

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI															
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE															
K.O. DOPSIN															
PTC/K.Č.BR. 8/285															
K R I T E R I J		PONUDITELJ 1 OPG MIRELA BARAČ, VLADISLAVCI OIB: 68643752096	PONUDITELJ 1 OPG DOMAGOJ NAD, VLADISLAVCI, OIB: 44061987108	PONUDITELJ 3 OPG ZAVORSKI ŽELJKO, DOPSIN, OIB: 00592456395	PONUDITELJ 4 OPG ZAVORSKI IVAN, DOPSIN, OIB: 51084745776	PONUDITELJ 5 FARMA TOMAŠACI, SEMELIČI, OIB: 22292854492	PONUDITELJ 6 MESNA INDUSTRIJA NATURA, ĐURDEVAC OIB: 27621831312	PONUDITELJ 7 OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI OIB: 52123139126	PONUDITELJ 8 OPG HAZENAUER MARINKO, VLADISLAVCI, OIB: 36172040322	PONUDITELJ 9 VETERINARSKA AMBULANTA MARTES, SEMELJCI, OIB: 19240306475	PONUDITELJ 10 OPG RADIĆ MARKO, HRASTIN, OIB: 58997346360	PONUDITELJ 11 OPG BARICA SABO, VLADISLAVCI, OIB: 25952579808	PONUDITELJ 12 OPG IVAN SABO, VLADISLAVCI, OIB: 22863153313	PONUDITELJ 13 SLAVICA KAVEDŽIĆ, DOPSIN, OIB: 06749971278	PONUDITELJ 14 PAVLE KAVEDŽIĆ, DOPSIN, OIB: 45472976030
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	+	+	+
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	-	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
	BROJ UVJETNIH GRLA	-	98,45	3,89	2,74	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	8.857,78	-	-	-	-	-
	POVRŠINE KOJE KORISTI	3,77	50,36	89,72	12,82	3.900,53	3.900,53	3.900,53	1,23	3.900,53	53,10	85,88	63,08	11,93	57,75
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	52,9	-	-	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	5.452,98	-	-	-	-	-
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MIRNI POSJED NA/IMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	ISPUNIO SVE OBEVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	+	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-A	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-	+
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	+
5. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	-	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	-	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-	-	-
		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM															
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DODATNI KRITERIJ															
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000- 100.000 E		20.901,13	56.910,57	79.800,45	15.914,88	-	-	-	3.324,78	-	45.431,03	75.519,49	51.649,27	8.782,55	57.505,04
2. VRSTA POLJOPROVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE	potvrda o osposobljavanju Ratarstvo I - Žitarice	-	-	polj.tehničar	polj.tehničar	mag.ing.proc.	mag.ing.ek.polj.	dipl.ing.rat.	-	doc.vet.med.	polj.tehničar	ratar-stočar	univ.bacc.ing.agr.	-	-
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA															
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA												1 član	-	-	-
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		24.03.2017.	23.11.2010.	20.01.2003.	06.04.2018.	28.10.2003.	-	02.01.2012.	29.04.2016.	-	23.10.2015.	20.01.2003.	01.04.2015.	03.04.2018.	29.01.2003.
CIJENA		6.249,40	3.124,70	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 3.124,70 kuna/6.249,40														
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA													OPG IVAN SABO najviša ponuđena zakupnina 6.249,40		

MLADI POLJOPRIVREDNIK
IVAN SABO
MARKO RADIĆ
MIRELA BARAČ
IVAN ZAVORSKI
MARINKO HAZENAUER

STOČAR
DOMAGOJ NAD ODUSTANAK

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI																
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE																
K.O. DOPSIN																
PTC/K.Č.BR. 8/285																
K R I T E R I J		PONUĐITELJ 15 OPG HRVOJE HORVAT, VLADISLAVCI, OIB: 82036496126	PONUĐITELJ 16 NOVI AGRAG D.O.O., OSIJEK, OIB: 36864723043	PONUĐITELJ 17 FARMA MUZNIH KRAVA MALA BRANJEVINA D.O.O., OSIJEK, OIB:	PONUĐITELJ 18 VEGO CENTAR D.O.O., LAPOVCI, OIB: 79832515251	PONUĐITELJ 19 SLAŠČAK D.O.O., VIŠKOVCI OIB: 21378456986	PONUĐITELJ 20 VEGO PLANTIS D.O.O., LAPOVCI, OIB: 35620725354	PONUĐITELJ 21 BOVIS D.O.O., VIŠKOVCI, OIB: 87538853023	PONUĐITELJ 21 NOVA NATURA D.O.O., ĐURĐEVAC, OIB: 95352435007	PONUĐITELJ 22 MARIJA VALENTIĆ, DOPSIN, OIB: 57298749975	PONUĐITELJ 23 CLAVIS AUREA D.O.O., OSIJEK, OIB: 63094550786	PONUĐITELJ 8 ZLATKO BOKUN, VLADISLAVCI, OIB: 48311866129				
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH	+	-	-	+	-	+	-	-	+	+	+				
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-				
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJED	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-				
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
	BROJ UVJETNIH GRLA	15,88	18.419,31	18.419,31	318,02	8.857,78	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	-	-				
	POVRŠINE KOJE KORISTI	132,89	18.298,05	18.298,05	28,38	3.900,53	3.900,53	3.900,53	3.900,53	5,89	-	51,81	-			
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	133,39	133,39	318,6	5.452,98	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	-	-	-			
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-				
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+				
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+				
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	ISPUNIO SVE OBEVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+				
	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-				
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
	NOSITELJ OPG-A	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCiji POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI 3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-				
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
DODATNI KRITERIJ																
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000-100.000 E		-	-	-	-	-	-	-	-	5.394,32	91.928,39	60.489,71				
	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2. VRSTA POLJOPROVREDNE PROIZVODNJE	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE		polj.tehničar	-	-	mag.ing.preh.ing.	dipl.ing.polj.	-	mag.ing.agroek.	ing.polj.	-	-	-				
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTPNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+				
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		-	-	-	-	-	-	-	-	1 član	-	-				
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		31.03.2008.	23.01.2003.	26.01.2010.	-	24.11.2014.	26.11.2014.	28.10.2003.	10.05.2013.	20.04.2009.	27.07.2018.	15.04.2008.				
CIJENA		6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40	6.249,40				
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 3.124,70 kuna															
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA																