

Službeni glasnik

Općine Vladislavci

Godina izdavanja: XXVI	Vladislavci, 26. travnja 2022.	Broj 4/22
------------------------	--------------------------------	-----------

S A D R Ž A J

Str.

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

- | | |
|--|----|
| 1. Pravilnik o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine (pročišćeni tekst) | 2 |
| 2. Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci (pročišćeni tekst) | 11 |

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

- | | |
|--|----|
| 1. Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci u 2022. godini | 14 |
| 2. Odluka o odobravanju financijskih sredstava za financiranje provedbe programa/projekta vjerskih zajednica na području Općine Vladislavci..... | 16 |

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|--|----|
| 1. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci..... | 17 |
| 2. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci..... | 40 |
| 3. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi | 61 |
| 4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu davatelja javne usluge prikupljanja odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada za 2021. godinu | 62 |
| 5. Zaključak o prihvaćanju Informacije o korištenju donacije odobrene Osnovnoj školi Mate Lovraka | 73 |
| 6. Odluka o odabiru u postupku jednostavne nabave br. N-5/22 | 74 |

Temeljem članka 4. Izmjene Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službeni glasnik Općine Vladislavci broj 3/22) Jedinствeni upravni odjel Općine Vladislavci izrađuje pročišćeni tekst Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine

Pročišćeni tekst Pravilnika o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine obuhvaća Pravilnik o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/18, 1/20, 5/20, 6/20, 11/20, 2/21, 3/21, 15/21, 1/22 i 3/22),

KLASA: 363-01/18-06/01

Vladislavci, 11. ožujka 2022.

Pročelnica

Jedinственog upravnog odjela

Općine Vladislavci

Gordana Pehar Kovačević, dipl. iur., v. r.

PRAVILNIK

o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o uvjetima, načinu i postupku ostvarivanja prava na potporu iz Programa poticanja uređenja naselja i demografske obnove na području Općine Vladislavci za razdoblje od 2017. do 2022. godine (dalje, skraćeno: Pravilnik) određuju se uvjeti, način, postupak ostvarivanja prava na potporu, rokovi i postupak podnošenja zahtjeva za dodjelu potpore, visina potpore, te dokumentacija potrebna za ostvarivanje prava na potporu za provedbu slijedećih mjera:

- mjera 1. - energetska učinkovitost i energetska obnova obiteljskih kuća,
- mjera 2. - uklanjanje starih objekata,
- mjera 3. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci,
- mjera 5. – uređenje pročelja,
- mjera 21. - sufinanciranje troškova polaganja vozačkog ispita srednjoškolcima, studentima te osobe koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe s područja Općine Vladislavci koji imaju prebivalište na području Općine Vladislavci 6 mjeseci prije podnošenja zahtjeva

- mjera 22. - potpore mladim obiteljima s područja Općine Vladislavci za troškove medicinski potpomognute oplodnje.

Članak 2.

Prihvatljivi korisnici mjera iz članka 1. ovog Pravilnika za mjera 1., mjera 2. i mjera 5. su fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Vladislavci, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području Vladislavci, te fizičke osobe koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Vladislavci.

Prihvatljivi korisnici mjera iz članka 1. ovog Pravilnika za mjera 3. su fizičke osobe starosti do 45 godina- državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem i boravištem na području Općine Vladislavci, kao i strani državljani i osobe bez državljanstva koje su stalno nastanjene na području Vladislavci, te fizičke osobe koje imaju namjeru stalnog nastanjenja na području Općine Vladislavci.

Prihvatljivi korisnici mjere 21. su redovni učenici 3. i 4. razreda srednje škole, redovni studenti te osobe koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe s prebivalištem na području Općine Vladislavci.

Prihvatljivi korisnici mjere 22. su državljani Republike Hrvatske, bračni i izvanbračni drugovi s prebivalištem na području Općine Vladislavci koji su se podvrgnuli tretmanu medicinski potpomognute oplodnje.

II. PROVEDBA MJERE 1.: ENERGETSKA UČINKOVITOST I ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

Članak 3.

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 1. - energetska učinkovitost i energetska obnova obiteljskih kuća su osobe iz članka 2. ovog Pravilnika, koje na objektu u svom vlasništvu u kojem i stanuju provode mjere energetske učinkovitosti sufinanciranom od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 1. u kalendarskoj godini u navedenom programskom razdoblju.

Članak 4.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 1. energetska učinkovitost i energetska obnova obiteljskih kuća su :

- zamjena postojeće ugradnjom nove vanjske stolarije
- povećanje toplinske zaštite ovojnice obiteljske kuće
- povećanje energetske učinkovitosti sustava grijanja ugradnjom plinskih kondenzacijskih kotlova
- povećanje energetske učinkovitosti sustava prozračivanja ugradnjom uređaja za povrat topline
- i dr. opravdani troškovi koji se sufinanciraju od strane Fonda

Članak 5.

Općina će sufinancirati energetske učinkovitost i energetske obnovu obiteljskih kuća u iznosu 5 % priznatih troškova Fonda, a maksimalno do 5.000,00 kuna.

Članak 6.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

- preslik Odluke ili Rješenja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost da mu je od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost odobrena energetska obnova obiteljske kuće i preslik zaključenog Ugovora sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost,
- preslik troškovnika planiranih radova,
- preslik računa i dokaz da je račun podmiren od strane korisnika i Fonda za mjere energetske učinkovitosti ili energetske obnove.

III. PROVEDBA MJERA 2.: UKLANJANJE STARIH OBJEKATA**Članak 7.**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 2. - uklanjanje starih objekata su osobe iz članka 2. ovog Pravilnika, koje uklanjaju stare ruševne objekte (stambeni ili pomoćni) u svom vlasništvu.

Članak 8.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 2. uklanjanje starih objekata su troškovi proizašli iz uklanjanja objekta (stambenog ili pomoćnog) koji čini zasebnu cjelinu, ne djelomično uklanjanje objekta (npr. jedan zid i sl.), a podrazumijevaju se slijedeći troškovi:

- troškovi rada stroja na uklanjanju objekta
- troškovi rada stroja na odvozu ostataka rušenja do za to predviđene deponije
- troškovi najma spremnika – kontejnera za odvoz otpada

Članak 9.

Općina će sufinancirati uklanjanje starih objekata u iznosu 800,00 kuna i osoba može ostvariti sufinanciranje samo za jedno uklanjanje na katastarskoj čestici u programskom razdoblju od 2017. do 2022. godine.

Članak 10.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

- ponudu izvođača radova na uklanjanju starih objekata.

Na obrascu zahtjeva podnositelj zahtjeva navodi planirani termin uklanjanja starog objekta. Predstavnik Općine Vladislavci izlazi na očevid i zapisnički konstatira stanje prije uklanjanja, sa pripadajućom foto dokumentacijom.

Nakon donošenja Odluke o odobrenju potpore za uklanjanje starih objekata, korisnik potpore podnosi zahtjev za isplatu, popraćen računom izvođača za izvršene radove i dokazom o uplati računa.

Prije isplate potpore, predstavnik Općine Vladislavci, zapisnički konstatira stanje nakon uklanjanja objekta sa pripadajućom foto dokumentacijom.

IV. PROVEDBA MJERE 3 - IZGRADNJA NOVIH STAMBENIH OBJEKATA I KUPOVINA STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE VLADISLAVCI**Članak 11.**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 3. - izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci su osobe iz članka 2. stavak 2.

ovog Pravilnika, koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja grade novi stambeni objekt u svom vlasništvu, temeljem građevinske dozvole, i osobe koje radi rješavanja svojeg stambenog pitanja kupuju stambeni objekt, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva i njegov bračni ili izvanbračni drug, nema u vlasništvu stan ili kuću, ili ima samo jedan stan ili kuću koju je prodao ili prodaje radi kupnje većeg stambenog objekta ili gradnje većeg stambenog objekta zbog potreba vlastitog stanovanja.

