

Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci, za koja je važećim PPUO-om propisana obveza izrade UPU-a.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja groblja Dopsin nalaze se kanali detaljne melioracijske odvodnje (k.č.br. 794, 795, te dijelom 343/2 i 344/4 u k.o. Dopsin). Za potrebe redovnog održavanja predmetnih kanala, potrebno je osigurati pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba kanala. Kanale je moguće izmjestiti izvan obuhvata UPU-a, uz uvjete Hrvatskih voda na način da se ne poremeti funkcionalnost sustava melioracijske odvodnje.

Izmjena i dopuna br. 4.

Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio k.č.br. 819 u k.o. Vladislavci.

K.č.br. 819 graniči s k.č.br. 876 i 878 koje su u naravi kanali detaljne melioracijske odvodnje. Za potrebe redovnog održavanja predmetnih kanala, potrebno je osigurati pojas u širini od 3 metra od vanjskog ruba kanala.



070423254

Izmjena i dopuna br. 5.

Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i k.č.br. 560 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.

K.č.br. 560/4 i 560/ 5, na koje se planira proširiti građevinsko područje, graniče s k.č.br. 830 koja je u naravi kanal osnovne melioracijske odvodnje, Bobotski kanal. Za potrebe redovnog održavanja predmetnog kanala, potrebno je osigurati pojas u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala.

Slijedom gore navedenoga, u Odredbe za provođenje plana potrebno je dodati nove odredbe koje glase:

"Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih građevina."

"Kanale detaljne melioracijske odvodnje unutar obuhvata UPU-a groblja Dopsin moguće je izmjestiti izvan obuhvata UPU-a, uz uvjete Hrvatskih voda na način da se ne poremeti funkcionalnost sustava melioracijske odvodnje."

Zahtjevi Hrvatskih voda za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci temelje se na Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11 130/11, 56/13 i 14/14) te planskim dokumentima upravljanja vodama.

S poštovanjem,

v.d. direktora

Mario Spajić, dipl.ing.građ.



O tome obavijest:

1. Služba za javno vodno dobro
2. VGI za mali sliv "Vuka" Osijek
3. Pismohrana

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži
Sedište: Kardinale Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-318 •
TELEFAXS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK: 400800101- /17 GJ.

11771

VAS BROJ I ZNAK:

PREDMET II izmjene i dopune PPUO Vladislavci
- zahtjevi (podaci, planske smjernice,
propisani dokumenti) HEP-ODS d.o.o.
Elektroslavonija Osijek

DATUM 10. studeni 2017.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-04/17-04/12, Urbroj: 2158/07-03-17-01 zaprimljen 18. rujna 2017. g. s
molbom za dostavom naših zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za
izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, sukladno članku 90.
Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), odgovaramo sljedećim:

- I. Postojeća struktura elektroenergetske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine Vladislavci
1. Pojne točke napajanja električnom energijom kupaca HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (ESO) na području Općine u normalnom pogonu:

Red. broj	Naziv	Stanje	Instalirana snaga energetskih transformatora (MVA)
1.	TS 35/10 kV Laslovo	Dobro (djelomično rekonstruirana 2003.)	2x4
2.	TS 35/10(20) kV Čepin	Izvisno (potpuno rekonstruirana 2013.)	2x8

2. Distribucijski dalekovod 35 kV iz kojih se napajaju pojne točke i kupci na području Općine: NEMA.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643881 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 659.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3. Distribucijski dalekovodi DV 10(20) kV iz kojih se napajaju kupci na srednjem naponu 10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV na području Općine:

R. BR.	NAZIV	POGONSKI NAPON (kV)	STANJE (IZGRAĐEN/REKONSTRUIRAN)	UKUPNA DUŽINA NADZEMNIH VODOVA Al/Ce (km)	Prosječni presjek nadzemnih vodova Al/Ce (mm ²)	Ukupna dužina podzemnih vodova – kabela (Al) (km)	Prosječni presjek podzemnih vodova – kabela (Al) (mm ²)
1.	DV 10 kV Hraštin iz TS 35/10 kV Laslovo (Hraštin i južni dio Vladislavaca)	10	Dobro (1990./.)	10,9	~ 70*	1,5 (55% stariji, trožinski)	~ 150
2.	DV 10 kV Vuka iz TS 35/10(20) kV Čepin (Dopsin i sjeverni dio Vladislavaca)	10	Dobro (1990./.)				

- 4.1. Transformatorske stanice na području Općine:

NAPONSKA RAZINA TS (kV)	BROJ TS PREMA VLASNIŠTVU		UKUPAN BROJ TS
	HEP d.d.	OSTALI VLASNICI	
110/35	0	0	0
110/35/10	0	0	0
110/10(20)	0	0	0
35/10	0	0	0
10(20)/0,4	11	5	16

- 4.2. Transformatorske distribucijske stanice TS 10(20)/0,4 kV u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. iz kojih se napajaju kupci na niskom naponu 0,4 kV na području Općine:

R. br.	Vrsta	Broj	Projektirana (maksimalna moguća) snaga (kVA)	Instalirana (trenutno ugrađena) snaga (kVA)	Prosječna starost (god)
1.	PITS i TTS („Torijlč“)	1	400	400	> 45
2.	Stupne STS (CSTS, ŽSTS, BSTS, DTS)	8	1910	1370	> 30
3.	Kabelske TS (KTS, DSTS, MBTS, ISN)	2	880	650	nova

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
 • TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.435.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

3

5. Niskonaponska NN (0,4 kV) mreža na području Općine:

R. br.	Mjesta	Broj izvoda	UKUPNA DUŽINA NADZEMNIH VODOVA Al/Če (km)	Prosječni presjek nadzemnih vodova Al/Če (mm ²)	Ukupna dužina nadzemnih izoliranih vodova (Al) (km)	Prosječni presjek nadzemnih izoliranih vodova (Al) (mm ²)	Ukupna dužina podzemnih kabela (Al) (km)	Prosječni presjek podzemnih kabela (Al) (mm ²)
1.	Vladislavci*	30	~6.5	~ 30	~13.5	~70	~ 0.5	~ 120
2.	Dopsin**	10						
3.	Hrastin**	9						

* djelomično nova NN mreža sa samonosivim izoliranim kabelskim snopom SKS na stupovima, priključci neizolirani goli vodiči

** potpuno nova NN mreža sa samonosivim izoliranim kabelskim snopom SKS na stupovima, identično i priključci SKS

II. Postojeća struktura kupaca/proizvođača el. energije iz/u elektroenergetsku mrežu operatora distribucijskog sustava na području Općine Vladislavci

1. Kupci el. energije iz distribucijske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine 2016. godine:

R. br.	Mjesta	Kupci na 35 kV	Kupci na 10(20) kV		Broj i godišnja potrošnja kupaca na niskom naponu 0,4 kV uz stopu rasta/pada u odnosu na 2013. (kWh)			
			Maks. iznos registrirane mjesečne snage u 2017. (kW)	Broj kupaca	Kućanstvo		Poduzetništvo	
					Iznos (kWh)	Broj kupaca	Iznos (kWh)	Broj kupaca
1.	Vladislavci	-	(498+16+51)*	2	1.393.816 (-4,4%)↓	443 (-0,5%)↓	2.653.320 (-17,4%)↓	45 (12,5%)↑
2.	Dopsin	-	-	-	528.814 (-7,6%)↓	186 (-1,3%)↓	8.105 (-31,5%)↓	4 (-60%)↓
3.	Hrastin	-	-	-	417.804 (-5,0%)↓	152 (-5,6%)↓	29.255 (-86,3%)↓	9 (50%)↑

* napojeni iz vlastitih TS 10(20)/0,4 kV: PALMA D.O.O. VLADISLAVCI sa suglasnošću na 630 kW, OPEKA d.d. sa suglasnošću na 330 kW i SOLUS d.o.o. sa suglasnošću na 251 kW

2. Proizvođači el. energije iz distribucijske mreže operatora distribucijskog sustava na području Općine 2017. godine:

R. br.	Mjesta	Proizvođači na 10 kV		Proizvođači na niskom naponu – sunčeve elektrane uz stopu rasta/pada u odnosu na 2013. (NN)	
		Vrsta	Broj	Broj proizvođača	Ukupna odobrena proizvodna snaga (kW)
1.	Vladislavci	-	-	3 (200%)↑	66 (120%)↑
2.	Dopsin	-	-	2 (100%)↑	16 (100%)↑

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 45830500751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.435.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

3.	Hrastin	-	-	-	-
----	----------------	---	---	---	---

* neposredno uz sjeverni rub Općine izgrađene su dvije bioplinske elektrane u Maloj Branjevini svaka instalirane snage 1000 kW i priključkom na DV 10(20) kV Vuka koja utječe na elektroenergetske prilike na distribucijskoj mreži u Općini Vladislavci

III. Investicijske i druge aktivnosti operatora distribucijskog sustava

1. Prošle aktivnosti u zadnje 3 godine:

R. br.	Mjesta	Rekonstrukcija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža* (m)			
		Nadzemni	Podzemni	Rekonstr.		Izgradnja nove		Rekonstr.		Izgradnja nove	
				Broj	Snaga (kW)	Broj	Snaga (kW)	SKS**	Podzemni	SKS**	Podzemni
1.	Vladislavci	-	0,45	-	-	-	-	3100	-	-	-
2.	Dopsin	-	-	-	-	-	-	2700	160	-	-
3.	Hrastin	-	0,53**	-	-	1**	630**	1980	180	-	-

* NN mreža prikazana bez priključaka

** Priključni KB 10(20) kV i TS 10(20)/0,4 kV s 4 NN izvoda iz TS 10(20)/0,4 kV Hrastin 2

2. Buduće aktivnosti u sljedeće 3 godine:

R. br.	Mjesta	Rekonstrukcija DV 10(20) kV (dužina, km)		TS 10(20)/0,4 kV				NN mreža* (m)			
		Nadzemni	Podzemni	Rekonstr.		Izgradnja nove		Rekonstr.		Izgradnja nove	
				Broj	Snaga konstrukc./ instalirana (kW)	Broj	Snaga konstrukc./ instalirana (kVA)	SKS**	Podzemni	SKS**	Podzemni
1.	Vladislavci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Dopsin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Hrastin	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

IV. Smjernice za izradu prostorno – planske dokumentacije u području elektroenergetike

Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, uz suglasnost vlasnika dalekovoda.

Unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem te po potrebi i izvan građevinskog područja, pri izgradnji nove te dogradnji i rekonstrukciji postojeće 10(20) kV EE mreže, u pravilu se grade kabelski podzemni 10(20) kV vodovi.

Sve distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moraju imati kolni pristup s javne površine, bilo izravan ili uspostavljen prava služnosti. U pravilu se grade izvan uličnog profila osim iznimno, kada se za to iskažu potrebe i ako su za to ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom. Distribucijske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostalne građevine s kabelskim srednjenaponskim priključkom (KTS, DTS ili MTS) na vlastitim građevnim česticama za opskrbu kupaca na niskom naponu ili s kabelskim srednjenaponskim priključkom (KTS, DTS ili MTS) na građevnim česticama kupca za napajanje prvenstveno investitorove potrošnje na srednjem naponu (razgraničenje kupca i distributera na naponu 10(20) kV), eventualno i drugih kupaca na niskom naponu. Također su moguće samostalne stupne, najčešće betonske građevine (stupne TS) sa zračnim ili kabelskim srednjenaponskim priključkom koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, isključivo u vlasništvu HEP-ODS d.o.o. te iznimno nesamostojeće transformatorske stanice s kabelskim priključkom ugrađene u, prvenstveno prizemne ili podrumске dijelove građevina. Ovaj način izgradnje vrlo je složen glede pristupa za potrebe izgradnje i održavanja, otežana je provedba važećih propisa iz područja zaštite od požara, elektromagnetskih polja, zaštite na radu i rješavanja imovinsko – pravnih odnosa te ga treba koristiti samo ako se iscrpe sve druge mogućnosti.

