



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI
Općinsko vijeće

Klasa: 021-05/14-01/10
Urbroj: 2158/07-01-14-03
Vladislavci, 22. listopada 2014.

ZAPISNIK
sa 10. sjednice Općinskog vijeća Općine Vladislavci,
održane 22. listopada 2014. godine

Sjednica se održava u vijećnici Općine Vladislavci, K. Tomislava 141, Vladislavci, s početkom u 17,00 sati.

Sjednicu otvara predsjednik Općinskog vijeća u 17,00 sati i nakon poimenične prozivke konstatira da su sjednici

- nazočni

1. Ivan Kelemen
2. Krunoslav Morović
3. Tadija Marijanović
4. Jozo Pratljačić
5. Kristina Duvnjak
6. Nedjeljko Radić
7. Damir Balaž
8. Damir Bimbi
9. Igor Kovačev
10. Josip Žuljević
11. Dragan Živanović

- odsutan

1. Franjo Žuljević

- ostali nazočni

1. Marjan Tomas, načelnik
2. Ružica Stjepanović, v.d. pročelnica
3. Gordana Pehar Kovačević, viši stručni suradnik za upravno-pravne poslove
4. Maria Vila, zapisničar

Predsjedavajući imenuje za zapisničara Mariu Vila i za

Predsjednik Vijeća obrazlaže da je došlo do malih izmjena dnevnog reda te predlaže sljedeći

DNEVNI RED:

1. Usvajanje zapisnika 9. sjednice Općinskog vijeća
2. Vijećnička pitanja
3. Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za razdoblje od 01. siječnja 2014. do 30. rujna 2014.
4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Općine Vladislavci
5. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o cjeni vodnih usluga
6. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta unutar građevinske zone u vlasništvu Općine Vladislavci
7. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju kč.br.195. k.o. Vladislavci u vlasništvu Općine Vladislavci
8. Prijedlog Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva
9. Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenoj reviziji osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije
10. Zaključak o usvajanju Izvješće o obavljenoj reviziji gosodarenja otpadom na području Osječko – baranjske županije
11. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća daje dnevni red na glasovanje.

Dnevni red usvojen je sa **11 glasova ZA, NITKO PROTIV I NITKO SUZDRŽAN**

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA 9. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Nedjeljko Radić navodi zamjerku na zapisnik što se u zapisnik piše samo njegovo prezime bez imena.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović se ispričava radi pogreške, navodi kako je ona pisala zapisnik i kako je nenamjerno izostavila ime i kaže da se takva pogreška neće više ponoviti.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je zapisnik sa 9. Sjednice Općinskog vijeća sa 11 glasova ZA, nitko PROTIV i nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 2. VIJEĆNIČKA PITANJA

Rasprava po navedenoj točki dnevnog reda.

Vijećnik Nedjeljko Radić javlja se za riječ i postavlja pitanje je li moguće staviti pješačke prijelaze na ulazu u naselje u Vladislavcima, zbog djece koja idu u školu. Zanima ga postoji li mogućnost kontaktiranja Hrvatskih cesta za postavljanje pješačkih prijelaza.

Vijećnik Nedjeljko Radić postavlja pitanje u vezi zgrade u ulici Kralja Petra Krešimira IV. Zanima ga postoji li mogućnost sanacije krova koji prokišnjava na zgradi zbog stanara koji žive u navedenoj zgradi.

Načelnik se osvrće na prvo pitanje, te objašnjava kako se već obratio nadležnim službama koje će postaviti pješačke prijelaze i rukohvate.

Vezano za zgradu u ulici Kralja Petra Krešimira IV načelnik kaže da mu se nitko od stanara nije obratio. Kaže da je navedena zgrada u vlasništvu Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Općina ima puno objekata koji su u državnom vlasništvu, i načelnik objašnjava kako zakonski ne smije ulagati u objekte koji su u vlasništvu RH.

Navodi kako stanarima Općina može izaći u susret u nekim segmentima, ali ne u potpunoj sanaciji, jer zgrada nije u vlasništvu Općine Vladislavci.

Načelnik se slaže da je to veliki problem ali i da je to također problem stanara koji žive u toj zgradi i koji ne plaćaju nikakvu naknadu za stanovanje.

Načelnik objašnjava kako je stupio u kontakt sa gospodinom Pejnovićem iz Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, koji je rekao da postoje dvije mogućnosti u rješavanju tog problema. Stanarima se mogu ili najamiti ili prodati stanovi koji su vlasništvo Republike Hrvatske.

Načelnik objašnjava da postoji mogućnost prodaje navedene zgrade kada bude počeo prvi ciklus prodaje za grad Osijek.

TOČKA 3. IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA, PRIMICIMA I IZDACIMA ZA RAZDOBLJE OD 01. SIJEČNJA 2014. DO 30. RUJNA 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Nedjeljko Radić javlja se za riječ. Zanimaju ga određene pozicije u Izvješću.