Osobe iz članka 2. stavak 2. ovog Pravilnika ne smiju biti starije od 45 godina u trenutku poduzimanja radnje temeljem koje će podnijeti zahtjev za sufinanciranje.

Nisu prihvatljivi korisnici koji kupuju stambeni objekt od bračnog ili izvanbračnog druga, roditelja ili potomka u prvom nasljednom redu.

Osoba može ostvariti pravo na samo jedno sufinanciranje u Mjeri 3. u programskom razdoblju od 2017. do 2022. godine.

Članak 12.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 3. izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci su:

- trošak izgradnje objekta
- geodetski troškovi
- troškovi projektiranja
- troškovi uporabne dozvole
- trošak kupnje objekta
- trošak kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice radi rješavanja stambenog pitanja

Članak 13.

Općina će sufinancirati izgradnju novih stambenih objekata i kupnju stambenih objekata, u iznosu od 15.000,00 kuna po objektu pod uvjetom da vlasnik objekta nakon šest mjeseci počne stanovati u uređenom objektu, i da objekt ne proda najmanje 15 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu. Rok za podnošenje zahtjeva za dodjelu potpore je 6 mjeseci od kupnje objekta za izgradnju (izdanog računa za troškove izgradnje objekta, geodetskih troškova, troškova projektiranja, troškova uporabne dozvole), objekta koji se uklanja za izgradnju, neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice ili useljivog stambenog objekta.

Rok izgradnje/ uređenja objekta iz prethodnog stavka utvrđuje se kako slijedi:

- za izgradnju objekata (troškovi izgradnje objekta, geodetski troškovi, troškovi projektiranja, troškovi uporabne dozvole) pet godina od dana odobravanja potpore,
- za kupnju stambenog objekta koji se uklanja radi gradnje novog stambenog objekta pet godina od dana odobravanja potpore,
- za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice pet godina od dana odobravanja potpore,
- za kupnju useljivog stambenog objekta – podnositelj zahtjeva mora imati prijavljeno prebivalište na adresi kupljenog stambenog objekta prilikom podnošenja zahtjeva.

Pod uređenim objektom podrazumijeva se unutarnje uređenje jedne etaže stambenog objekta sa završenim i priključenim instalacijama (el. energija i voda), te oličenim zidovima.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u stambeni objekt i jamstvo da izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt neće prodati u roku od najmanje 15 godina, korisnik potpore je prije zaključivanja ugovora o dodjeli potpore, u obvezi Općini Vladislavci dostaviti solemniziranu bjanco zadužnicu U najmanjem iznosu u kojem je potpora odobrena.

Korisnik potpore može izgrađeni ili kupljeni stambeni objekt prenijeti u vlasništvo odnosno suvlasništvo bračnog/izvanbračnog druga, uz suglasnost Općine, uz uvjet sklapanja dodatka ugovoru s bračnim/izvanbračnim drugom te obvezom dostave bračnog/izvanbračnog druga solemnizirane bjanco zadužnice u najmanjem iznosu u kojem je ukupna potpora dodijeljena.

Ukoliko je suvlasništvo na izgrađenom ili kupljenom stambenom objektu zajedničko između bračnih drugova, bračni drugovi odgovaraju solidarno.“

Članak 14.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju, ovisno o vrsti prihvatljivog troška:

- potvrda o prometu nekretnina,
- račun za trošak izgradnje objekta i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene geodetske troškove i dokaz o plaćanju
- račun za izvršene troškove projektiranja i dokaz o plaćanju
- račun za troškove uporabne dozvole i dokaz o plaćanju
- kupoprodajni ugovor i dokaz o plaćanju kupoprodajne cijene za kupnju objekta

V. PROVEDBA MJERE 5. UREĐENJE PROČELJA

Članak 15.

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 5. - uređenje pročelja su osobe iz članka 2. ovog Pravilnika, koje uređuju pročelja stambenih objekata u svom vlasništvu.

Članak 16.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 5. uređenje pročelja su:

- obvezno bojanje fasade pročelja,
- zamjena stolarije,
- zamjena limarije i dr.

Članak 17.

Općina će sufinancirati uređenje pročelja u iznosu od 500,00 kuna, a može se ostvariti samo za jedno uređenje pročelja na katastarskoj čestici u programskom razdoblju 2017.-2022. godina.

Sredstva se ne mogu odobravati retroaktivno.

Članak 18.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika, i dokumentacije iz članka 26. ovog Pravilnika, podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

- ponudu izvođača radova za uređenje pročelja stambenog objekta.

Na obrascu zahtjeva podnositelj zahtjeva navodi planirani termin uređenja pročelja stambenog objekta.

Predstavnik Općine Vladislavci izlazi na očevid i zapisnički konstatira stanje prije uređenja pročelja, sa pripadajućom foto dokumentacijom.

Nakon donošenja Odluke o odobrenju potpore za uređenje pročelja, korisnik potpore podnosi zahtjev za isplatu, popraćen računom izvođača za izvršene radove uređenja pročelja i dokazom o uplati računa.

Prije isplate potpore, predstavnik Općine Vladislavci, zapisnički konstatira stanje nakon uređenja pročelja sa pripadajućom foto dokumentacijom.

V.a. PROVEDBA MJERE 21. SUFINANCIRANJE TROŠKOVA POLAGANJA VOZAČKOG ISPITA SREDNJOŠKOLCIMA I STUDENTIMA S PODRUČJA OPĆINE VLADISLAVCI**Članak 18a.**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 21. su redovni učenici 3. i 4. razreda srednje škole, redovni studenti te osobe koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe s prebivalištem na području Općine Vladislavci.

Članak 18b.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 21. su troškovi polaganja vozačkog ispita.

Članak 18c.

Općina će sufinancirati trošak prvog polaganja vozačkog ispita učenicima, studentima te osobama koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe ovisno o postignutom općem uspjehu u prethodnoj školskoj/ akademskoj godini u iznosu od 20% (za opći uspjeh 2,00) do 50% (za opći uspjeh 5,00).

Sredstva se ne mogu odobravati retroaktivno.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
- uvjerenje o prebivalištu,
- svjedodžbu odnosno potvrdu o ostvarenom uspjehu u prethodnoj školskoj / akademskoj godini,
- potvrdu o upisu u novu školsku/akademsku godinu, ako je primjenjivo
- preslika ugovora s autoškolom.

Općina će sklopiti ugovor s podnositeljem zahtjeva odnosno roditeljem maloljetnog podnositelja zahtjeva a sredstva će se isplaćivati autoškoli koju podnositelj zahtjeva pohađa.

V.b. PROVEDBA MJERE 22. POTPORE MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA OPĆINE VLADISLAVCI ZA TROŠKOVE MEDICINSKI POTPOMOŽNUTE OPLODNJE**Članak 18d.**

Prihvatljivi korisnici za dodjelu potpore u Mjeri 22. su državljani Republike Hrvatske, bračni i izvanbračni drugovi s prebivalištem na području Općine Vladislavci koji su se podvrgnuli tretmanu medicinski potpomognute oplodnje proveden u ovlaštenoj zdravstvenoj ustanovi u Hrvatskoj ili da je postupak medicinski potpomognute oplodnje koji se ne provodi u Hrvatskoj proveden u inozemstvu.

Članak 18e.

Prihvatljivi troškovi koji se sufinanciraju u Mjeri 22 su svi troškovi medicinski potpomognute oplodnje.

Članak 18f

Općina će sufinancirati trošak provedenog postupka medicinski potpomognute oplodnje u iznosu do 80% prihvatljivih troškova, a najviše do 10.000,00 kuna po jednom postupku medicinski potpomognute oplodnje.

