

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI															
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE															
K.O. DOPŠIN															
PTC/K.Č.BR. 9/265															
KRITERIJ		PONUDITELJ 1 OPG MIRELA BARAČ, VLADISLAVCI OIB: 68643752096	PONUDITELJ 2 OPG ZAVORSKI IVAN, DOPŠIN, OIB: 51084745776	PONUDITELJ 3 FARMA TOMAŠAČI, SEMELJCI, OIB: 22292854492	PONUDITELJ 4 MESNA INDUSTRIJA NATURA, ĐURĐEVAC OIB: 27621831312	PONUDITELJ 5 OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI OIB: 52123139126	PONUDITELJ 6 OPG HAZENAUER MARINKO, VLADISLAVCI, OIB:	PONUDITELJ 7 VETERINARSKA AMBULANTA MARTES, SEMELJCI,	PONUDITELJ 8 OPG RADIĆ MARKO, HRASTIN, OIB: 58997346360	PONUDITELJ 9 OPG BARICA SABO, VLADISLAVCI, OIB: 25952579808	PONUDITELJ 10 OPG IVAN SABO, VLADISLAVCI, OIB: 22863153313	PONUDITELJ 11 NOVI AGRAG D.O.O., OSIJEK, OIB: 36864723043	PONUDITELJ 12 FARMA MUZNIH KRAVA MALA BRANJEVINA D.O.O.,	PONUDITELJ 13 VEGO CENTAR D.O.O., LAPOVCI, OIB: 79832515251	PONUDITELJ 14 SLAŠČAK D.O.O., VIŠKOVCI OIB: 21378456986
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	+	+	-	+	-	+	+	+	+	+	-	-	+	-
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	BROJ UVJETNIH GRLA	-	2,74	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	8.857,78	-	-	-	18.419,31	18.419,31	318,02	8.857,78
	POVRŠINE KOJE KORISTI	3,77	12,82	3.900,53	3.900,53	3.900,53	1,23	3.900,53	53,10	85,88	63,08	18.298,05	18.298,05	28,38	3.900,53
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	-	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	5.452,98	-	-	-	133,39	133,39	318,6	5.452,98
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	+
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ISPUNIO SVE OBEVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	NOSITELJ OPG-A	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
5. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	+
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DODATNI KRITERIJ															
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000- 100.000 E		20.901,13	15.914,88	-	-	-	3.324,78	-	45.431,03	75.519,49	51.649,27	-	-	-	-
2. VRSTA POLJOPROVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE	potvrda o osposobljavanju Ratarstvo i Žitarice	polj.tehničar	mag.ing.proc.	mag.ing.ek.polj.	dipl.ing.rat.	-	doc.vet.med.	polj.tehničar	ratar-stočar	univ.bacc.ing.agr.	-	-	-	mag.ing.preh.ing.	dipl.ing.polj.
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		-	-	-	-	-	-	-	-	1 član	-	-	-	-	-
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		24.03.2017.	06.04.2018.	28.10.2003.	-	02.01.2012.	29.04.2016.	-	23.10.2015.	20.01.2003.	01.04.2015.	23.01.2003.	26.01.2010.	-	24.11.2014.
CIJENA		8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 4.053,42 kuna/8.106,84														
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA											OPG IVAN SABO, najviša ponuđena zakupnina 8.106,84				

MLADI POLJOPRIVREDNIK
IVAN SABO
MARKO RADIĆ
MIRELA BARAČ
IVAN ZAVORSKI
MARINKO HAZENAUER

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI														
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE														
K.O. DOPSIN														
PTC/K.Č.BR. 9/265														
K R I T E R I J		PONUĐITELJ 15 VEGO PLANTIS D.O.O., LAPOVCI, OIB: 35620725354	PONUĐITELJ 16 BOVIS D.O.O., VIŠKOVCI, OIB: 87538853023	PONUĐITELJ 17 NOVA NATURA D.O.O, ĐURĐEVAC, OIB: 95352435007	PONUĐITELJ 18 MARIJA VALENTIĆ, DOPSIN, OIB: 57298749975	PONUĐITELJ 19 CLAVIS AUREA D.O.O., OSIJEK, OIB: 63094550786	PONUĐITELJ20 ZLATKO BOKUN, VLADISLAVCI, OIB: 48311866129							
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH	+	-	-	+	+	+							
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	-	+	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STČ	+	+	-	-	-	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	+	-	+							
	BROJ UVJETNIH GRLA	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	-	-							
	POVRŠINE KOJE KORISTI	3.900,53	3.900,53	3.900,53	5,89	51,81	-							
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	-	-							
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	-	+	-							
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	+							
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	+							
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	+							
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	-	-	-	+	-	+							
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	-	-	-	+	-	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	+	-	+							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	+	-	+							
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-A	-	-	-	+	-	+							
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	-	-	-	-	-	-							
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	+	-	+							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE	-	-	-	+	-	+							
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	+	-	+							
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOS	+	+	+	-	+	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	-	+	-							
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		+	+	+	+	+	+							
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		-	-	-	-	-	-							
DODATNI KRITERIJ														
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000- 100.000 E		-	-	-	5.394,32	91.928,39	60.489,71							
2. VRSTA POLJOPROVDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-							
	VOČARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-							
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-							
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-							
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		-	-	-	-	-	-							
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		-	mag.ing.agroek.	ing.polj.	-	-	-							
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-	-	-	+	-	+							
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		-	-	-	1 član	-	-							
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		26.11.2014.	28.10.2003.	10.05.2013.	20.04.2009.	27.07.2018.	15.04.2008.							
CUJENA		8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84	8.106,84							
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 4.053,42 kuna/8.106,84													
PRIJEDLOG														