Koridore za prolaz distribucijskih 10(20) kV i NN vodova planirati u pravilu u zelenoj površini zajedno s ostalim uzdužnim instalacijskim i komunalnim vodovima.

Nova NN mreža kao i NN priključci unutar građevinskih područja manjih naselja i općinskih središta grade se u pravilu izoliranim samonosiivim kabelskim snopovima 0,4 kV (SKS) ovješanim o stupove na javnoj površini na kojima se, ovisno o dogovoru operatora distribucijskog sustava i predstavnika lokalne samouprave (vlasnika/koncesionara), može postaviti i javna rasvjeta. Privremeno se, do konačnog rješenja, postojeća niskonaponska mreža može revitalizirati izoliranim nadzemnim NN kabelskim snopovima na krovnim nosačima. Nadzemna NN mreža na stupovima u pravilu se smješta tako da izvedbe priključaka budu kraće, jednostavnije za održavanje i ne smetaju drugim javnim i privatnim građevinama i infrastrukturi. NN mreža u pravilu se gradi s obje strane ulice ako se priključci trebaju izvoditi na obje strane ulice, osim ako je to iz tehničkih ili drugih razloga teško izvesti i pod uvjetom da je takva, jednostrana mreža kratka (ne više od 6-7 priključaka sa svake strane).

NN podzemna kabelska mreža gradi se po sistemu samostojećih ormarića na javnoj površini koji u pravilu imaju osim mrežne i funkciju radijalnog priključenja kupca. Moguća je izvedba kombiniranog sustava s manjim brojem kabelskih, isključivo mrežnih samostojećih ormarića na javnoj površini i kućnih priključno – mjernih ormarića koji imaju dvostruku: mjerno – obračunsku i mrežnu funkciju i međusobno povezuju kupce po principu „ulaz – izlaz“. NN mreža izvedena samostojećim priključno – mjernim ormarićima na javnoj površini u kojima se smještaju brojlja kupaca i iz kojih se kupci radijalno priključuju također su moguća iako je takva izvedba mreže i priključaka nešto rjeđa.

Obračunska mjerna mjesto kupaca kategorije poduzetništvo, smješta se, najčešće, u samostojeće mjerno razdjelne kabelske ormariće na granicu javne i privatne parcele ili u ugrađene kabelske priključne mjerne ormariće na pročelja građevina kupaca, a kupaca kategorije kućanstvo u ugrađene kabelske priključne mjerne ormariće na pročelje građevine ili u zajedničke mjerne ormariće u dvorišnim ulazima (za više kupaca na istom kućnom broju) čime se ostvaruju pretpostavke za uspostavu budućeg sveobuhvatnog

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 896.438.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

sustava daljinskog očitavanja uporabom digitalnih brojila i fiksnih odnosno GSM komunikacijskih veza.

Trenutno važeća osnovna načela priključenja svih korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije su sljedeća:

- Najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mrežu (uključno do 35 kV) iznosi 10 MVA;
- Proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se, u pravilu, na niskonaponsku distribucijsku mrežu, podzemnim vodom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži, na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV/ postojeće zračne ili kabelaške vodove niskonaponske mreže / postojeće razvodne ormare NN mreže.
- Priključenje se ostvaruje priključno - mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeci ili u/na pročelje građevine pri čemu se, ovisno o snazi, treba koristiti postojeći vanjski priključak građevine, osim kad je dio korisnika na NN, a dio na SN. Najveći broj sunčevih elektrana se priključuje na ovaj način. Svaki PMO mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima HEP-ODS d.o.o.
- Proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake između 500 kW i 10 MVA priključuju se, u pravilu, na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja. U njemu se nalazi dio postrojenja za odvajanje s daljinski upravljivim prekidačem za prekidanje i odvajanje te dio za obračunsko mjerno mjesto koje je ujedno i mjesto primopredaje električne energije iz/u distribucijsku mrežu. Mjesto za odvajanje je ujedno i mjesto razgraničenja odgovornosti kao i vlasništva između korisnika mreže i operatora distribucijske mreže. Samo susretno postrojenje (rasklopište) u vlasništvu je HEP-ODS d.o.o. Susretno postrojenje je, u pravilu kabelaška TS na vlastitoj zemljišnoj čestici ili, ako se radi o proizvodnim snagama manjima od 200 kW, za priključno mjesto može se uporabiti stupna TS s pravom služnosti pristupa i korištenja ili vlastitom česticom.

Prije odobravanja priključenja elektrane na distribucijsku mrežu operatora distribucijskog sustava, HEP-ODS izrađuje elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP) s detaljnom analizom mreže, u sadašnjem i planiranom stanju, s postojećim i predviđenim korisnicima (kupci i elektrane). Rezultat je optimalno tehnokoekonomsko rješenje priključka i preliminarna procjena pripadajućih troškova uključujući i eventualno potrebne zahvate na mreži kao predujta za realizaciju priključka elektrane (npr. rekonstrukcija postojećih dalekovoda ili NN mreže, zamjena transformatora 35/10(20) kV ili 10(20)/0,4 kV i slično).

U slučaju nejasnoća kontaktirati Gordana Juretića, dipl.ing. na tel (031) 244-318 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj:

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Janjić, dipl.ing.el.

Dario Janjić
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Prilogi: - postojeća elektroenergetska mreža 10(20) kV u nadležnosti
HEP-ODS d.o.o. ESO

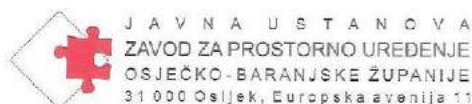
Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži,
Odjel za pripremu investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIC •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643961 •
• OIB 46630600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





KLASA: 350-02/17-01/18
URBROJ: 2158/85-17-4
U Osijeku, 02. listopada 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VLADISLAVCI		
Prijmljeno:	4.10.2017	
Klasifikacijska oznaka:	350-04/17-04/17	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	2158-17-2	Prih. Vrij.

OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 142
31404 Vladislavci

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci*
- zahtjevi za izradu, daju se

Veza: vaša KLASA: 350-04/17-04/17; URBROJ: 2158/07-03-17-01
od 15. rujna 2017. godine

Poštovani,

Dana 18. rujna 2017. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o početku izrade II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (u daljnjem tekstu: Plan), kojim tražite da vam se zahtjevi za izradu Plana. Razlozi za izradu Plana opisani su u članku 2. Odluke o izradi Plana ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci broj 1/17. - u daljnjem tekstu: Odluka).

Plan ste u obvezi, osim sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. - u daljnjem tekstu: Zakon), izraditi i u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan - u daljnjem tekstu: PPOBŽ).

O promijenjenim mogućnostima planiranja prostora obavijestili smo vas dopisom (KLASA: 350-02/12-01/25; URBROJ: 2158/85-16-221 od 22. kolovoza 2016. godine) uz koji vam je dostavljen i elektronski zapis PPOBŽ-pročišćeni plan, te ih možete smatrati našim zahtjevima za izradu Plana.

Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci moguće je, povrh poštivanja uvjeta iz članka 43. Zakona, uz uvažavanje članaka 55.-59. te 177.-181. PPOBŽ. U prilogima Planu potrebno je dokazati poštivanje navedenih odredbi PPOBŽ-a.

Izmjena odredbi za provođenje vezanih uz gradnju gospodarskih sadržaja, u ovisnosti o tome radi li se o smještaju u građevinskom području naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja, potrebno je izvršiti u skladu s člancima 35.-46. te 153.-169. PPPOBŽ.

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorbz.hr; e-mail: prostor@prostorbz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997962

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Plana, službeni glasnik s odlukom o donošenju, te Plan na magnetnom mediju u rasterskom i vektorskom obliku, zapisan u službenoj kartografskoj projekciji (HTRS 96/TM).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u analognom formatu tako i njegov elektronski zapis u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15.), nakon svake njegove izmjene i dopune.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ČEPIN
Upravni odjel za gospodarstvo i
komunalno - stambenu djelatnost

KLASA: 350-01/17-01/8
URBROJ: 2158/05-17-3

Čepin, 28. rujna 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VLADISLAVCI		
Primljeno:	23. 8. 2017.	
Klasifikacijska oznaka:	350-04/17-04/2	Org. jed. 05
Uredbeni broj:	2158-17-2	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

PREDMET: II Izmjene i dopune PPUO Vladislavci
- dostavlja se

veza Vaš dopis: Klasa: 350-04/17-04/07
Urbroj: 2158/07-03-17-01

Poštovani,

Dana 18. rujna 2017. godine dostavili ste nam Odluku o izradi Plana II Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci, a temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Odluku o izradi II Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci kojeg je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek obavještavamo vas da na istu nemamo primjedbi.

S poštovanjem

PROČELNIK
Tomislav Kuna, dipl. oec.

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno člancima 94.-101. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade organizirao je javnu raspravu o Prijedlogu plana. Javna rasprava trajala je od 28.05.2018. godine do 04.06.2018. godine. Javno izlaganje održano je 30.05.2018. godine.

U nastavku je priložen preslik Izvješća o javnoj raspravi te preslici njegova priloga, a to su:

- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis nazočnih na javnoj raspravi
- Knjiga primjedbi
- Objave javne rasprave
- Popis pozvanih nadležnih tijela i osoba
- Primjedbe i očitovanja
- Odgovori na primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-45
Vladislavci, 7. lipnja 2018.

IZVJEŠĆE
o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

Javna rasprava održana je temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).

Ovo Izvješće izrađeno je sukladno odredbama članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17).

Temeljem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, Općina Vladislavci započela je izradu Plana.

Javna rasprava trajala je od 28. svibnja 2018. do 4. lipnja 2018. godine.

Javno izlaganje održano je 30. svibnja 2018. godine u vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci s početkom u 10,00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljivana:

- web stranica Općine Vladislavci (17. svibnja 2018. godine)
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (17. svibnja 2018. godine)
- Glas Slavonije (17. svibnja 2018. godine).