Sredstva se odobravaju retroaktivno, po obavljenom postupku medicinski potpomognute oplodnje u roku od tri mjeseca od izvršenog postupka medicinski potpomognute oplodnje.

Uz obrazac zahtjeva koji je sastavni dio ovog Pravilnika podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

A) Bračna zajednica:

- preslike osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i bračnog druga,
- preslika vjenčanog lista ili izvotka iz matice vjenčanih,
- uvjerenje o prebivalištu za oba bračna druga,
- račun ovlaštene zdravstvene ustanove o provedenom postupku medicinski potpomognute oplodnje liječnika specijalista ginekologa ili ljekarne.

B) Izvanbračna zajednica:

- preslike osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i izvanbračnog druga,
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika,
- uvjerenje o prebivalištu za oba izvanbračna druga,
- račun ovlaštene zdravstvene ustanove o provedenom postupku medicinski potpomognute oplodnje liječnika specijalista ginekologa ili ljekarne

Novčani iznos sufinanciranja troškova medicinski potpomognute oplodnje isplatit će se na tekući račun podnositelja zahtjeva.

Bračni ili izvanbračni drugovi mogu u tekućoj godini ostvariti pravo na sufinanciranje na više postupaka medicinski potpomognute oplodnje, do utroška sredstava u proračunskoj godini.

VI. ZAJEDNIČKE ODREDBE**Članak 19.**

Za provedbu Mjera uređenja naselja i demografske obnove iz ovog Pravilnika raspisat će se javni poziv.

Javni poziv raspisuje se za svaku proračunsku godinu.

Javni poziv raspisuje općinski načelnik.

Javni poziv otvoren je od dana raspisivanja javnog poziva do 1. prosinca proračunske godine u kojoj je raspisan, odnosno do utroška sredstava predviđenih za svaku pojedinu mjeru.

Članak 20.

Prijave se rješavaju prema redosljedu zaprimanja, odnosno do utroška planiranih sredstava za proračunsku godinu.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati, o čemu će se podnositelju zahtjeva uputiti obavijest.

Članak 21.

Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik.

Za dodjelu sredstava za Mjeru 3. mjere - izgradnja novih stambenih objekata, kupovina stambenih objekata, kupovina neizgrađenog građevinskog zemljišta/oranice na području Općine Vladislavci i Mjeru 21 - sufinanciranje troškova polaganja vozačkog ispita srednjoškolicima, studentima te osobama koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe s područja Općine Vladislavci, općinski načelnik i korisnik sredstava zaključuju ugovor kojim se pobliže reguliraju prava i obveze korisnika sredstava.

Članak 22.

Pravo na potporu ne može ostvariti fizička osoba za koju Jedinostveni upravni odjel Općine Vladislavci u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da Općini Vladislavci duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja, osim za podnositelje iz Mjere 21.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, izuzev korisnika iz Mjere 1. Energetska učinkovitost i energetska obnova obiteljskih kuća i korisnika Mjere 3. Izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci i Mjere 21. Sufinanciranje troškova polaganja vozačkog ispita srednjoškolicima, studentima te osobama koje su u prethodnoj školskoj godini završile srednju školu, a nisu nastavile akademsko obrazovanje, a na dan podnošenja zahtjeva imaju status nezaposlene osobe s područja Općine Vladislavci.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore.

Članak 23.

Ukoliko se utvrdi da je podnositelj ostvario potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, ili da potporu nije namjenski utrošio, dobivena sredstva mora vratiti u Proračun Općine Vladislavci.

Članak 24.

U programskom razdoblju od 2017. do 2022. godine pojedinom korisniku može se odobriti samo jedna potpora u okviru mjere 2, 3, 5 i 21 a u okviru mjere 1 može se odobriti svake kalendarske godine.

Korisnici mjere 22 mogu ostvariti potporu više puta tijekom kalendarske godine.

Članak 25.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Općina Vladislavci kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je osoba podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dala privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

Članak 26.

Osim dokumentacije propisane člankom 6., 10., 14. i 18, ovog Pravilnika, podnositelji zahtjeva prilažu i slijedeću dokumentaciju:

- Preslika osobne iskaznice za podnositelja;

- Izjava da podnositelj za istu namjenu nije primio potporu iz drugih izvora; (izuzev mjere 1. i 3.)
- Vlasnički list (moguće i isprintani s web stanice);
- preslika IBAN-a podnositelja zahtjeva.

Dodatna dokumentacija se ne odnosi na podnositelje zahtjeva u okviru Mjere 21.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za provođenje ovog Pravilnika u dijelu prikupljanja i obrade zahtjeva.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Osobe koje su provodile aktivnosti iz Mjere 3. Izgradnja novih stambenih objekata i kupovina stambenih objekata na području Općine Vladislavci, u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine, pravo na potporu mogu ostvariti po javnom pozivu koji će biti raspisan u 2018. godini.

Članak 28.

Ovaj Pravilnik objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci i web stranici www.opcina-vladislavci.hr, a stupa na snagu osmog dana od dana objave na web stranici Općine Vladislavci.

Temeljem članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/22) Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci izrađuje pročišćeni tekst Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci.

Pročišćeni tekst Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci obuhvaća

Odluku o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 4/20, 2/22 i 3/22)

KLASA: 363-02/20-01/01

Vladislavci, 07. travnja 2022.

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela

Općine Vladislavci

Gordana Pehar Kovačević, dipl. iur., v. r.

O D L U K U

o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci (pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Vladislavci, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci.

Članak 2.

Na području Općine Vladislavci obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti utvrđene Zakonom o komunalnom gospodarstvu:

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Vladislavci su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Uslužne komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Vladislavci su:

1. usluge ukopa
2. obavljanje dimnjačarskih poslova.

Posebnim zakonom ili ovom Odlukom propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz stavka 2 i 3. ovog članka.

Članak 3.

Na području Općine Vladislavci komunalne djelatnosti obavljaju:

1. vlastiti komunalni pogon kao posebna organizacijska jedinica u Jedinstvenom upravnom odjelu,
2. trgovačko društvo Komunalac d.o.o. Čepin,
3. pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA VLASTITI KOMUNALNI POGON

Članak 4.

Vlastiti komunalni pogon, kao posebna organizacijska jedinica u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vladislavci obavlja komunalne djelatnosti:

1. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
2. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
3. održavanje nerazvrstanih cesta
4. održavanje čistoće javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, , kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu općine

III. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE OBAVLJA TRGOVAČKO DRUŠTVO U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI

Članak 5.

Trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Čepin, Kralja Zvonimira 176, Čepin, OIB: 56265613380 povjerava se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. usluge ukopa,
2. obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. održavanje groblja.

Komunalnu djelatnost održavanja groblja i komunalnu djelatnost usluge ukopa trgovačko društvo obavlja u svemu prema uvjetima iz važeće Odluke o grobljima.

Komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova trgovačko društvo obavlja u svemu prema važećoj Odluci o organizaciji i načinu rada dimnjačarske službe.

Članak 6.

Obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkom društvu iz članka 4. ove Odluke povjerava se na neodređeno vrijeme.

IV. KOMUNALNIH DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU NA TEMELJU UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 7.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti mogu na području Općine Vladislavci obavljati sljedeće komunalne djelatnosti, a koje se financiraju isključivo iz Proračuna Općine Vladislavci:

1. održavanje javne rasvjete,
2. održavanje čistoće javnih površina u dijelu koji se odnosi na čišćenje snijega i leda,

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,

Za djelatnosti iz stavka 1. točke 1. i 2. ovog članka s pravnom ili fizičkom osobom mogu se zaključiti ugovori najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine, a odluku o razdoblju na koje se zaključuje ugovor donosi općinski načelnik.