Pita jesu li ostvareni prihodi u Izvješću iz tekuće ili prošle godine.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako su propisani takvi obrasci te da je 4. kolona prihodi od prošle godine, a 5 kolona ostvarenje prihoda u tekućoj godini, što znači da 4. kolona označava prvih 9 mjeseci 2013.godine, a 5. kolona prvih 9 mjeseci 2014. godine.

Vijećnika Nedjeljka Radića zanima kako je ostvaren prihod od poreza milijun i sto tisuća kuna, a po proračunu nećemo ostvariti toliko iznos. Zanima ga kako se planira nadomjestiti nedostatak sredstava, jer on smatra da ih nećemo ostvariti u ovoj godini. Primjećuje da se u prvih 9 mjeseci ove godine potrošilo više nego u istom razdoblju prošle godine. Vijećnika zanima koji je razlog veće potrošnje sredstava na investicijsko održavanje.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako su ta sredstva utrošena u održavanje objekata u vlasništvu Općine Vladislavci, te navodi da je otvoren Društveni dom u Vladislavcima, mrtvačnica u Hrastinu, objekt NK LIV-a, te je utrošeno na gorivo i sl.

Vijećnika Nedjeljka Radića zanima također 21.000,00 kn koja je utrošena na telefone, poštu i prijevoz.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako se na toj poziciji nalaze telefonske usluge, internet, poštarija. Konstatira kako je u ovoj godini dosada bilo preko sto predmeta legalizacije koji se svi šalju poštom, preporučeno.

Vijećnika Nedjeljka Radića također zanimaju usluge investicijskog održavanja.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako se tu nalaze usluge održavanja računala, održavanja javne rasvjete i sve usluge tekućeg održavanja. Odrađena je i druga deratizacija, te je također obavljena i deratizacija u Hrastinu koja do sada nije bila obavljena. Rashodi za navedeno razdoblje su zapravo manji ako se gleda kroz ukupne rashode.

Vijećnika Nedjeljka Radića zanima pozicija za zakupninu i najamninu.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako se zakupnina i najamnina odnosi na održavanje računalnih programa (municipal), te navodi kako mjesečni račun iznosi 1.872,00 kn.

Vijećnika Nedjeljka Radića također zanimaju i ostale usluge.

V.d. Pročelnika Ružica Stjepanović objašnjava kako je najveći dio iznosa potrošen na sanaciju divljih deponija.

Također se na ovoj poziciji nalazi sve ono što nema svoju određenu poziciju kao što su dan Općine, polaganje vijenaca i sl.

Pročelnica se osvrće na AUP 318 – proizvedena dugotrajna imovina, te konstatira da su rashodi povećani zbog većih ulaganja.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci većinom glasova i to sa 7 glasova ZA, nitko PROTIV i 4 SUZDRŽANA je usvojilo Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima za razdoblje od 01. siječnja 2014. do 30. rujna 2014.

TOČKA 4.

PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI – JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU OPĆINE VLADISLAVCI

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Službenica Jedinственog upravnog odjela Općine Vladislavci Gordana Pehar Kovačević javlja se za riječ i navodi da je provedena koncesija za odvoz otpada. Na natječaj su se javila dva ponuditelja: Eko-flor plus d.o.o. i Unikom d.o.o. Biral se ponuda koja je najpovoljnija za kućanstva, i po tom kriteriju je odabran Eko-flor plus d.o.o.

Službenica navodi da Unikom d.o.o. nije dostavio jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku blanco zadužnice koja je bila sastavni dio dokumentacije za prijavu na natječaj te je pregledom i ocjenom ponuda njegova ponuda isključena.

Vijećnika Nedjeljka Radića zanima iz kojeg je razloga potpisana koncesija na dvije godine.

Načelnik pojašnjava da je koncesija potpisana na dvije godine zbog promjene zakona i mogućnosti promjene u cijenama pa je koncesija iz tog razloga potpisana na dvije godine. Također objašnjava da postoji mogućnost da novoosnovano komunalno poduzeće kupi kamion za odvoz smeća, koje bi nam u tom slučaju moglo odvoziti otpad, što bi nam smanjilo troškove jer mještani ne bi morali plaćati odvoz koncesionaru već našem komunalnom poduzeću što bi bilo povoljnije.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti – javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Općine Vladislavci sa 11 glasova ZA, nitko PROTIV, nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 5.

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O CIJENI VODNIH USLUGA

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o cijeni vodnih usluga na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o cijeni vodnih usluga sa 7 glasova ZA, nitko PROTIV i 4 SUZDRŽANA.

TOČKA 6.

PRIJEDLOG ODLUKE O UVIJETIMA I POSTUPKU NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vladislavci na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Odluke o uvjetima i postupku natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Vladislavci sa 11 glasova ZA, nitko PROTIV i nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 7.