Poziv na javnu raspravu upućen je 16. svibnja 2018. godine javnopravnim tijelima i osobama:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 22. svibnja 2018. godine,
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,

7. OPĆINA ČEPIN, Kralja Zvonimira 105, Čepin, 31431 Čepin, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
8. OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska 2, Semeljci, 31402, SEMELJCI, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
9. OPĆINA ŠODOLOVCI, Ive Andrića 3, Šodolovci, 31215, ERNESTINOVO, poziv je zaprimljen 18. svibnja 2018. godine.
10. OPĆINA VUKA, Osječka 83, Vuka, 31403 VUKA, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroslovenija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Šetališta kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
13. HEP PLIN D.O.O. OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, VIJ. LMeštrovića 14c, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
15. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
16. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, VGI za Mali stiv „Vuka“ Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
17. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
18. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravljalni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske Avenije 11, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Ribarska 1, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek,
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroslovenija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i razvoj mreže.
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE

U knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

Izjave s javne rasprave priloženi su:

- Zapisnik o javnom izlaganju,
- Popis nazočnih javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Ocjena javne rasprave,
- Dopisi poziva javnopravnih tijela i osoba na javnu raspravu
- Mišljenje i očitovanje

Općinski načelnik
Marjan Tomas



ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci održanog dana 30. svibnja 2018. godine u Vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci s početkom u 10,00 sati

NAZOČNI:

1. Sanda Milas, predstavnik izrađivača Plana, Zavoda za prostorno planiranje d.o.o. Osijek,
2. Srećan Stakor, predstavnik izrađivača Plana, Zavoda za prostorno planiranje d.o.o. Osijek,
3. Ivica Bugarčić, predstavnik izrađivača Plana, Zavoda za prostorno planiranje d.o.o. Osijek,
4. Vlado Sudar, predstavnik izrađivača Plana, Zavoda za prostorno planiranje d.o.o. Osijek,
5. Marjan Tomas, predstavnik naručitelja, općinski načelnik
6. Tajana Habuš, predstavnik naručitelja, v.d. pročelnice Jedinastvenog upravnog odjela i zapisničar.

Općinski načelnik Općine Vladislavci dana 16. svibnja 2018. godine donio je Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, Klasa: 350-04/17-02/31, Ur.broj: 2158/07-02-18 – 20.

Člankom 4. Zaključka, utvrđeno je da će tijekom trajanja javne rasprave biti organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, dana 30. svibnja 2018. godine u 10,00 sati.

Dana 17. svibnja 2018. godine u dnevnom tisku „Glas Slavonije“, na oglasnim pločama i Internetskoj stranici Općine Vladislavci Općinski načelnik objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Pozivi na javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Vladislavci sa materijalima, poslani su dana 16. svibnja 2018. godine slijedećim tijelima i pravnim osobama:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 OSIJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB, poziv je poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za rekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 1, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 22. svibnja 2018. godine,
4. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
5. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
6. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
7. OPĆINA ČEPIN, Kralja Zvonimira 105, Čepin, 31431 Čepin, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,

8. OPĆINA SEMELJCI, Kolodvorska 2, Semeļci, 31402, SEMELJCI, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
9. OPĆINA ŠODOLOVCI, Ive Andrića 3, Šodolovci, 31215, ERNESTINOVO, poziv je zaprimljen 18. svibnja 2018. godine,
10. OPĆINA VUKA, Osječka 83, Vuka, 31403 VUKA, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DIELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
12. HIF-OPERATOR DISTRIBUCUSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroslovonija Osijek, Služba za razvoj i investicije, Šetališta kardinala T. Šepera 1a, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
13. HEP-PLIN D.O.O. OSJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
14. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, VII. L. Meštrovića 14e, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
15. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
16. HRVATSKE VODE, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek, Splavarska 2a, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
17. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Ribarska 1, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
18. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Europske Avenije 11, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine,
19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Ribarska 1, 31000 OSJEK, poziv je zaprimljen 17. svibnja 2018. godine.

Nezaočini predstavnici Naručitelja i Izrađivača plana konstatiraju da se u zakazano vrijeme u 10,00 sati javnom izlaganju nije odazvao nitko od pozvanih predstavnika tijela i pravnih osoba, te nitko od predstavnika udruga i građana.

Određuje se da se pričekala daljnjih 30 minuta.

U 10,30 sati nezaočini predstavnici Naručitelja i Izrađivača Plana konstatiraju da se javno izlaganju Prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci nije odazvao nitko od pozvanih predstavnika tijela i pravnih osoba, te nitko od predstavnika udruga i građana, te se javno izlaganje zaključuje u 10,30 sati.

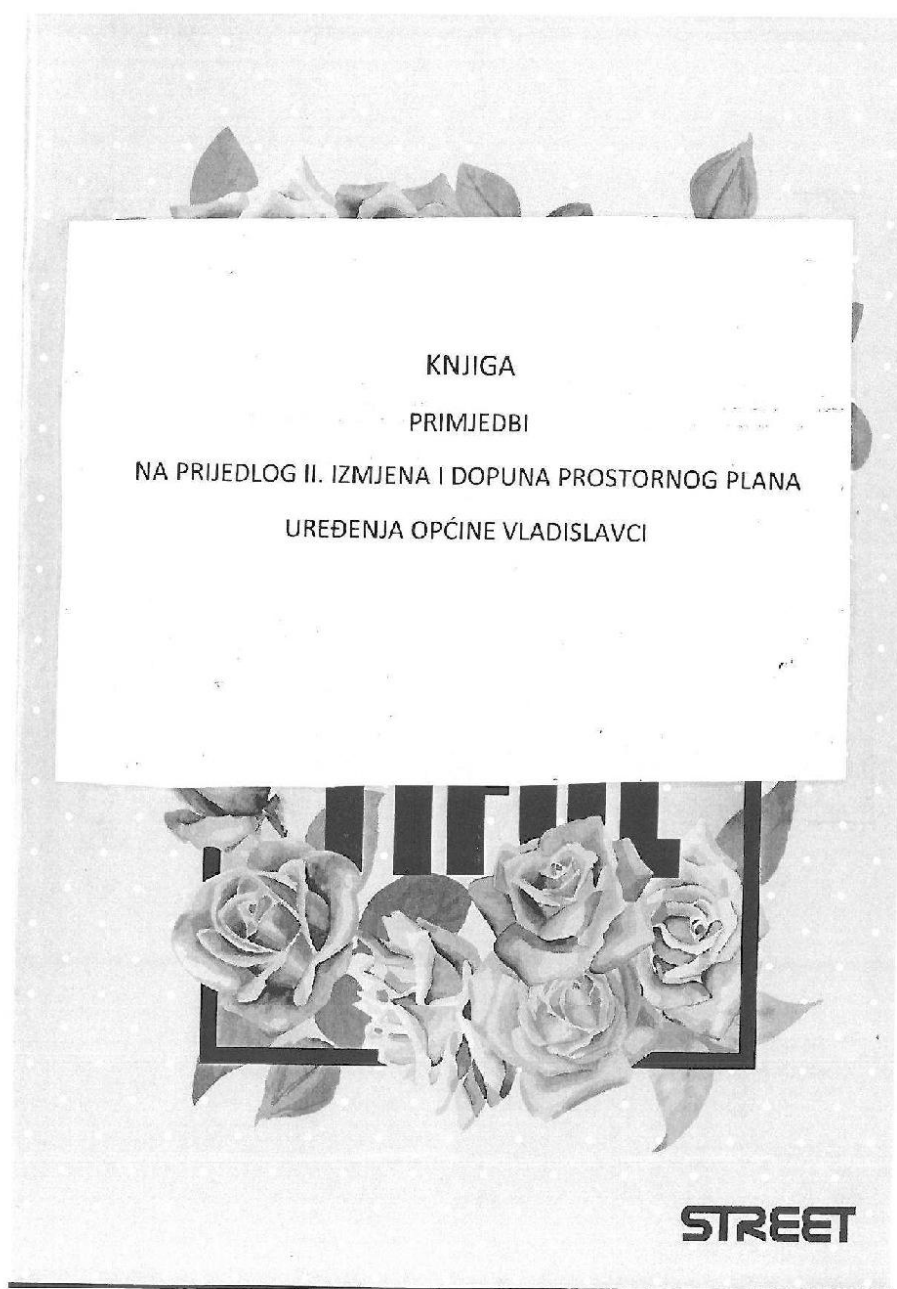
Dovršeno u 10,30 sati.

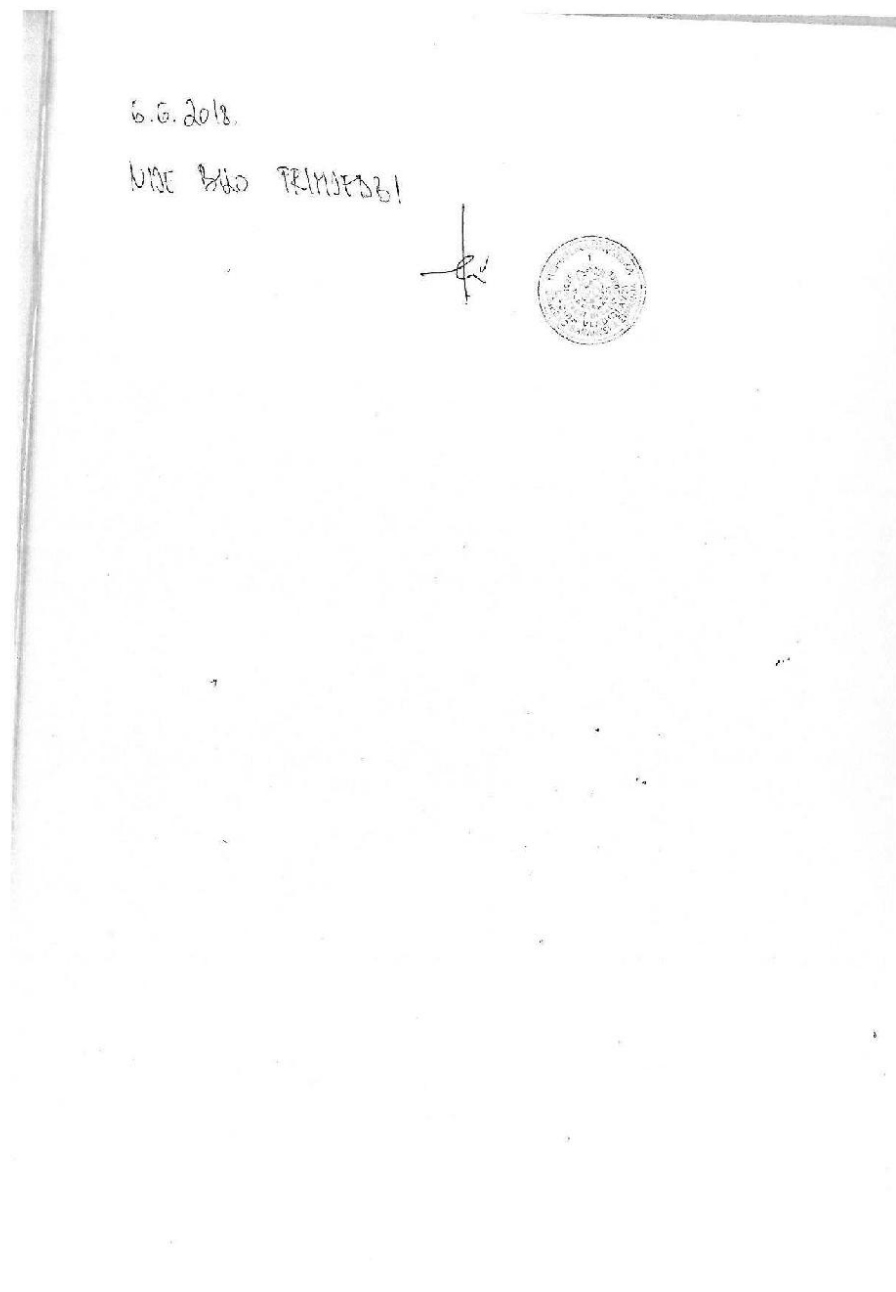
Zaštitnik
Tajana Hobuš

POPIS NAZOČNIH

javnom izlaganju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
održanog dana 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Vijećnici Općine Vladislavci,
K. Tomislava 141, Vladislavci

R.BR.	IME I PREZIME	NAZIV TIJELA	TEL	VLASTORUČNI POTPIS
1.	SANDA MILAS	JAVNOG ZAPROSJ. PLANO	225-112	S. Milas
2.	IVICA BUKTIC	-	225-107	Buktic
3.	STJEPAN SITAR	-	225-108	Sitar
4.	VUKO SUDAR	-	225-110	Sudar
5.	MARJAN JAKS	OPĆINA VLADISLAVCI	391-007	Jaks
6.	TAMARA JAKS	OPĆINA VLADISLAVCI	391-250	Jaks
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				







REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 1/17 i 3/17), općinski načelnik Općine Vladislavci,

OBJAVLJUJE JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Vladislavci

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci trajat će od **28.05.2018. do 04.06.2018.** godine. Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci u prostorijama Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati.
Na javnom uvidu izloženi su tekstualni i grafički dijelovi te Sažetak za javnost Plana.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave organizira se javno izlaganje za građanstvo i udruge građana, predstavnike nadležnih državnih tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe s javnim ovlastima i ostala stručna tijela koje će se održati **30.05.2018.** godine u 10.00 sati u Vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci.
3. Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućit će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima te mjesnim odborima.
4. Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, predati u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom **04.06.2018.** godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.
5. Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani, potpisani (ime, prezime i adresa) i dostavljeni u roku, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Osobni podaci koristiti će se u Izvješću o javnoj raspravi te biti javno objavljeni.