Za obavljanje komunalnih djelatnosti iz stavka 1. točke 3. i 4. ovog članka s pravnom ili fizičkom osobom zaključuju se jednogodišnji ugovori kojima se utvrđuje obim poslova i ukupna vrijednost obavljanja navedenih komunalnih djelatnosti.

Članak 8.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Članak 9.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sklapa općinski načelnik.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/15).

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Vladislavci.

Na temelju Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2022. godini i članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21) Općinski načelnik Općine Vladislavci dana 31. ožujka 2022. godine, donosi

P L A N

motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara na području Općine Vladislavci u 2022. godini

Članak 1.

Ovim se Planom razrađuje način motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora, građevina, dijelova građevina i površina za koje prijete povećana opasnost za nastanak i širenje požara (u daljnjem tekstu: Plan), za vrijeme žetvene sezone, kada je proglašena velika ili vrlo velika opasnost za nastanak i širenje požara u razdoblju od 15. lipnja do 30. srpnja 2022. godine, odnosno do završetka žetvenih radova.

Članak 2.

Povećana opasnost od nastajanja i širenja požara utvrđuje se za poljoprivredne površine zasijane jesenskim kulturama (uljana repica, pšenica, ječam, zob i dr.) na području katastarskih općina Vladislavci, Dopsin i Hrastin.

Članak 3.

Motrenje, čuvanje i ophodnju u smislu članka 1. ovoga Plana provode Dobrovoljno vatrogasno društvo "Vladislavci", (u daljnjem tekstu DVD "Vladislavci") i Dobrovoljno vatrogasno društvo "Hrastin" (u daljnjem tekstu: DVD "Hrastin").

Područje djelovanja DVD „Hrastin“ je katastarska općina Hrastin i dio katastarske općine Vladislavci, do zdravstvene ambulante u Vladislavcima.

Područje djelovanja DVD „Vladislavci“ je katastarska općina Dopsin i preostali dio katastarske Općine Vladislavci.

Članak 4.

Radi provedbe mjera iz članka 1. ovoga Plana, DVD "Vladislavci" i DVD "Hrastin" u razdoblju od 15. lipnja do 30. srpnja 2022. godine, odnosno do završetka žetvenih radova, obavljaju slijedeće zadaće:

- organiziraju stalno dežurstvo u vatrogasnom spremištu,
- organiziraju dežurstvo traktorom i plugom,
- vrše obilasku žitnih polja

Sam način motrenja, dojave i uzbunjivanja organizirat će svaka postrojba prema svojim mogućnostima i potrebama područja koje pokriva svojom aktivnošću, uvažavajući dugogodišnje iskustvo i prethodnu praksu u provođenju aktivnosti.

Pravne osobe Novi agrar d.o.o. i Žito d.o.o koje na području Općine Vladislavci imaju zasijane jesenske kulture, dužne su osigurati dežurstva na svojim žitnim poljima.

Članak 5.

DVD „Vladislavci“ i DVD „Hrastin“ dužni su do 10. svibnja 2022. godine ,

- izvršiti pripreme i sanacije, odnosno otklanjanje nedostataka na vozilima, opremi i tehnicima, prvenstveno na temelju raščlambe zapisnički utvrđenih oštećenja i/ili kvarova tijekom prethodne požarne sezone,
- dostaviti Općini Vladislavci kontakt telefone odgovornih osoba,
- dostaviti Općini Vladislavci Plan dežurstva za vrijeme žetvene sezone.

Članak 6.

Divljih odlagališta otpada na području Općine Vladislavci nema, a rubna područja naselja tijekom žetvene sezone obilaziti će komunalni redar Općine Vladislavci.

Članak 7.

Način uključivanja vatrogasnih postrojbi u akcije gašenja požara, utvrđeni su u poglavljima 1.2. i 1.3. Plana zaštite od požara za područje Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ 8/18)

Način uporabe opreme i vozila posebne namjene za gašenje požara i spašavanje osoba te popis građevina i otvorenog prostora za koje prijete povećana opasnost od nastajanja i širenja požara, određeni su u poglavljima 1.11., 1.12. i 1.13. Plana zaštite od požara za područje Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ 8/18).

Članak 8.

DVD „Vladislavci” i DVD „Hrastin” održavaju kontinuiranu vezu s operativnim centrom Javne vatrogasne postrojbe Čepin, a operativni centar Javne vatrogasne postrojbe Čepin sa, Županijskim centrom 112, Operativno-komunikacijskim centrom Policijske uprave Osječko-baranjske i drugim službama po potrebi.

Članak 9.

Za provedbu mjera utvrđenih ovim Planom osigurana su sredstva u Proračunu Općine Vladislavci za 2022. godinu.

Članak 10.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 250-01/22-03/01
UR.BROJ: 2158-41-02-22-1
Vladislavci, 31. ožujka 2022.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v.r.

Na temelju članka 24. Pravilnika o financiranju udruga iz proračuna Općine Vladislavci («Službeni glasnik Općine Vladislavci» broj 2/16 i 6/21) Općinski načelnik Općine Vladislavci, dana 25. ožujka 2022. godine, donosi

ODLUKU

o odobravanju financijskih sredstava za financiranje provedbe programa/projekta vjerskih zajednica na području Općine Vladislavci

Članak 1.

Odobravaju se financijska sredstava za financiranje provedbe programa/projekta vjerskih zajednica na području Općine Vladislavci za 2022. godinu iz proračuna Općine Vladislavci, objavljenom na web stranici Općine Vladislavci dana 25. veljače 2022. godine, kako slijedi:

R.BR.	NAZIV VJERSKE ZAJEDNICE, ADRESA, OIB	PREDLOŽENI IZNOS U KUNAMA
1.	ĐAKOVAČKA NADBISKUPIJA, ŽUPA ROĐENJA SVETOG IVANA KRSTITELJA VLADISLAVCI, Kralja Tomislava 135, Vladislavci, OIB 64928874184	40.000,00

Članak 2.

Sa vjerskom zajednicom iz članka 1. ove Odluke zaključit će se ugovor, kojim će se definirati prava i obveze korisnika sredstava, iznos sredstava i namjena sredstava, te rokovi provedbe i izvještavanja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ima biti objavljena u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 230-03/22-01/10

UR.BROJ: 2158-41-02-22-06

Vladislavci, 04. travnja 2022.

Općinski načelnik
Marjan Tomas, v.r.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine: broj 20/18, 115/18 i 98/19), Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci (Službeni glasnik Općine Vladislavci broj 3/18.) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost Klasa: 945-01/18-01/546, Urbroj:525-07/1789-18-4 od 25. rujna 2018.godine i članka 30. Statuta Općine Vladislavci (Službeni glasnik Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici, održanoj 25. travnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vladislavci u katastarskim općinama Vladislavci, Dopsin i Hrastin koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 2. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Vladislavci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 4.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine broj:89/18.).

Članak 5.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 6.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr, u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr.