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA UNUTAR GRAĐEVINSKE ZONE U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta unutar građevinske zone u vlasništvu Općine Vladislavci na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta unutar građevinske zone u vlasništvu Općine Vladislavci sa 11 glasova ZA, nitko PROTIV i nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 8.

PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU KČ. BR. 195 K.O. VLADISLAVCI U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Vijećnik Nedjeljko Radić želi da mu načelnik objasni sve vezano za prodaju kč .br. 195. k. o. Vladislavci. Navodi kako je načelnik imao radni sastanak s mještanima koji žive na navedenoj čestici, te ima saznanja kako dogovor nije postignut.

Vijećnik objašnjava kako se prvo treba napraviti parcelizacija, vještačenje i procjena zemljišta, pa tek nakon provedenog postupka donositi odluka o prodaji.

Vijećnik Nedjeljko Radić sugerira kako treba izaći u susret mještanima koji tamo žive, ali zbog puno različitih mišljenja smatra da će do dogovora doći jako teško. Osvrće se na velike troškove parcelizacije, vještačenja i sl. ali da se problem mora riješiti jer postoji određeni dio mještana koji žele riješiti taj problem.

Vijećnik Nedjeljko Radić smatra da bi trebalo sredstva planirati za iduću godinu, te omogućiti mještanima koji tamo žive pravo prvokupa.

Vijećnik Ivan Kelemen navodi da je parcelacija veliki trošak za Općinu, te da je Općina na taj način u gubitku. Smatra da ako mještani koji tamo žive ne žele riješiti taj problem, da ga ni Općina ne treba rješavati.

Načelnik obrazlaže da je obavljen sastanak s mještanima koji žive na toj čestici. Na sastanku su bili prisutni v. d. Pročelnika Ružica Stjepanović, diplomirana pravica Gordana Pehar Kovačević, zamjenik predsjednika vijeća, geodeta i općinski načelnik, te su se na tom sastanku u većini stvari dogovorili.

Načelnik kaže da bi Općina pokrenula prodaju mora imati raspisan natječaj o prodaji te čestice. Kaže da se provodi postupak bagatelne javne nabave za odabir najpovoljnijeg vještaka i da je provedena bagatelna nabava za parcelaciju navedene čestice i da je odabran najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljnija ponudena cijena za parcelaciju navedene čestice iznosi 6.000,00 kn bez PDV-a.

V.d Pročelnika Ružica Stjepanović se osvrnula da će upis kuće mještani morati sami platiti.

Vijećnik Nedjeljko Radić navodi kako na tom sastanku nije rečena istina do kraja, jer ljudi ne znaju da sami moraju plaćati upis.

Vijećnik Tadija Marijanović se osvrće na prodaju navedene čestice koja je veliki problem već dugi niz godina i smatra da je vrijeme da se taj problem riješi. Kaže da je odluka na samim mještanima i da je u njihovom interesu rješavanje tog problema.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju kč. br. 195 k.o. Vladislavci u vlasništvu Općine Vladislavci sa 11 glasova ZA, nitko PROTIV i nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 9.

PRIJEDLOG ODLUKE O ZAJEDNIČKOM OBAVLJANJU POSLOVA KOMUNALNOG REDARSTVA

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Odluke o zajedničkom obavljanju komunalnog redarstva na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je prijedlog Odluke o zajedničkom obavljanju komunalnog redarstva sa 10 glasova ZA, nitko PROTIV i 1 SUZDRŽAN.

TOČKA 10.

ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O OBAVLJENOJ REVIZIJI GOSPODARENJA OTPADOM NA PODRUČJU OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o obavljenju reviziji gospodarenja otpadom na području Osječko-baranjske županije na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenju reviziji gospodarenja otpadom na području Osječko-baranjske županije sa 9 glasova ZA, 1 PROTIV i 1 SUZDRŽAN.

TOČKA 11.

ZAKLJUČAK O USVAJANJU IZVJEŠĆA O OBAVLJENOJ REVIZIJI OSNIVANJA I ULAGANJA U OPREMANJE I RAZVOJ PODUZETNIČKIH ZONA NA PODRUČJU OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Budući da se nitko nije javio za riječ, predsjednik vijeća daje prijedlog Zaključka o usvajanju Izvješća o obavljenju reviziji osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Osječko-baranjske županije na glasanje.

Zaključak

Općinsko vijeće Općine Vladislavci usvojilo je zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenju reviziji osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona na području Osječko – baranjske županije sa 10 glasova ZA, 1 PROTIV i nitko SUZDRŽAN.

TOČKA 12.

RAZNO

Predsjednik Općinskog vijeća otvara ovu točku dnevnog reda. Budući da nije bilo pitanja, predsjednik zatvara sjednicu u 17,50 sati.

ZAPISNIČAR:

Maria Vila



OVJEROVITELJI ZAPISNIKA:

Kristina Duvnjak

Nedjeljko Radić

PREDSJEDNIK VIJEĆA:

Krunoslav Morović