KLASA: 350-04/1702/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-21
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v.r.

08. 06. 2018.

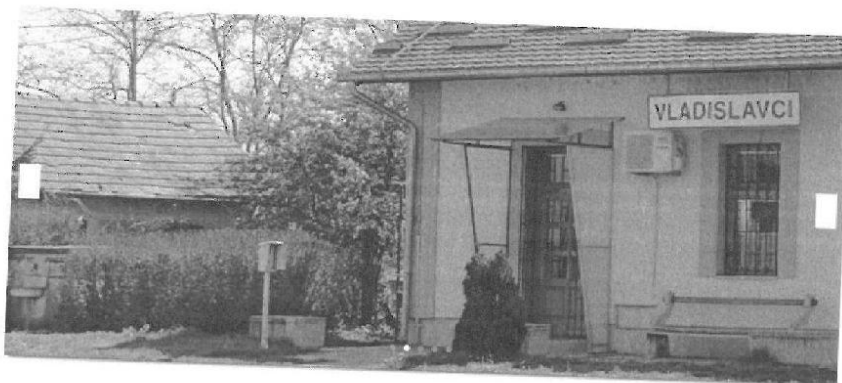
Općina Vladislavci

OPĆINA
VLADISLAVCI

O općini

Naselja

Gospodarstvo



Nacrt Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca

Općina Vladislavci upuća je na savjetovanje sa zainteresiranom javnošću Nacrt Odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama, te s vlijem životinja.

Savjetovanje traje do 1. lipnja 2018. godine do 2. srpnja 2018. godine.

[Više informacija](#)

Objavljen: 30. svibnja 2018.

Nacrt prijedloga programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

- ☒ Tablica popis čestica za program javno izlaganje programa
- ☒ Prijedlog programa raspolaganja za javni uvid
- ☒ Objava javnog uvida
- ☒ Uputstvo za sudjelovanje zainteresirane javnosti
- ☒ Pregledna karta k.o. Vladislavci
- ☒ Pregledna karta k.o. Hrašćin
- ☒ Pregledna karta k.o. Dopsin
- ☒ prijedlog Programa raspolaganja za javni uvid 1. izmjena
- ☒ Tablica popis čestica za program javno izlaganje programa 1. izmjena

Objavljen: 16. svibnja 2018.

<http://www.opcina-vladislavci.hr/>

1/3

06. 06. 2018.

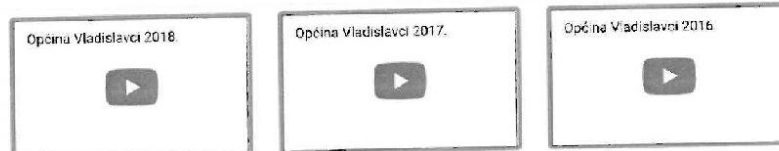
Općina Vladislavci

Objava javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci [Objava javne rasprave Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci](#)

Objavljeno: 15. svibnja 2018.

Vjesnik Općine Vladislavci [Vjesnik Općine Vladislavci](#)

Objavljeno: 16. svibnja 2018.

 Ostale objave**Video Galerija****Dokumenti**

[Najave](#)
[Službeni glasnik](#)
[Javna nabava](#)
[Pristup informacijama](#)
[Proračun općine](#)
[Obrazci](#)
[Prostorni plan](#)

Korisne poveznice

[Vozni red autobusa](#)
[Vozni red vlak](#)
[e-Gradovinska dozvola](#)
[e-Gradnja](#)
[Katastar](#)
[Državni zavod za statistiku](#)
[Surzureda](#)

Kontakt informacije

adresa: Kraja Tomislava 141
poštanski broj: 51404
telefon: 031/391 007
e-mail: vladislavci@jtnk@gmail.com
matični broj: 02548593
OIB: 17797796502
IBAN: HR542340001857900009

<http://opcina.vladislavci.hr>

2/3

06. 09. 2018.

MGIPU



MINISTARSTVO GRAĐITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojemu se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: www@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 05.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Školski centar", Općina Župa dubrovačka
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Sager, Stanišće), Grad Novalja
- ▶ 04.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baran
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žitkovačko-selvačke skupine
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Tehničko-tehnološki blok Osijek, Grad Dubrovnik
- ▶ 30.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Južni blok, Grad Virovitica
- ▶ 28.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlija-Borak, Grad Omiš
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 9 građevinskog područja K-4 Brestovica (Gostinjac), Općina Dobrinj
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Klanjca
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tribunj
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 5) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2a, N1-2b i N1-2d, Pavlečić - Žegoti - Bari Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU 6) za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-2c Klešanje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 24.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateško studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 22.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa
- ▶ 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik
- ▶ 21.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Sveti Danijel - dio Seget Donji", Općina Seget

<http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=17693>

1/2

06. 06. 2018.

MGP/PU

- 18.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja LPU-4 za područje Ivančić - grad, Donji Šaranjci i Jakševac Breško
- ▶ 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela područja Burak-Polućice (zona Bucasur), Općina Bol
- ▶ 17.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Radne zone Neon u Vrseru
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Šalini jug 1, Grad Novigrad - Citanova
- ▶ 16.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Konavle
- ▶ 15.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Dalmatinska
- ▶ 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Drniša
- ▶ 14.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jugoistočnoj turističkoj zone T3, Šipnata, Općina Pašman
- ▶ 11.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Dalmacija s lukom nautičkog turizma, Općina Dugi Rat Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Posedarje
- ▶ 11.05.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 - Rab, Palić, Benjoli, Grad Rab
- ▶ 11.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Plitvička Jezera
- ▶ 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka
- ▶ 10.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ruralnih naselja Poustiažje i Bruguja, Grad Viš
- ▶ 09.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - sjever i o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Podhumlje - jug, Grad Komiza
- ▶ 08.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Postira
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, Grad Skradin Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brtonigla - LPU I, Općina Brtonigla-Verteneglio
- ▶ 04.05.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenovci
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lanišće
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o drugoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generelnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- ▶ 03.05.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Paradiško 2" u Čepinu
- ▶ 27.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti

<http://www.njgpa.hr/print.aspx?id=17593>

2/3

06.06.2018.

MGPU

Peter na moru, Općina Sveti Filip i Jakov

- 26.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čreša
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Stancija Baretini, Grad Vojnić-Dignano
- 26.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bedekovčina
- 24.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne poslovne zone Konak Istok II, Grad Vrbovec
- 17.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kinača Sela
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Kriščin, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Karin
- 13.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Rekreativnog centra Sveti Rok, Općina Lovinac
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Trgovi, Općina Raša
Prostorno-planska dokumentacija
- 12.03.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mliet - Sjever
- 12.03.2018. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
Prostorno-planska dokumentacija
- 23.02.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Medimurske županije
Prostorno-planska dokumentacija

<http://www.mgpu.hr/print.aspx?id=17503>

3/3



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-41
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Ribarska 1
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Naredbe novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

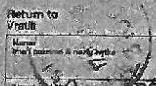
Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uruđenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marian Tomas

Creation Point: 7. Prostorje izdavanja		POVRATNICA — Obavijest o prijemu u ruku posla		P-21/C1	
Office of issuing Priloga postane uredu: <i>2014.04</i>		Date Datum: <i>26.04.2014</i>		On post office Postolice izdaje:	
Address of the firm Preporučeno: <i>LIBALSKI 2100000000</i>		Value of shipment Vrijednost pošiljke: <i>2100000000</i>			
Nature of the firm Priroda posla: <i>LIBALSKI 2100000000</i>		Amount Iznos: <i>2100000000</i>			
Registered office Preporučeno: <i>LIBALSKI 2100000000</i>		Insurance Osiguranje: <i>LIBALSKI 2100000000</i>		Return to Vratiti:	
Insurance Osiguranje: <i>LIBALSKI 2100000000</i>		Insurance Osiguranje: <i>LIBALSKI 2100000000</i>			
AR 67 151 407 5 HR		LibalSKI 2100000000		LibalSKI 2100000000	
LibalSKI 2100000000		LibalSKI 2100000000		LibalSKI 2100000000	



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-40
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Europske Avenije 11
31000 OSJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik

Oliver Tomić

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-39
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
RIBARSKA 1
31000 OSJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uradbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Mladen Tomas

Country of origin / Republika / Hrvatska

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/splatu

Office of posting
Prijemno ured
24406
Date
14.05.2018

Address of the item
Adresa predmeta
PROSTORNO UREĐENJE OPĆINE VLADISLAVCI
Prijemno ured

Nature of the item/Vrsta predmeta
☒ Registered letter
Evidencijno pismo
☐ Registered parcel
Evidencijna pošila
☐ Registered letter
Evidencijno pismo
☐ Registered parcel
Evidencijna pošila

AR 87 151 405 3 HR

Meets on a destination
Ispružuje se na odredištu

The item mentioned above
Predmet iznad naveden

Signature
Potpis
B. B. B.