Članak 7.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vladislavci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 9.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Vladislavci.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 320-01/22-04/05

URBROJ: 2158-41-01-22-2

U Vladislavcima, 25. travnja 2022. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	VLADISLAVCI	1.	552/4	ORANICA	4,3799	467,00 kn	2.045,41 kn	0,00 %	2.045,41 kn	
2.	VLADISLAVCI	2.	555/3	ORANICA	25,3221	467,00 kn	11.825,42 kn	0,00 %	11.825,42 kn	
3.	DOPSIN	3.	334/3	ORANICA	1,1300	467,00 kn	527,71 kn	0,00 %	527,71 kn	
4.	DOPSIN	4.	380/2	ORANICA	2,7659	467,00 kn	1.291,68 kn	0,00 %	1.291,68 kn	
5.	DOPSIN	5.	381/2	ORANICA	1,2467	467,00 kn	582,21 kn	0,00 %	582,21 kn	
6.	HRASTIN	6.	375	ORANICA	0,1559	467,00 kn	72,81 kn	0,00 %	72,81 kn	dijelom JVD

Ukupna površina u natječaju u ha: 35,0005

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 16.345,24

Tablica 2 - rok do 5 godina

R.br	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	HRASTIN	1	220	ORANICA	0,2015	467,00 kn	94,10 kn	0,00 %	94,10 kn	Čestica namijenjena za povrat

Ukupna površina u natječaju u ha: 0,2015

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 94,10

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, KLASA: 320-01/22-04/05, URBROJ:2158-41-01-22-2 od 25. travnja 2022., Općinsko vijeće Općine Vladislavci na 14. sjednici održanoj 25. travnja 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vladislavci

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, na području katastarskih općina Vladislavci, Dopsin i Hrastin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci predviđeno za zakup i povrat.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci predviđene za povrat daju se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom Proizvodno tehnoloških cjelina (dalje: PTC) i popisom katastarskih čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

PTC koje su predviđene za povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine označene su u rubrici Napomena.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji

poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu **na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja**, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj:47/19.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja, (Obrazac 5)

Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz prethodnog stavka ove točke, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pri korištenju zemljišnih čestica za koje je u tablici pod „Napomena“ naznačena pripadnost javnom vodnom dobru „Dijelom JVD“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141.)

Ograničenja u korištenju zemljišta koje proizlazi iz odredbi Zakona o vodama označeno je „dijelom JVD“ na zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta, znači da se nalaze uz vode I., II. Reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za pojas zemljišta za održavanje, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode 1. 2. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanal 1. i II. Reda) zabranjena je do udaljenosti 5 m od ruba kanala ili korita vodotokova, prema članku 141. Zakona o vodama.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i

mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr, a koji teče od 27. travnja 2022. godine i traje do 27. svibnja 2022. godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 1. lipnja 2022. godine u 09:00 sati, u prostorijama Općine Vladislavci, na adresi Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži dokumentaciju iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vladislavci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Osječko-baranjske županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, općinski načelnik Općine Vladislavci i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

KLASA: 320-01/22-04/05
URBROJ: 2158-41-01-22-3
Vladislavci, 25. travnja 2022.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	VLADISLAVCI	1.	552/4	ORANICA	4,3799	467,00 kn	2.045,41 kn	0,00 %	2.045,41 kn	
2	VLADISLAVCI	2.	555/3	ORANICA	25,3221	467,00 kn	11.825,42 kn	0,00 %	11.825,42 kn	
3	DOPSIN	3.	334/3	ORANICA	1,1300	467,00 kn	527,71 kn	0,00 %	527,71 kn	
4	DOPSIN	4.	380/2	ORANICA	2,7659	467,00 kn	1.291,68 kn	0,00 %	1.291,68 kn	
5	DOPSIN	5.	381/2	ORANICA	1,2467	467,00 kn	582,21 kn	0,00 %	582,21 kn	
6	HRASTIN	6.	375	ORANICA	0,1559	467,00 kn	72,81 kn	0,00 %	72,81 kn	dijelom JVD

Ukupna površina u natječaju u ha: 35,0005

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 16.345,24

Tablica 2 - rok do 5 godina

R.br	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./u manj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	HRASTIN	1	220	ORANICA	0,2015	467,00 kn	94,10 kn	0,00 %	94,10 kn	Čestica namijenjena za povrat

Ukupna površina u natječaju u ha: 0,2015

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 94,10

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e- građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica (kopija)
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja

18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022., na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27.travnja 2022. godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022. godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022. godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 5.**GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP (objavljen 27. travnja 2022. godine)**

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		

LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

OBRAZAC 6**PODNOŠITELJ PONUDE:**

(ime i prezime/naziv)

(OIB)

(adresa)

(kontakt telefon)

OPĆINA VLADISLAVCI

Kralja Tomislava 141, Vladislavci
31404 Vladislavci

PREDMET: Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci

- dostavlja se

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci (KLASA: 320-01/22-04/05, URBROJ: 2158-41-01-22-3), podnosim ponudu za zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

Redni broj	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ponuđena cijena zakupnine (kn)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

////	////	////	////	////	////
////	////	////	////	////	////
////	////	////	////	////	////
////	////	////	////	////	////
////	////	////	////	////	////
////	////	////	////	////	////
UKUPNO					

(mjesto i datum)

(potpis podnositelja)

***NAPOMENA:**

Za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu iz ponude, ponuditelj mora dostaviti i gospodarski program.

U gore navedenu tablicu potrebno je upisati podatke o katastarskoj općini, unijeti oznaku proizvodno - tehnološke cjeline (PTC), katastarske čestice, zatim površinu i ponuđenu cijenu zakupnine za svaku pojedinu katastarsku česticu (bez obzira je li dio proizvodno-tehnološke cjeline).

U dnu tablice u redu „UKUPNO“ potrebno je iskazati zbroj površine za sve katastarske čestice te zbroj ukupno ponuđenih cijena za sve katastarske čestice.

Ponuđena cijena ne smije prelaziti dvostruki iznos utvrđene početne zakupnine za pojedinu katastarsku česticu.

Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 47/19.) članak 7. točka 5. i 6.

(5) Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/ katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

*(6) Za svaku pojedinu PTC/katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 5. ovog članka, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i **Gospodarski program**. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.*

DOKUMENTACIJA KOJU PRILAŽEM PONUDI (ZAOKRUŽITI):

1. Nositelj OPG-a (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG);
2. Vlasnik obrta (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz obrtnog registra);
3. Pravna osoba (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz sudskog registra);
4. Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća (dokaz: BON 1);
5. Poljoprivreda primarna djelatnost (dokaz: Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranice HZMO i/ili sustava e-gradani ili potvrde o prijavno-

odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe), izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (za pravne osobe);

6. Vlasnik ili posjednik stoke (dokaz: Potvrda HAPIH-a , Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor u slučaju uslužnog tova);
7. Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt (dokaz: kopija osobne iskaznice ili potvrda o prebivalištu, izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta);
8. Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu (dokaz: Potvrda Ministarstva poljoprivrede);
9. Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi (dokaz: Potvrda iz ARKOD upisnika);
10. Dosadašnji posjednik (dokaz: Ugovor);
11. Mlađi od 41 godine (dokaz: Osobna iskaznica);
12. Datum upisa u upisnik (dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG);
13. Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom (dokaz: Upisnik poljoprivrednih proizvođača);
14. Ekonomska vrijednost PG (dokaz: Potvrda Ministarstva poljoprivrede);
15. Vrsta poljoprivredne proizvodnje (dokaz: Gospodarski program, za sjemensku proizvodnju rješenje Ministarstva poljoprivrede);
16. Obrazovanje (dokaz: Diploma ili svjedodžba);
17. Hrvatski branitelj (dokaz: Potvrda ministarstva branitelja);
18. Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja (dokaz: Potvrda ministarstva branitelja);
19. Broj članova OPG-a (dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG);
20. Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
21. Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;

22. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1.);
23. Izjava da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1.);
24. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2.).
25. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3.);
26. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora (Obrazac 4.);
27. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Obrazac 5.).

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19), uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 940-01/21-03/610, Urbroj:531-09-02-03/06-22-7 od 4. travnja 2022.godine i članka 30. Statuta Općine Vladislavci (Službeni glasnik" Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici, održanoj 25. travnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Vladislavci u katastarskim općinama Vladislavci i Dopsin.

Zemljište iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup na **rok do 10 godina** s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada,
- b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup navedeno je u Tablici 1. koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Vladislavci provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda putem Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (Narodne novine broj:89/18.).

Članak 4.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr, u trajanju od 30 dana od dana objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici.

Članak 5.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci, u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vladislavci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci.

Općina Vladislavci dužna je ugovore o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 320-01/22-04/03

URBROJ: 2158-41-01-22-02

U Vladislavcima, 25. travnja 2022. godine

**Predsjednik
Općinskog Vijeća**
Krunoslav Morović, v.r.

Tablica 1 - rok do 10 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	VLADISLAVCI	1.	187	ORANICA	6,8693	467,00 kn	3.207,96 kn	0,00 %	3.207,96 kn	
2.	VLADISLAVCI	2.	553	ORANICA	3,3375	467,00 kn	1.558,61 kn	0,00 %	1.558,61 kn	
3.	VLADISLAVCI	3.	555/1	ORANICA	11,3579	467,00 kn	5.304,14 kn	0,00 %	5.304,14 kn	
4.	DOPSIN	4.	334/1	ORANICA	0,4941	467,00 kn	230,74 kn	0,00 %	230,74 kn	Dijelom DMO
5.	DOPSIN	5.	380/1	ORANICA	2,2270	467,00 kn	1.040,01kn	0,00 %	1.040,01 kn	
6.	DOPSIN	6.	381/1	ORANICA	1,0471	467,00kn	489,00 kn	0,00%	489,00 kn	

Ukupna površina u natječaju u ha: 25,3329

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 11.830,46

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18 i 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, KLASA: 320-01/22-04/03, URBROJ: 2158-41-01-22-02 od 25. travnja 2022., Općinsko vijeće Općine Vladislavci na 14. sjednici održanoj 25. travnja 2022. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci

I.

Predmet javnog natječaja je zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je po uporabnom svojstvu poljoprivredno zemljište na području Općine Vladislavci u katastarskim općinama Vladislavci i Dopsin.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok do 10 godina s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora nakon završetka vegetativne sezone, odnosno nakon dobivanja akta kojim se odobrava građenje, potvrde glavnog projekta ili rješenja o izvedenom stanju, do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredno zemljište koje se daje u zakup ne može se koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada,
- b) izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom Proizvodno tehnoloških cjelina (dalje: PTC) i popisom katastarskih čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je

najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutčnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutčnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Vladislavci najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

**b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:
1. povrtlarstvom**

2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj:47/19.) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1 koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),
- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),
- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3).
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja, (Obrazac 5)

Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. 1. a) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz prethodnog stavka ove točke, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 50,00 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

IX.

Pri korištenju zemljišnih čestica za koje je u tablici pod „Napomena“ naznačena pripadnost javnom vodnom dobru „Dijelom DMO“, zakupnik poljoprivrednog zemljišta mora uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141.)

Za zemljišne čestice poljoprivrednog zemljišta na kojima se u naravi nalaze ili u iste zadiru kanali -detaljne melioracijske vodne građevine u tablici je pod „Napomena“ označeno ograničenje „Dijelom DMO“. Prema odredbama Zakona o vodama, članak 25. stavak 2. i 3., te članak 26. stavak 2. vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa za Republike Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina od interesa je Republike Hrvatske. Obrada poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda) članak 141. Zakona o vodama.

X.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, ne otvaraj“ na adresu Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci, u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr, a koji teče od 27. travnja 2022. godine i traje do 27. svibnja 2022. godine.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci (u daljnjem tekstu Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se 1. lipnja 2022. godine u 11:00 sati, u prostorijama Općine Vladislavci, na adresi Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci.

XI.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži dokumentaciju iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu PTC iz ponude navedene u stavku 2. ove točke, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u točki VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vladislavci na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vladislavci.

O donesenoj odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vladislavci, www.opcina-vladislavci.hr.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Općina Vladislavci dužna je ugovore o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

KLASA: 320-01/22-04/03

URBROJ: 2158-41-01-22-03

Vladislavci, 25. travnja 2022.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

Tablica 1 - rok do 10 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC broj	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	jedinična zakupnina (kn/ha)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	VLADISLAVCI	1.	187	ORANICA	6,8693	467,00 kn	3.207,96 kn	0,00 %	3.207,96 kn	
2.	VLADISLAVCI	2.	553	ORANICA	3,3375	467,00 kn	1.558,61 kn	0,00 %	1.558,61 kn	
3.	VLADISLAVCI	3.	555/1	ORANICA	11,3579	467,00 kn	5.304,14 kn	0,00 %	5.304,14 kn	
4.	DOPSIN	4.	334/1	ORANICA	0,4941	467,00 kn	230,74 kn	0,00 %	230,74 kn	Dijelom DMO
5.	DOPSIN	5.	380/1	ORANICA	2,2270	467,00 kn	1.040,01kn	0,00 %	1.040,01 kn	
6.	DOPSIN	6.	381/1	ORANICA	1,0471	467,00kn	489,00 kn	0,00%	489,00 kn	

Ukupna površina u natječaju u ha: 25,3329

Ukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 11.830,46

Tablica 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica (kopija)
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju-rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

- **POVEZAN** sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe	OIB	adresa
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

- **NISAM POVEZAN** sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci, objavljen dana 27. travnja 2022.godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 5.

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (objavljen dana 27. travnja 2022.godine)

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NAVODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		

LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOSŁJAVANJU		

OBRAZAC 6
PODNOŠITELJ PONUDE:

(ime i prezime/naziv)

(OIB)

(adresa)

(kontakt telefon)

OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141, Vladislavci
31404 Vladislavci

PREDMET: Ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci
- dostavlja se

Na temelju objavljenog Javnog natječaja za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci (*KLASA320-01/22-04/03, URBROJ: 2158/41-01-22-3 od 25. travnja 2022. godine*), podnosim ponudu za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci i to:

Redni broj	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Površina (ha)	Ponudena cijena zakupnine (kn)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
UKUPNO					

(mjesto i datum)

(potpis podnositelja)

*NAPOMENA:

Za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu iz ponude, ponuditelj mora dostaviti i gospodarski program.

U gore navedenu tablicu potrebno je upisati podatke o katastarskoj općini, unijeti oznaku proizvodno - tehnološke cjeline (PTC), katastarske čestice, zatim površinu i ponuđenu cijenu zakupnine za svaku pojedinu katastarsku česticu (bez obzira je li dio proizvodno-tehnološke cjeline).

U dnu tablice u redu „UKUPNO“ potrebno je iskazati zbroj površine za sve katastarske čestice te zbroj ukupno ponuđenih cijena za sve katastarske čestice.

Ponuđena cijena ne smije prelaziti dvostruki iznos utvrđene početne zakupnine za pojedinu katastarsku česticu.

Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 47/19.) članak 7. točka 5. i 6.