OPĆINA VLADISLAVCI
PRIM. 14.05.2018
24406 VLADISLAVCI

On 14.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2153/07-02-18-38
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350 04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-37
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
Splavska 2a
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održat će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Miroslav Tomas



Country Postal No. / Broj pošte: 51404
POVRATNICA — Obavijest o prijmu i rušenju/zaplati
P-27/CN

Office of issuing: Vladislavci
Address of the item: HEVACKE MOKE
NATURE OF THE ITEM/Vrsta posjeda:
☒ Registered title
☐ Right of use
☐ Right of possession
☐ Other

AR 67 151 403 8 HR

Meets on a destination/zastupa se na adresi:
The item mentioned above has been sold
Date: 20.05.2018
Signature: Marko Drav
Date: 17.05.2018

Return to:
Name: Marko Drav
Address: OPGINA VLADISLAVCI
Postal No.: 51404

On: 17.05.2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-36
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

UPRAVA ZA CESTE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
VII. L.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uružbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu: Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju isplate

Office of posting: **Vladislavci** Date: **14.05.2018**

Address of the beneficiary: **OPĆINA VLADISLAVCI**

Nature of the item/visa: **AR**

Value: **67 161 402 2 HR**

Return to: **OPĆINA VLADISLAVCI**

Signature: **M. OS**

OPUNOMOĆENIK



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-35
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

HEP-Plin d.o.o.Osijek
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati P-21/C1

Office of posting: **51404** Date: **08-05-2018**
 Registered address: **OPĆINA VLADISLAVCI**
 Addressee of the item: **OPĆINA VLADISLAVCI**
 Nature of the item: **OPĆINA VLADISLAVCI**

AR **67 151 401 9 HR**

OPĆINA VLADISLAVCI

OPUNOMOĆENIK

08-05-2018

OPĆINA VLADISLAVCI



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18 34
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslavonija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F. Šepera 1a
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisa ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Mladen Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-33
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Matijan Tomas

Hrvatska pošta Croatian Post Ltd. (Hrvatska pošta d.o.o.)		ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT POVRATNICA - Obavijest o prijemu/ručanju isplate		P-21/CN	
Office of posting Mesto poslatosti 21004		Date Datum 18.05.2018		On postal service Poslati po poštom	
Recipient's name Ime primaoca POSREDOVANJE HRVATSKO-AMERIKANSKOG TRGOVACKO POSREDOVANJE ZA TRGOBU OPOSREDOVANJE U POSREDOVANJE POSREDOVANJE POSREDOVANJE		Return to Vratiti Name Ime primaoca POSREDOVANJE		Stamp of the office of posting Poštanski ured Stamp of the office of posting Poštanski ured	
Nature of the item Vrsta predmeta Registered letter Registrirano pismo Registered parcel Registrirani paket Registered letter Registrirano pismo Registered parcel Registrirani paket		Value of item Vrednost predmeta Amount Iznos		Address Adresa Street and house Ulica i broj kuće	
Barcode Šifra ARCR 87 161 399 9 HR		Locality and country Mjesto i država OPĆINA VLADISLAVCI Krajina: Dalmacija 31000 VLADISLAVCI			
Money order Dovodnica PRIMLJENO		Locality and country Mjesto i država			
Made on a destination Izdat na adresu The item is delivered by the post Predmet se isporučuje poštom by a delivery service posredstvom signature potpis 17-05-2018		by a delivery service posredstvom signature potpis 2018			



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350.04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-32
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

OPĆINA VUKA
Osječka 83, Vuka
31403 VUKA

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) - Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas



AR
P-21/C

Office of postal
Address of the item
31404
OPĆINA VLADISLAVCI
31404
31404

Date
16.05.2018

On arrival service
Postmark

Return to
Vrati
Name
First name in last name
16.05.2018

Signature and
Stamp
OPĆINA VLADISLAVCI
Kraljica Marija 74
31404 VLADISLAVCI

Nature of the item/Vrsta pošiljke
Registered Letter
Registered Parcel
Registered Letter
Registered Parcel
Registered Letter
Registered Parcel
Registered Letter
Registered Parcel

Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped
Value Shipped

ARRC 67 151 398 5 HR

Meets on a destination service to be brought
The item mentioned above has been duly
delivered
delivered
delivered
delivered
delivered
delivered
delivered
delivered

Signature
Date
16.05.2018

The sender is responsible for the accuracy of the address and the quality of the packaging of the item. The sender is also responsible for the payment of the postage and the insurance of the item.

On the inside of the envelope, the sender must write the name and address of the recipient.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-31
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

OPĆINA ŠODOLOVCI
Ive Andrića 3, Šodolovci
31215 ERNESTINOVO

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Mugan Jorjas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2153/07-02-18-29
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

OPĆINA SEMELJCI
Koločvorska 2, Semeljci
31402 SEMELJCI

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-28
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

OPĆINA ČEPIN
Kralja Zvonimira 105, Čepin
31431 ČEPIN

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Krjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu: Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marijan Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-27
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB

Predmet: II. Izmjena i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-26
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održat će se 30.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapismika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas



OPĆINA HRVATSKA POSTA Croatian Post / Hrvatska pošta		ADVICE OF RECEIPT OF DELIVERY OF PAYMENT POVRATICA — Obavijest o prijemu izdavanja/plaći		P-21/C 1
Office of posting Place, date, time, code 21409 21409	Date 21.12.1978	On receipt service Poduzetnik na dan 12.5.1978		1
Address of the item Recipient's address MIA. POJAT RIVERDE MONTE CARLO 21100000 11.00000000 70.10000 21409		AR The office of the official receiver is responsible for the delivery of the item to the addressee. Ured službenika zadužen je za dostavu predmeta primaocu.		
Nature of the item/Vrsta predmeta Registration number Value of item 67 151 392 3 HR 21409		Return to VRAĆE Name MIA. POJAT RIVERDE Address and pin 21409		
Method of payment Plaćanje Money order 21409		OPĆINA VLADISLAVCI Općina Vladislavci 31404 VLADISLAVCI		
Marks on a destination label The item must be marked with the following marks: Place, recipient's address Date 21.12.1978 Signature MIA. POJAT RIVERDE 21409		Locality and country Mesto i država 21409		
The addressee must be informed of the receipt of the item by the official receiver.				



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-25
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas

[illegible]



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR. BROJ: 2158/07-02-18-24
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnosti, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uradbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marjan Tomas
Marjan Tomas

CHRYSLER PUSLA
Canadian Post Inc. / Republika Hrvatska

POVRATNICA — Dnavigasi o primluranu genditipati

P-21/CN

Office of posting
Postmaster's office
Vladislavci

Date
23.5.2018

Address of the item
Postmaster's office
Vladislavci

Nature of the item/Vrsta posla
Registered letter
Postmaster's office
Postmaster's office
Postmaster's office
Postmaster's office
Postmaster's office

ARC 67 151 391 0 HR

Return to
Vladislavci

OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 111
31404 VLADISLAVCI

Signature
Postmaster's office

The item declared above has been sent
by registered post
by registered post
by registered post
by registered post
by registered post

Date
23.5.2018

The above may be signed by the addressee or the registered postmaster of the country of destination or by another authorized person.
The addressee may be signed by the addressee or the registered postmaster of the country of destination or by another authorized person.
The addressee may be signed by the addressee or the registered postmaster of the country of destination or by another authorized person.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350.04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-23
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00 sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem urudžbenog zapismika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Marian Tomas



HRVATSKA POSTA Croatian Post (Hrvatska pošta)		SERVICE OF RECEIPT OR DELIVERY OF PAYMENT POVRHAINICA — Obavješćivanje o primanju ili isplati		P-2/CM
Office of posting Poštovna urednica: 31400 VLADISLAVCI	Date Datum: 1985-01-18	On central postage Površina centralne pošte		
Addressee in the receiving country Adresat: TIN. ŽASTIF OKOLJA ENERGETIKE OPĆINA ZAŠTITA OKOLJE 10000 ZAGREB	Return to Vratiti: VLADISLAVCI			
Nature of the item / Priroda predmeta:	Weight Težina (in kg or g):			
☐ Registered letter ☐ Registered letter with return receipt ☒ Registered letter with return receipt and acknowledgment of receipt ☐ Registered letter with return receipt and acknowledgment of receipt and acknowledgment of receipt	☐ Value 8-10000 ☐ Value 10000-20000 ☐ Value 20000-50000 ☐ Value 50000-100000 ☐ Value 100000-200000 ☐ Value 200000-500000 ☐ Value 500000-1000000 ☐ Value 1000000-2000000 ☐ Value 2000000-5000000 ☐ Value 5000000-10000000 ☐ Value 10000000-20000000 ☐ Value 20000000-50000000 ☐ Value 50000000-100000000 ☐ Value 100000000-200000000 ☐ Value 200000000-500000000 ☐ Value 500000000-1000000000 ☐ Value 1000000000-2000000000 ☐ Value 2000000000-5000000000 ☐ Value 5000000000-10000000000 ☐ Value 10000000000-20000000000 ☐ Value 20000000000-50000000000 ☐ Value 50000000000-100000000000 ☐ Value 100000000000-200000000000 ☐ Value 200000000000-500000000000 ☐ Value 500000000000-1000000000000 ☐ Value 1000000000000-2000000000000 ☐ Value 2000000000000-5000000000000 ☐ Value 5000000000000-10000000000000 ☐ Value 10000000000000-20000000000000 ☐ Value 20000000000000-50000000000000 ☐ Value 50000000000000-100000000000000 ☐ Value 100000000000000-200000000000000 ☐ Value 200000000000000-500000000000000 ☐ Value 500000000000000-1000000000000000 ☐ Value 1000000000000000-2000000000000000 ☐ Value 2000000000000000-5000000000000000 ☐ Value 5000000000000000-10000000000000000 ☐ Value 10000000000000000-20000000000000000 ☐ Value 20000000000000000-50000000000000000 ☐ Value 50000000000000000-100000000000000000 ☐ Value 100000000000000000-200000000000000000 ☐ Value 200000000000000000-500000000000000000 ☐ Value 500000000000000000-1000000000000000000 ☐ Value 1000000000000000000-2000000000000000000 ☐ Value 2000000000000000000-5000000000000000000 ☐ Value 5000000000000000000-10000000000000000000 ☐ Value 10000000000000000000-20000000000000000000 ☐ Value 20000000000000000000-50000000000000000000 ☐ Value 50000000000000000000-100000000000000000000 ☐ Value 100000000000000000000-200000000000000000000 ☐ Value 200000000000000000000-500000000000000000000 ☐ Value 500000000000000000000-1000000000000000000000 ☐ Value 1000000000000000000000-2000000000000000000000 ☐ Value 2000000000000000000000-5000000000000000000000 ☐ Value 5000000000000000000000-10000000000000000000000 ☐ Value 10000000000000000000000-20000000000000000000000 ☐ Value 20000000000000000000000-50000000000000000000000 ☐ Value 50000000000000000000000-100000000000000000000000 ☐ Value 100000000000000000000000-200000000000000000000000 ☐ Value 200000000000000000000000-500000000000000000000000 ☐ Value 500000000000000000000000-1000000000000000000000000 ☐ Value 1000000000000000000000000-2000000000000000000000000 ☐ Value 2000000000000000000000000-5000000000000000000000000 ☐ Value 5000000000000000000000000-10000000000000000000000000 ☐ Value 10000000000000000000000000-20000000000000000000000000 ☐ Value 20000000000000000000000000-50000000000000000000000000 ☐ Value 50000000000000000000000000-100000000000000000000000000 ☐ Value 100000000000000000000000000-200000000000000000000000000 ☐ Value 200000000000000000000000000-500000000000000000000000000 ☐ Value 500000000000000000000000000-1000000000000000000000000000 ☐ Value 1000000000000000000000000000-2000000000000000000000000000 ☐ Value 2000000000000000000000000000-5000000000000000000000000000 ☐ Value 5000000000000000000000000000-10000000000000000000000000000 ☐ Value 10000000000000000000000000000-20000000000000000000000000000 ☐ Value 20000000000000000000000000000-50000000000000000000000000000 ☐ Value 50000000000000000000000000000-100000000000000000000000000000 ☐ Value 100000000000000000000000000000-200000000000000000000000000000 ☐ Value 200000000000000000000000000000-500000000000000000000000000000 ☐ Value 500000000000000000000000000000-10000000000000000			



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-22
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kuhačeva 27
31000 OSIJEK

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog) – Poziv na javnu raspravu
- dostavlja se,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Vladislavci zakazuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci.