(7) Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/ katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

*(8) Za svaku pojedinu PTC/katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 5. ovog članka, ponuditelj mora dostaviti ponuđenu cijenu i **Gospodarski program**. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.*

DOKUMENTACIJA KOJU PRILAŽEM PONUDI **(ZAKRUŽITI)**:

1. Nositelj OPG-a (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG);
2. Vlasnik obrta (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz obrtnog registra);
3. Pravna osoba (dokaz: kopija Rješenja o upisu u upisnik PG i izvod iz sudskog registra);
4. Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća (dokaz: BON 1);
5. Poljoprivreda primarna djelatnost (dokaz: Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranice HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrde o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe), izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (za pravne osobe);
6. Vlasnik ili posjednik stoke (dokaz: Potvrda HAPIH-a, Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor u slučaju uslužnog tova);
7. Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt (dokaz: kopija osobne iskaznice ili potvrda o prebivalištu, izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta);
8. Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu (dokaz: Potvrda Ministarstva poljoprivrede);
9. Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi (dokaz: Potvrda iz ARKOD upisnika);
10. Dosadašnji posjednik (dokaz: Ugovor);

11. Mlađi od 41 godine (dokaz: Osobna iskaznica);
12. Datum upisa u upisnik (dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG);
13. Bavi se poljoprivrednom proizvodnjom (dokaz: Upisnik poljoprivrednih proizvođača);
14. Ekonomska vrijednost PG (dokaz: Potvrda Ministarstva poljoprivrede);
15. Vrsta poljoprivredne proizvodnje (dokaz: Gospodarski program, za sjemensku proizvodnju rješenje Ministarstva poljoprivrede);
16. Obrazovanje (dokaz: Diploma ili svjedodžba);
17. Hrvatski branitelj (dokaz: Potvrda ministarstva branitelja);
18. Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja (dokaz: Potvrda ministarstva branitelja);
19. Broj članova OPG-a (dokaz: Rješenje o upisu u upisnik PG);
20. Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države;
21. Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja;
22. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1.);
23. Izjava da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1.);
24. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama (Obrazac 2.).
25. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3.);
26. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora (Obrazac 4.);
27. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Obrazac 5.).

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci ("Službeni glasnik" Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici održanoj dana 25. travnja 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 10/18, 4/20 i 10/20) mijenja se i dopunjuje sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 2.

U članku 11. stavak 1. točka 1. riječi „1. veljače“ zamjenjuju se riječima „15. ožujka“.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 10/18, 4/20 i 10/20) ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel da izradi pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 363-03/18-01/05

UR.BROJ: 2158-41-01-22-12

Vladislavci, 25. travnja 2022.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

Na temelju članka 69. stavak 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 25. travnja 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Izvješće o radu davatelja javne usluge prikupljanja odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada za 2021. godinu na propisanom obrascu temeljem članka 22. stavka 1. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/17, 84/19 i 14/20 – Rješenje Ustavnog suda Republike Hrvatske).

Tekst Izvješća sastavni je dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 351-02/22-03/02

URBROJ: 2158-41-01-22-03

Vladislavci, 25. travnja 2022.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRASCA IRDJU - IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE

Temeljem članka 32. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) davatelj javne usluge dužan je dostaviti Izvješće o radu na propisanom obrascu temeljem članka 22. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom ("Narodne novine", br. 50/17, 84/19, rješenje USRH "Narodne novine", broj 14/20) do **31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu**.

Obrazac IRDJU sastoji se od **sedam zasebnih listova** koje je potrebno popuniti. Obrazac se dostavlja Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (Zavod za zaštitu okoliša i prirode) u **excel formatu** elektroničkom poštom na **statistike.otpada@mingor.hr**. Obrazac se popunjava zasebno za svaku jedinicu lokalne samouprave.

Na zadnjem listu nalazi se polje *NAPOMENA* za slobodan unos raznih napomena/informacija vezanih za bilo koji dio obrasca.

Svi dokumenti koji se žele dodati ovom obrascu (npr. cjenik, analiza sastava komunalnog otpada, i sl.) dostavljaju se elektroničkom poštom zajedno s obrascem.

Napomena: *Samo određena polja ovog obrasca predviđena su za unos podataka dok su ostala polja zaključanata se ne mogu obilježiti niti uređivati.*

Prvi list pod nazivom DIO I. (1.,2.,3.) uključuje poglavlje:

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA, KORISNICIMA USLUGE I ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA,

te potpoglavlja:

1. IZVJEŠTAJNA GODINA
2. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE
3. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA, KORISNICIMA USLUGE

Potpoglavlje 4. PODACI O ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA podijeljeno je u pet zasebnih listova koji sadrže tablice, a dijeli se na:

- DIO I. (4.a) - podaci o odvojenom sakupljanju otpada
- DIO I. (4.a1_dio1) - odvojeno sakupljanje "od vrata do vrata" - reciklabilni otpad
- DIO I. (4.a1_dio2) - odvojeno sakupljanje "od vrata do vrata" - biootpad
- DIO I. (4.a2) - odvojeno sakupljanje putem spremnika na javnim površinama
- DIO I. (4.b,c,d,e) - sustav za posebne kategorije otpada, reciklažna i mobilna reciklažna dvorišta te komposter

Zadnji list pod nazivom DIO II. i III. sastoji se od poglavlja:

II. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA

III. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJ UČINKOVITOSTI SUSTAVA SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Zadnji list sadrži i podatke o cjeniku za javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada te analizi sastava komunalnog otpada. Također, na ovom listu nalazi se polje *NAPOMENA* u koje se mogu upisati razne napomene vezane za bilo koji dio obrasca.

Obrazac IRDJU

IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA JAVNE USLUGE

(prema članku 22. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom, "Narodne novine" broj 50/17)

I. OPĆI PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA, KORISNICIMA USLUGE I ODVOJENOM SAKUPLJANJU OTPADA	
1. IZVJEŠTAJNA GODINA	2021.
2. PODACI O DAVATELJU JAVNE USLUGE	
a) Naziv davatelja javne usluge:	EKO-FLOR PLUS d.o.o.
b) Adresa davatelja javne usluge:	Mokrice 180/c
c) Kontakt telefon:	049/587-810
d) Kontakt e-mail:	info@eko-flor.hr
3. PODACI O PODRUČJU PRUŽANJA JAVNE USLUGE, OBRAČUNSKIM MJESTIMA, KORISNICIMA USLUGE	
a) Naziv županije:	OSJEČKO-BARANJSKA
b) Naziv jedinice lokalne samouprave:	OPĆINA VLADISLAVCI
c) Broj stanovnika jedinice lokalne samouprave:	1882
d) Područje pružanja javne usluge (nabrojati pripadajuća naselja):	Dopsin, Hrastin, Vladislavci
e) Broj stanovnika obuhvaćen javnom uslugom:	1882
f) Broj obračunskih mjesta:	568
g) Broj korisnika usluge:	568
h) Broj nekretnina koje se trajno ne koriste:	30
i) Broj vozila za obavljanje javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom	3
j) Broj zaposlenih koji rade na poslovima javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom:	9

b) Sudjeluje li davatelj javne usluge u sustavu za posebne kategorije otpada temeljem ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti?	vrsta otpada	odaberi DA ili NE
plastična ambalaža:	PET	NE
	HDPE	NE
	PVC	NE
	LDPE	DA
	PP	NE
	PS	NE
	O	NE
metalna ambalaža:		NE
ambalaža od papira i kartona:		DA
tekstilna ambalaža:		NE
staklena ambalaža:		DA
drvena ambalaža:		DA
višeslojna (kompozitna) ambalaža:		NE
ostalo (navesti vrstu otpada u sljedeću kolonu):		

c) Broj reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge:	
d) Broj mobilnih reciklažnih dvorišta kojima upravlja davatelj javne usluge:	1
e) Broj podijeljenih kompostera za kućno kompostiranje:	