Vrijeme trajanja javne rasprave je od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine, a javno izlaganje održati će se 30.05.2018. godine u 10.00.sati u Općini Vladislavci, Vijećnica, K. Tomislava 141, Vladislavci.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci mogu se dati u Knjigu primjedbi koja je izložena uz prijedlog Plana, za vrijeme javnog izlaganja, predati u pisanom obliku putem uručbenog zapisnika ili poštom zaključno s danom 04.06.2018. godine na adresu Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, 31404 Vladislavci.

U prilogu poziva dostavljam Vam prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci na CD-u.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Matijan Tomas

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE OF RECEIPT/DO NOT DELIVER OR PAYMENT
POVRATNICA — Obavijest o primku/urudjenju/isplati

P-21/CN

Office of posting
Odjelna pošta: **VLADISLAVCI** Date
Datum: **18.05.2018**

Addressee of the item (naziv i adresa)
**KULTOVNE BASTINE KONZERVATORSKI
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU**

Nature of the item/vrsta pošiljke
☐ Registered letter
☐ Registered parcel
☒ Registered letter
☐ Registered parcel
☐ Registered letter
☐ Registered parcel

Value Shipment
Vrijednost pošiljke
Amount
Iznos

ARC 67 151 389 7 HR

Money order
Isprava

Meets on a destination/ispunjava se na adresi
The item mentioned above has been only
Lokalno dostavljeno
Delivered
Dostavljeno
or does it
ili nije
paid
plaćeno
by
od strane
Date
Datum: **12.10**

Signature
Potpis: *[Signature]*

Return to
Vratiti:
Name
Ime i prezime: **ST200**

Street and AP
Ulica i br: **OPCINA VLADISLAVCI**

Locality and country
Mjesto i država: **Kralja Tomislava 14
31400 VLADISLAVCI**

On postal service
Na poštanskoj usluzi

Owner of the letter retaining the value
Dražnik, držalac vrijednosti
and value is indicated

The advice may be signed by the addressee or by the legal representative of the company of distribution as provided by another national provision.
Ova obavijest može potpisati primatelj ili osoba iz pravnog društva države dostavljača, osim ako država ne zahtijeva da se obavijest potpiše od primatelja.

Čiz za narudžbu 750/18 Hrvatska pošta



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/11-10/0236
Urbroj: 532-04-02-05/05-18-13
Osijek, 21. 05. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
14. 05. 2018	
350-04/17-02-1	07
532-18-42	1

OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Kralja Tomislava 141
31 404 VLADISLAVCI

Predmet: II: Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog)
Očitovanje, daje se

Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis od 16.05.2018. (klasa: 350-04/17-02/01, urbroj: 2158/07-02-18-22) kojim tražite očitovanje (primjedbe i prijedlozi) na II. Izmjene i dopuna PPUO Vladislavci.

Temeljem izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije na CD-u:

- II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog), br. 08/2018
izradio: Zavod za prostorno planiranje d.o.o., Osijek, Svibanj 2018.

suglasni smo s navedenim te ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara osim već ugrađenih u važeće PPUO Vladislavci i Izmjene i dopune PPUO Vladislavci.

Po ovlasti ministrica
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Društvo za realizaciju investicijskih projekata
i održavanje mreži
Šetalište Kardinela Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON : 051 244-318
TELEFAKS : 051 213-103
POŠTA : 31600 - SEHRVŠ
IBAN : HR2523800311400023896

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
PRIMLJENO	06.05.2018
POSLOVNA JEDINICA	07
POSLOVNO IME	316-28-LS

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

NAŠ BROJ: DOK-400820101-4280 MB GJ.

VAS BROJ: 17746 2158/07-2-18-34

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog s javne
rasprave -

DATUM: 28. svibnja 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-04/17-02/01, Urbroj: 2158/07-2-18-34 zaprimljen 17. svibnja 2018. g. s pozivom na javnu raspravu i javno izlaganje te ocjenjivanje našim primjedbama i prijedlozima na prijedlog II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (dalje: II DPPUOV), nakon pregleda zaprimljenog materijala dostavljenog u elektroničkom obliku na optičkom mediju odgovaramo sljedećim:

I. Tekstualni dio Plana, 1. Odredbe za provedbu

- Iako je još 2015. g. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (dalje: ESO) u primjedbama na I. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci predložio da se u Članku 57. izvornog PPUO Vladislavci doda alineja kojom će se od obveze osiguranja minimalne razine komunalne opremljenosti, izuzeti distribucijske TS 10(20)/0,4 kV to nije prihvaćeno te stoga to ponovno predlažemo.
- Također je 2015. g. ESO u primjedbama na I. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci zatražio da se od obveza o maksimalnim dimenzijama otvora na građevinama odnosno udaljenostima otvora građevina od međe izriječi izuzmu građevine distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV jer distribucijske transformatorske stanice uobičajeno posjeduju standardne ventilacijske otvore (pokrivane koso postavljenim fiksnim žaluzinama) značajno većih dimenzija od onih navedenih u točki 30. tada važećeg PPUO ili u predloženom tekstu Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine na 21. sjednici Općinskog vijeća, u člancima 33. i 47.). Prijedlog tada nije prihvaćen te molimo da se naš prijedlog razmotri ili obrazloži ako Izrađivač II. II DPPUOV smatra da odredba ne predstavlja prepreku izgradnji distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV na području Općine.
- Predlažemo da se u Članku 16. II DPPUOV u 2. stavku u nabrojavanju građevina čija je izgradnja dopuštena na području namjene M1 dodaju i infrastrukturne građevine: s obzirom na vrste ostalih dopuštenih građevina za koje će eventualno biti potrebno izgraditi TS 10(20)/0,4 kV radi napajanja el. energijom.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MB 080434230 • MB 1643951 •
• O.B. HR238002751 • UPIKADEN.TEMELJIT 04P.TTU 610.430.900.00 HRK •
• www.hep.hr •

- d) U Članku 120ac, pod naslovom ELEKTROOPSKRBA predlažemo da se u nastavak druge rečenice „Planirano je kabliranje i izmještanje istog u ulične profile“ iza riječi profile doda sljedeći ili smislom identičan tekst: „, po potrebi i sukladno planovima Operatora distribucijskog sustava“.
- e) Iako ne spada u područje naše nadležnosti, predlažemo da se u Članku 130h, pod naslovom VODOOPSKRBA jedna od dvije identične rečenice: „Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.“ izbaci.
- f) U Članku 193. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) pod točkom 5.3. Elektroenergetska mreža predlažemo, iako nije obuhvaćeno ovim li DPPUOV, izmjena stavka 2. B) Distribucija tako da u prvoj alineji umjesto: „- izgradnja kabela: dalekovoda 10(20) kV za...“ stoji sljedeći ili smislom identičan tekst: „- izgradnja pretažito kabela: dalekovoda 10(20) kV za...“. Također predlažemo da se u drugoj alineji iza riječi: „... kontaktnih zona s građevinskim područjima,“ doda sljedeći ili smislom identičan tekst: „, po potrebi i sukladno dinamici planova Operatora distribucijskog sustava,“.
- g) U Članku 195. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) prva rečenica: „Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabela: dalekovodima.“ predlažemo da se ista preobliči u sljedeći ili smislom identičan tekst: „Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se, u pravilu, izvoditi podzemnim kabela: dalekovodima.“.
- h) Predlažemo da se u Članku 199. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) zadnja rečenica u prvom stavku: „U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenih po krovovima na krovnim stalcima.“ izmijeni u sljedeći ili smislom identičan tekst: „U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi u pravilu s izoliranim SKS prvenstveno na stupovima u uličnom profilu koji eventualno mogu poslužiti i za javnu rasvjetu, iznimno privremeno na krovnim stalcima, do konačnog rješenja.“.
- i) U Članku 202. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) predlažemo drugu rečenicu: „Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.“ izmijeniti u sljedeći ili smislom identičan tekst: „Gradnja trafostanica u uličnom profilu u pravilu nije dopuštena osim iznimno, kada je drugo rješenje iznimno otežano i ako su za takvu gradnju ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom,“.

U službu nejasnoća kontaktirati: Gordar Juretić, dipl.ing., na tel (031) 244 316 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Juretić, dipl.ing.et

(Signature)

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za pripremu investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 090434230 • MB 1643651 •
• OIB 4630690751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 659.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OŠIJEK

KLASA: 350-02/17-01/19
URBROJ: 543-09-01-18-4
Ošijek, 25. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
OŠIJEK	
Priloga 16	2018
350-04/17-02/1	15.05.2018
543-18-43	15.05.2018

OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik

31 404 VLADISLAVCI
Ulica kralja Tomislava 141

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-41 od 16.05.2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i dostavljenog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune PPUO Vladislavci izrađuje u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), a Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci
- Izmjene odredbi za provođenje vezanih uz gradnju gospodarskih sadržaja
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci za koje je važećim PPUO propisana obveza izrade UPU-a
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819 k.o. Vladislavci
- proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i kč.br. 560/5 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci, dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Vladislavci donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, naporinjemo da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Vladislavci, a sukladno uvojenj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC HZ OŠIJEK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- Naslovu - poštom,
- Primatelju, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4904
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 29. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-27 od
16. svibnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Sarnice Đakovačka – daje pozitivno mišljenje Općini Vladislavci u Osječko-baranjskoj županiji na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do umanjenja tržišne vrijednosti nekretnosti u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Nositelju
2. Posredniku, ovdje

Ulica Ivana Dežmanova 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/228
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 12. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
14.06.2018	
350-02/17-01/228	09
512-18-SL	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
K. Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-04/17-02/01
URBROJ: 2158/07-02-18-24
od 16. svibnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Ternetjem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Muzi

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, žaks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/275
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
 Zagreb, 5. lipnja 2018.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
 Općinski načelnik
 K. Tomislava 141
 31404 Vladislavci

PREDMET: II. ID PPUO Vladislavci
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-23 od 16.5.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navodenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci kojeg je u svibnju 2018. godine izradio stručni izradivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Peje Kolarica 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



NARUČITELJ PLANA: OPĆINA VLADISLAVCI

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA VLADISLAVCI

IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK

BROJ PLANA: 08/2018

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE VLADISLAVCI
ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE O
PRIJEDLOGU PLANA**

Zavod za prostorno planiranje
d.d. Osijek

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



Osijek i Vladislavci, lipanj 2018. godine

Sadržaj:

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE

1. Očitovanje Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku (suglasni su)
2. Mišljenje Državne uprave za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek (daju primjedbu)
3. Primjedbe i prijedlozi HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
4. Mišljenje Ministarstva državne imovine (pozitivno mišljenje)

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI IZVAN ROKA

1. Očitovanje Ministarstva zaštite okoliša i energetike
2. Očitovanje Ministarstva obrane Uprave za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu

ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek
2. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/11-10/0236
Urbroj: 532-04-02-05/05-18-13
Osijek, 21. 05. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
14. 05. 2018	
350-04/17-02-1	07
532-04-02-05-18-13	1

OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK
Kralja Tomislava 141
31 404 VLADISLAVCI

Predmet: II: Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog)
Očitovanje, *daje se*

Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis od 16.05.2018. (klasa: 350-04/17-02/01, urbroj: 2158/07-02-18-22) kojim tražite očitovanje (primjedbe i prijedlozi) na II. Izmjene i dopuna PPUO Vladislavci.

Temeljem izvršenog pregleda dostavljene dokumentacije na CD-u:

- II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog), br. 08/2018
izradio: Zavod za prostorno planiranje d.o.o., Osijek, Svibanj 2018.

suglasni smo s navedenim te ovaj Odjel nema drugih posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara osim već ugrađenih u važeće PPUO Vladislavci i Izmjene i dopune PPUO Vladislavci.

Po ovlasti ministrica
Pročelnica
Ivana Sudić dipl. ing. arh.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Društvo za realizaciju investicijskih projekata
i održavanje mreži
Šetalište Kardinela Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON : 051 244-318
TELEFAKS : 051 213-103
POŠTA : 31600 - SEHRVŠ
IBAN : HR2523800311400023896

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
PRIMLJENO	06.05.2018
POSLOVNA KOD	350-0417-02/01
POSLOVNA KOD	07
POSLOVNA KOD	350-0417-02/01

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

NAŠ BROJ: DOK-400820101-4280 MB GJ.

VAS BROJ IZVAJ: 2158/07-2-18-34

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog s javne
rasprave -

DATUM: 28. svibnja 2018.

Poštovani!

Na Vaš dopis, Klasa: 350-04/17-02/01, Urbroj: 2158/07-2-18-34 zaprimljen 17. svibnja 2018. g. s pozivom na javnu raspravu i javno izlaganje te ocjenjivanje našim primjedbama i prijedlozima na prijedlog II. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (dalje: II DPPUOV), nakon pregleda zaprimljenog materijala dostavljenog u elektroničkom obliku na optičkom mediju odgovaramo sljedećim:

I. Tekstualni dio Plana, 1. Odredbe za provedbu

- Iako je još 2015. g. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek (dalje: ESO) u primjedbama na I. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci predložio da se u Članku 57. izvornog PPUO Vladislavci doda alineja kojom će se od obveze osiguranja minimalne razine komunalne opremljenosti, izuzeti distribucijske TS 10(20)/0,4 kV to nije prihvaćeno te stoga to ponovno predlažemo.
- Također je 2015. g. ESO u primjedbama na I. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci zatražio da se od obveza o maksimalnim dimenzijama otvora na građevinama odnosno udaljenostima otvora građevina od međe izriječi izuzim izuzmu građevine distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV jer distribucijske transformatorske stanice uobičajeno posjeduju standardne ventilacijske otvore (pokrivane koso postavljenim fiksnim žaluzijnama) značajno većih dimenzija od onih navedenih u točki 30. tada važećeg PPUO ili u pročišćenom tekstu Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine na 21. sjednici Općinskog vijeća, u člancima 33. i 47.). Prijedlog tada nije prihvaćen te molimo da se naš prijedlog razmotri ili obrazloži ako Izrađivač II. IDPPUOV smatra da odredba ne predstavlja prepreku izgradnji distribucijskih TS 10(20)/0,4 kV na području Općine.
- Predlažemo da se u Članku 16. IDPPUOV u 2. stavku u nabrejanju građevina čija je izgradnja dopuštena na području namjene M1 dodaju i infrastrukturne građevine s obzirom na vrste ostalih dopuštenih građevina za koje će eventualno biti potrebno izgraditi TS 10(20)/0,4 kV radi napajanja el. energijom.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 082434230 • MB 1643951 •
• O.B. HR230620751 • UPIKADEN.TELE.JNI 04P.TTU 610.430.900.00 HRK •
• www.hep.hr •

- d) U Članku 120ac. pod naslovom ELEKTROOPSKRBA predlažemo da se u nastavak druge rečenice „Planirano je kabliranje i izmještanje istog u ulične profile“ iza riječi profile doda sljedeći ili smislom identičan tekst: „, po potrebi i sukladno planovima Operatora distribucijskog sustava“.
- e) Iako ne spada u područje naše nadležnosti, predlažemo da se u Članku 130h. pod naslovom VODOOPSKRBA jedna od dvije identične rečenice: „Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.“ izbaci.
- f) U Članku 193. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) pod točkom 5.3. Elektroenergetska mreža predlažemo, iako nije obuhvaćeno ovim li DPPUOV, izmjena stavka 2. B) Distribucija tako da u prvoj alineji umjesto: „- izgradnja kabela: 10(20) kV za...“ stoji sljedeći ili smislom identičan tekst: „- izgradnja pretažito kabela: 10(20) kV za...“. Također predlažemo da se u drugoj alineji iza riječi: „... kontaktnih zona s građevinskim područjima,“ doda sljedeći ili smislom identičan tekst: „, po potrebi i sukladno dinamici planova Operatora distribucijskog sustava,“.
- g) U Članku 195. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) prva rečenica: „Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabela: 10(20) kV za...“ predlažemo da se ista proširi u sljedeći ili smislom identičan tekst: „Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se, u pravilu, izvoditi podzemnim kabela: 10(20) kV za...“.
- h) Predlažemo da se u Članku 199. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) zadnja rečenica u prvom stavku: „U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenih po krovovima na krovnim stalcima.“ izmijeni u sljedeći ili smislom identičan tekst: „U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi u pravilu s izoliranim SKS prvenstveno na stupovima u uličnom profilu koji eventualno mogu poslužiti i za javnu rasvjetu, iznimno privremeno na krovnim stalcima, do konačnog rješenja.“.
- i) U Članku 202. pročišćenog teksta Prostornog plana PPUO Vladislavci (objavljenom 12. rujna 2016. godine) predlažemo drugu rečenicu: „Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu.“ izmijeniti u sljedeći ili smislom identičan tekst: „Gradnja trafostanica u uličnom profilu u pravilu nije dopuštena osim iznimno, kada je drugo rješenje iznimno otežano i ako su za takvu gradnju ispunjeni svi potrebni uvjeti, npr. dovoljno velik slobodan prostor za smještaj i pristanak/suglasnost svih javnopravnih tijela i fizičkih osoba s pravnim interesom,“.

U službu nejasnoća kontaktirati: Gordar Juretić, dipl.ing. na tel (031) 244 316 ili na e-mail: gordan.juretic@hep.hr

S poštovanjem!

Voditelj

Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

Dario Juretić, dipl.ing.el.

(Signature)

Ko: - Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za pripremu investicijskih projekata

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 090434230 • MB 1643651 •
• OIB 4630690751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 659.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
OŠIJEK

KLASA: 350-02/17-01/19
URBROJ: 543-09-01-18-4
Ošijek, 25. svibnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
OŠIJEK	
Priloga 16	2018
350-04/17-02/1	15.05.2018
543-18-43	15.05.2018

OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik

31 404 VLADISLAVCI
Ulica kralja Tomislava 141

PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Vladislavci (prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-41 od 16.05.2018.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi i dostavljenog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci na CD mediju, prema kojoj se Izmjene i dopune PPUO Vladislavci izrađuje u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), a Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci
- Izmjene odredbi za provođenje vezanih uz gradnju gospodarskih sadržaja
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja Dopsin i Vladislavci za koje je važećim PPUO propisana obveza izrade UPU-a
- propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819 k.o. Vladislavci
- proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i kč.br. 560/5 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci, dostavljamo mišljenje.

S obzirom da je općina Vladislavci donijela novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji smo naveli u smjernicama prestao važiti, naporinjemo da se kod izmjena i dopuna prostornog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području općine Vladislavci, a sukladno uvojenj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Prostornom planu potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

p.o. RAVNATELJA
VODITELJ ŽC H2 OŠIJEK
Zvonko Grgec

DOSTAVITI:
- Naslovu - poštom,
- Primatelju, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/4904
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-04

Zagreb, 29. svibanj 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-27 od
16. svibnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br. 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Općine Samben Đakovačka – daje **pozitivno mišljenje Općini Vladislavci u Osječko-baranjskoj županiji na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.**

Naime, temeljem predmetnih izmjena i dopuna koje obuhvaćaju grafički i tekstualni dio Plana nije došlo do umanjivanja tržišne vrijednosti nekretnosti u vlasništvu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Nastaviti
2. Plaćenina, ovdje

Ulica Ivana Đazmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I/ILI PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI IZVAN ROKA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/228
URBROJ: 512M3-020201-18-1
Zagreb, 12. lipnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA VLADISLAVCI	
14.06.2018	
350-02/17-01/228	09
512-18-52	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinski načelnik
K. Tomislava 141
31404 VLADISLAVCI

PREDMET: II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-04/17-02/01
URBROJ: 2158/07-02-18-24
od 16. svibnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Ternetjem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ
Muzi

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, žaks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/275
URBROJ: 517-07-2-2-18-4
 Zagreb, 5. lipnja 2018.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
 Općinski načelnik
 K. Tomislava 141
 31404 Vladislavci

PREDMET: II. ID PPUO Vladislavci
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-04/17-02/01, URBROJ: 2158/07-02-18-23 od 16.5.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navodenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci u Osječko-baranjskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci kojeg je u svibnju 2018. godine izradio stručni izradivač Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Peje Kolarica 5a iz Osijeka, budući da na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018) te da se ne očekuje da će provedba Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), za donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: 1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje



ODGOVORI NA PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE S OBRAZLOŽENJIMA**1. Odgovor na primjedbu Državne uprave za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

2. Odgovori na primjedbe HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek**PRIMJEDBA a)**

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

PRIMJEDBA b)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvaća jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

PRIMJEDBA c)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

PRIMJEDBA d)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

PRIMJEDBA e)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

PRIMJEDBA f)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvata jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

PRIMJEDBA g)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvata jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

PRIMJEDBA h)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvata jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

PRIMJEDBA i)

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Primjedba se ne prihvata jer nije predmet Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) i čl. 8. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne može prihvatiti. Predlažemo iniciranje novih izmjena i dopuna Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju („NN“ 153/13 i 65/17) kojima bi bila obuhvaćena i navedena problematika.

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
VLADISLAVCI
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, svibanj 2018.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Općina Vladislavci donijela je dana 14.03.2017. godine Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/17). Općina Vladislavci donijela je dana 28.06.2017. Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 3/17).

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci obuhvaćaju Odredbe za provođenje, grafički i tekstualni dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Vladislavci Izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja su u tekstu koji slijedi:

Izmjena i dopuna broj 1.

Ovom Izmjenom i dopunom prošireno je građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.

Izmjena i dopuna broj 2.

Ovom Izmjenom i dopunom korigirane su Odredbe za provođenje u dijelu vezanom za gradnju gospodarskih sadržaja.

Izmjena i dopuna broj 3.

Ovom Izmjenom i dopunom propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci, za koja je važećim PPUO-om propisana obveza izrade UPU-a (grafički i tekstualni dio Plana).

Izmjena i dopuna broj 4.

Ovom Izmjenom i dopunom propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819. k.o. Vladislavci (grafički i tekstualni dio Plana).

Izmjena i dopuna broj 5.

Ovom Izmjenom i dopunom prošireno je građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i kč.br. 560/5 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

14.03.2017. Općina Vladislavci donijela je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/17).

28.06.2017. Općina Vladislavci donijela je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 3/17).

Na temelju Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/17 i 3/17.) Općina Vladislavci započela je izradu Plana.

Prema članku 90 ZPU ("Narodne novine" broj 153/13) zatraženi su zahtjevi od nadležnih tijela i osoba za izradu Plana.

Jedanaest javnopravnih tijela dostavilo je zahtjeve.