II. PODACI O REDOVITOSTI SUSTAVA	
<i>a) Broj naselja u kojima je dostupna javna usluga i usluga povezana s javnom uslugom izraženo kao:</i>	
a1) broj naselja	3
a2) % odnosno udio od ukupnog broja naselja na području pružanja javne usluge (omjer broja naselja u kojima je dostupna javna usluga i usluga povezana s javnom uslugom i ukupnog broja naselja na području pružanja usluge)	100,00%
<i>b) Broj naselja u kojima nije dostupna javna usluga i usluga povezana s javnom uslugom izraženo kao:</i>	
b1) broj naselja	0
b2) % odnosno udio od ukupnog broja naselja na području pružanja javne usluge (omjer broja naselja u kojima nije dostupna javna usluga i usluga povezana s javnom uslugom i ukupnog broja naselja na području pružanja usluge)	0,00%
<i>c) Broj dana u izvještajnom razdoblju kad je javna usluga bila dostupna u svim naseljima na području pružanja:</i>	365
<i>d) Broj dana u izvještajnom razdoblju kad javna usluga nije bila dostupna (neovisno o razlogu):</i>	
d1) u svim naseljima na području pružanja javne usluge	0
d2) na više od 5 % obračunskih mjesta na području pružanja usluge	0
d3) izraženo kao broj dana po obračunskom mjestu prema izrazu $D = [(K1 \times D1) + (K2 \times D3) + \dots (Kn \times Dn)] / (365 \times B)$ pri čemu je: K1...n – broj obračunskih mjesta na kojima javna usluga nije bila dostupna D1...n – broj dana kad na određenom obračunskom mjestu javna usluga nije bila dostupna B – ukupni broj obračunskih mjesta na području pružanja javne usluge	0
III. PODACI O KVALITETI PRUŽANJA JAVNE USLUGE I EKONOMSKOJUČINKOVITOSTI SUSTAVA SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA	
<i>a) Ukupni godišnji prihod javne usluge izražen u:</i>	
a1) kunama	315.710,00 kn
a2) kunama po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge (broj iz a1 podijeliti s brojem tona prikupljenog miješanog komunalnog otpada)	1.042 kn/toni
<i>b) Ukupni godišnji prihod od usluge povezane s javnom uslugom izražen u:</i>	
b1) kunama	0,00 kn
b2) kunama po toni otpada prikupljenog u sklopu usluge povezane s javnom uslugom (broj iz b1 podijeliti s brojem tona prikupljenog otpada u sklopu usluge povezane s javnom uslugom)	0 kn/toni
b3) ostvaren temeljem ugovora s FZOEU o nadoknadi troškova odvojenog sakupljanja i obrade reciklabilnog komunalnog otpada	0,00 kn
<i>c) Ukupni godišnji trošak javne usluge izražen u:</i>	
c1) kunama	373.548,00 kn
c2) kunama po toni otpada prikupljenog u sklopu javne usluge (broj iz c1 podijeliti s brojem tona prikupljenog miješanog komunalnog otpada)	1.233 kn/toni

<i>d) Ukupni godišnji trošak usluge povezane s javnom uslugom izražen u:</i>	
d1) kunama	0,00 kn
d2) kunama po toni otpada prikupljenog u sklopu usluge povezane s javnom uslugom (broj iz d1 podijeliti s brojem tona prikupljenog otpada u sklopu usluge povezane s javnom uslugom)	0 kn/toni
<i>e) Udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja javne usluge izražen:</i>	
e1) kao omjer zbroja kilometara kojih su u izvještajnom razdoblju prešla sva vozila u sklopu obavljanja javne usluge i ukupnog broja vozila kojima se obavlja javna usluga	9990
<i>f) Udaljenost koju godišnje prijeđe vozilo prilikom obavljanja usluge povezane s javnom uslugom izražen:</i>	
f1) kao omjer zbroja kilometara kojih su u izvještajnom razdoblju prešla sva vozila u sklopu obavljanja usluge povezane s javnom uslugom i ukupnog broja vozila koji sudjeluju u obavljanju usluge povezane s javnom uslugom i ukupnog broja vozila kojima se obavlja usluga povezana s javnom uslugom	1134
<i>g) Broj prigovora i reklamacija korisnika javne usluge izražen kao:</i>	
g1) ukupni broj izjavljenih prigovora i reklamacija korisnika javne usluge	2
g2) omjer broja izjavljenih prigovora i reklamacija i broja korisnika javne usluge	0,35%
Cjenik za javnu uslugu prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada:	
a) Datum ishoda suglasnosti na Cjenik:	04.09.2018.
b) Datum stupanja Cjenika na snagu:	01.11.2018. https://www.eko-
c) Link na Cjenik na internetskim stranicama:	flor.hr/images/dokumenti_
d) Kriterij naplate za korisnike javne usluge - FIZIČKE OSOBE:	
Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika (DA/NE)	DA
Masa predanog otpada (DA/NE)	NE
Datum primjene navedenog kriterija:	01.08.2020.
e) Kriterij naplate za korisnike javne usluge - PRAVNE OSOBE:	
Volumen spremnika za otpad i broj pražnjenja spremnika (DA/NE)	DA
Masa predanog otpada (DA/NE)	NE
Datum primjene navedenog kriterija:	01.08.2020.
Je li provedena analiza sastava komunalnog otpada (DA/NE)?	DA
Ako da, koje godine je provedena analiza:	2020.
Dodaj dokument analize sastava (miješanog) komunalnog otpada	<i>Dokument se dostavlja putem e-pošte zajedno s obrascem (*)</i>

Obrazac ispunio (ime i prezime):	MATEJA KRALJ
Odgovorna osoba (ime i prezime):	MARIJANA PALIJAN
Mjesto i datum podnošenja Izvješća:	Oroslavje, 31.03.2022.
NAPOMENA	<i>BROJ STANOVNIKA, KAO I BROJ NEKRETNINA KOJE SE TRAJNO NE KORISTE DOBIVEN JE IZ POPISA STANOVNIŠTAVA 2011.</i>

() Napomena: Obrazac IRDJU dostavlja se Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u excel formatu) elektroničkom poštom na statistike.otpada@mingor.hr*

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici održanoj dana 25. travnja 2022. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Informacije o korištenju donacije odobrene
Osnovnoj školi Mate Lovraka

I.

Općinsko vijeće prihvaća Informaciju o korištenju donacije odobrene Osnovnoj školi Mate Lovraka Vladislavci.

II.

Ovaj Zaključak biti će objavljen u " Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 602-01/21-02/04

URBROJ: 2158/-41-01-22-8

Vladislavci, 25. travnja 2022.

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Krunoslav Morović, v.r.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 8/20 i 2/21), članka 2. stavka 2. Odluke o suglasnosti na provedbu ulaganja na području Općine Vladislavci u 2022. godini („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 16/21) i članka 22. Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 9/20 i 1/22) u postupku nabave upravljanja reciklažnim dvorištem, sakupljanje i zbrinjavanje otpada iz reciklažnog dvorišta Općine Vladislavci za razdoblje od 12 mjeseci, procijenjene vrijednosti nabave u iznosu od 96.000,00 kn bez PDV-a, Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 14. sjednici, održanoj dana 25. travnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU O ODABIRU
u postupku jednostavne nabave br. N-5/22**

Članak 1.

Kao najpovoljnija ponuda u postupku nabave upravljanja reciklažnim dvorištem, sakupljanje i zbrinjavanje otpada iz reciklažnog dvorišta Općine Vladislavci za razdoblje od 12 mjeseci, broj jednostavne nabave : N-5/22, odabrana je ponuda ponuditelja: **Metal-Zec d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4, Ilok, O.I.B. 56897256931, sa cijenom ponude od 90.450,00 kn (bez troškova PDV-a), odnosno ukupnom cijenom ponude od 113.062,50 kuna (sa troškovima PDV-a)**

Razlog odabira: najniža cijena.

Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja: 1. Metal-Zec d.o.o. Ilok, A. B. Šimića 4.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik za sklapanje ugovora s odabranim ponuditeljem, za izvršenje isplate sukladno potpisanom ugovoru o jednostavnoj nabavi kao i za poduzimanje svih ostalih radnji vezano uz izvršenje ugovora.

Članak 3.

Odluka o odabiru zajedno s preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostavlja se bez odgode svim ponuditeljima na dokaziv način.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 406-03/22-01/05

URBROJ: 2158-41-01-22-06

Vladislavci, 25. travnja 2022.

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Krunoslav Morović, v.r.**