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (27.09.2017.)
2. Ministarstvo poljoprivrede (02.10.2017.)
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu (13.10.2017.)
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (05.10.2017.)
5. Ministarstvo državne imovine (26.09.2017.)
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Osijek (04.10.2017.)
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (29.09.2017.)
8. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek (05.10.2017.)
9. HEP-operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek (17.11.2017.)
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (02.10.2017.)
11. Općina Čepin (29.09.2017.)

Načelnik Općine je dana 16.05.2018. godine utvrdio Prijedlog plana za javnu raspravu.

Javna rasprava trajala je od 28.05.2018. godine do 04.06.2018. godine.

Javno izlaganje održano je 30.05.2018. godine u Vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci s početkom u 10.00 sati.

Obavijest o javnoj raspravi bila je objavljena :

- web stranica Općine Vladislavci (16.05.2018. godine),
- web stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (16.05.2018. godine),
- Glas Slavonije (17.05.2018. godine),

Poziv na javnu raspravu upućen je 16.05.2018. godine javnopravnim tijelima i osobama. Uz poziv dostavljen je Prijedlog II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci na CD-u.

U zakonskom roku za javnu raspravu primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,
- HEP, ODS, Elektroslavonija Osijek,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek,
- Ministarstvo državne imovine

Nakon zakonskog roka primjedbe su dostavili :

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo obrane Upreava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi.

U Odgovorima na primjedbe s Javne rasprave dati su odgovori na primjedbe.

20.06.2018. godine, načelnik Općine donio je Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci br. 4/18 od 26.07.2018.).

13.07.2018., zaprimljeno je Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan) (KLASA: 350-02/17-01/18, URBROJ: 2158/85-18-8 od 11.07.2018.).

25.07.2018. godine Općinsko vijeće je na svojoj 9. sjednici donijelo Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

26.07.2018. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci je objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci br. 4/18.

Priloženi preslici:

- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 1/17.)
- Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 3/17.)
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 3/18.)
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci, broj 4/18.)
- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan)

XXXI.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.) članka 30. Statuta Općine Vladislavci («Službeni glasnik» Općine Vladislavci broj 3/13.) Općinsko vijeće Općine Vladislavci, na 24. sjednici održanoj dana 14. ožujka 2017. godine, donijelo je:

ODLUKU**O IZRADI II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI****PRAVNA OSNOVA****Članak 1.**

Ovom Odlukom započinje izrada II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Vladislavci sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13.).

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA**Članak 2.**

Izmjena i dopune PPUO Vladislavci obuhvaćaju:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.
2. Izmjena odredbi za provođenje vezanih uz gradnju gospodarskih sadržaja.
3. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci, za koja je važećim PPUO-om propisana obveza izrade UPU-a.
4. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819. k.o. Vladislavci.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenu izmjenu nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Ocjena stanja**Članak 3.**

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Vladislavci, uočeni su problemi vezani za: potrebu proširenja granica građevinskog područja naselja Vladislavci, gradnju gospodarskih sadržaja, te gradnju na neizgrađenim dijelovima groblja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**Članak 4.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Vladislavci.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 5.**

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Vladislavci.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 6.**

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**Članak 7.**

Za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci koristit će se kartografske podloge iz važećeg PPUO Vladislavci.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE**Članak 8.**

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske snimke i propisani dokumenti) za izradu II Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
Kubačeva 27
31000 OSIJEK

2. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10000 ZAGREB

3. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1
10000 ZAGREB

4. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

5. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije

Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB

6. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
Dežmanova 10
10000 ZAGREB

7. SUSJEDNE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:
• OPĆINA ČEPIN
• OPĆINA SEMELJCI
• OPĆINA ŠODOLOVCI
• OPĆINA VUKA

8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽ-
NE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB

9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektroslovenija Osijek,
Služba za razvoj i investicije
Šetališta kardinala F.Šćepca 1a
31000 OSIJEK

10. HEP-Plin d.o.o.
Cara Hadrijana 7
31000 OSIJEK

11. UPRAVA ZA CFSTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPA-
NIJE
VII. I.Meštrovića 14e
31000 OSIJEK

12. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donja Dravu, Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

13. HRVATSKE VODE
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
VGI za Mali sliv „Vuka“ Osijek
Splavarska 2a
31000 OSIJEK

14. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO URE-
ĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
RIBARSKA 1
31000 OSIJEK

15. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRA-
DITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Europske Avenije 11
31000 OSIJEK

16. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE,
Ribarska 1,
31000 OSIJEK

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini, u roku od 15 dana, zahtjeve (podatke, planske snjemice i prepisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 05.04.2012. (Klasa: 350-02/12-01/1 Urbr.: 531-05-12-1) zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat Izmjene i dopune prostornog plana, a ne u obuhvatu predmetnog prostornog plana u cijelosti.

ROKOV I ZA IZRADU

Članak 9.

Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci izradit će se u rokovima koji će se utvrditi sa stručnim izrađivačem Plana.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJE ZABRANE IZDAVANJA AKATA

Članak 10.

Ovom se Odlukom tijekom izrade II Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Vladislavci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnim odjelu Općine Vladislavci.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom glasniku« Općine Vladislavci.

KLASA: 350-04/17-02/01
URBROJ: 2153/07-01-17-01
Vladislavci, 14. ožujka 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v. r.

XIV.

Na temelju članka 13. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) te članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13) na svojoj 3. sjednici održanoj 28. lipnja 2017. Općinsko vijeće Općine Vladislavci donosi

ODLUKU

o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Vladislavci i Plana zaštite od požara Općine Vladislavci

Članak 1.

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Vladislavci u predloženom tekstu.

Članak 2.

Usvaja se Plan zaštite od požara Općine Vladislavci u predloženom tekstu.

Članak 3.

Tekstovi akata iz članka 1. i članka 2. ove Odluke izrađeni su od strane tvrtke IN KONZALTING d. o. o. iz Slavonskog Broda, zakonom ovlaštene pravne osobe za izradu akata i dokumenata iz područja zaštite i spašavanja, civilne zaštite i zaštite od požara i na koje je akte ishođeno pozitivno, prethodno mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave Osječko-baranjske, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova.

Članak 4.

Ova Odluka i akti iz članka 1. i 2. ove Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 810-03/17-01/03
URBROJ: 2158/07-01-17-01
Vladislavci, 28. lipnja 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v. r.

XV.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13), članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13.), Općinsko vijeće Općine Vladislavci, na 3. sjednici održanoj dana 28. lipnja 2017. godine, donijelo je:

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O IZRADI II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI**

Članak 1.

Ovom odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) vrše se Izmjene i dopune Odluke o izradi II Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 1/17).

Članak 2.

Članak 2. Temeljne Odluke mijenja se i glasi:

Izmjene i dopune PPUO Vladislavci obuhvaćaju:

1. Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dijelove katastarskih čestica 336 i 338 te 337 i 339 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.
2. Izmjena odredbi za provođenje vezanih uz gradnju gospodarskih sadržaja.
3. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neizgrađene dijelove Izdvojenih građevinskih područja izvan naselja groblja Dopsin i Vladislavci, za koja je važećim PPUO-om propisana obveza izrade UPU-a.
4. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za dio kč.br. 819. k.o. Vladislavci.
5. Proširenje građevinskog područja naselja Vladislavci na dio katastarske čestice 560/4 i kč.br. 560/5 u cijelosti, sve u k.o. Vladislavci.

Navedeni zahtjevi će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenu izmjenu nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Članak 3.

Drugi članci Temeljne Odluke ne mijenjaju se i dalje ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 350-04/17-02/01
URBROJ: 2158/07-01-17-03
Vladislavci, 28. lipnja 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v. r.

Izdavač: **Općina Vladislavci**
Za izdavača: **Marjan Tomas**, općinski načelnik
Grafika priprema i tisak: **Gradska tiskara Osijek, d.d.**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17 i 2/18) općinski načelnik Općine Vladislavci dana 16. svibnja 2018. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od 28.05.2018. do 04.06.2018. godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u Općini Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, svakim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, dana 30.05.2018. godine, u 10,00 sati.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti (Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vladislavci) najkasnije do isteka roka javne rasprave 04.06.2018. godine.

Članak 6.

Načelnik općine Vladislavci se obvezuje:

- po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti sredstva javnog priopćavanja,
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona.

Članak 7.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u Službenom glasniku Općine Vladislavci.

KLASA: 350-04/1702/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-20
Vladislavci, 16. svibnja 2018.

Općinski načelnik
Marjan Tomas

The image shows a circular official stamp of the Općina Vladislavci, featuring a coat of arms in the center and the text "Općina Vladislavci" around the perimeter. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Marjan Tomas".



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju stavka 3. članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", broj 153/13 i 65/17) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci "Službeni glasnik" br. 3/13, 3/17 i 2/18), Općinski načelnik Općine Vladislavci dana 20. lipnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga
II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

Članak 1.

Prihvaća se Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci i utvrđuje se Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Članak 2.

Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci dostavit će se Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije radi davanja mišljenja.

Članak 3.

Nakon dobivenog mišljenja Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci dostavit će se Općinskom vijeću na usvajanje.

Članak 4.

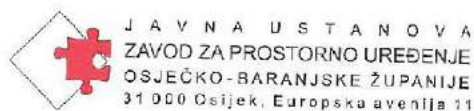
Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci provest će ovaj Zaključak.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 350-04/17-02/01
UR.BROJ: 2158/07-02-18-56
Vladislavci, 20. lipnja 2018.

 Općinski načelnik
Marjan Tomas

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

KLASA: 350-02/17-01/18
URBROJ: 2158/85-18-8
U Osijeku, 11. srpnja 2018. godine

OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 142
31404 Vladislavci

PREDMET: *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-01/17-02/01; URBROJ: 2185/07-02-18-58
od 29. lipnja 2018. godine

Poštovani,

Općina Vladislavci obratila se ovom Zavodu u svrhu pribavljanja mišljenja na Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (u daljnjem tekstu: Plan). U prilogu zahtjeva dostavila je primjerak Plana u analognom i digitalnom formatu, kao i nacrt Odluke o donošenju.

Uvidom u dostavljeno, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17. - u daljnjem tekstu: Zakon) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Plan izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16. i 6/16.-pročišćeni plan).

Budući da uz zahtjev za izdavanje mišljenja nije dostavljen nacrt pročišćenog teksta odredbi za provođenje, ovo mišljenje se ne odnosi na tekst cjelovitih odredbi za provođenje, niti potvrđuje da su odredbama za provođenje kvalitetno i cjelovito popraćene izmjene opisane u obrazloženju i prezentirane grafičkim dijelom plana.

Napominjemo da ste prema članku 113. stavak 3. Zakona dužni objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove njegove izmjene i dopune. Pročišćeni plan dostavljate na sve adrese na koje ste dužni dostaviti svaki prostorni plan odnosno izmjene i dopune istog.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje, Vijenac P.Kolarića 5a, 31000 Osijek

IV. DOKUMENTACIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općine sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/18-2TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/196

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu KRUNOSLAVA LIPIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 57250974529, iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2, pod rednim brojem **177**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista KRUNOSLAV LIPIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, KRUNOSLAVU LIPIĆU, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, IVANA ZAJCA 2 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je KRUNOSLAV LIPIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/756, od 01.09.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 29.05.1996. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 02. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d.d.
O S I J E K
Vijeće Paje Kolarica 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

