

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI															
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE															
K.O. HRASTIN															
PTC/K.Č.BR. 23/485															
KRITERIJ		PONUĐITELJ 1 OPG MIRELA BARAČ, VLADISLAVCI OIB: 68643752096	PONUĐITELJ 2 OPG DOMAGOJ NAD, VLADISLAVCI, OIB: 44061987108	PONUĐITELJ 3 OPG IVAN HADER, HRASTIN, OIB: 44869080174	PONUĐITELJ 4 OPG JOSIP HADER, HRASTIN, OIB: 89612730524	PONUĐITELJ 5 FARMA TOMAŠAČI, SEMELCI, OIB: 22292854492	PONUĐITELJ 6 MESNA INDUSTRIJA NATURA, ĐURĐEVAC OIB: 27621831312	PONUĐITELJ 7 OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELCI OIB: 52123139126	PONUĐITELJ 9 VETERINARSKA AMBULANTA MARTES, SEMELCI, OIB: 58997346360	PONUĐITELJ 10 OPG RADIĆ MARKO, HRASTIN, OIB: 58997346360	PONUĐITELJ 11 PSVZ AGROVLADISLAVCI, VLADISLAVCI, OIB: 10522589092	PONUĐITELJ 12 OPG IVAN SABO, VLADISLAVCI, OIB: 22863153313	PONUĐITELJ 13 MIJO ŠULMAJSTER, VLADISLAVCI, OIB: 02146112168	PONUĐITELJ 14 OPG HRVOJE HORVAT, VLADISLAVCI, OIB:	PONUĐITELJ 15 NOVI AGRAG D.O.O., OSIJEK, OIB: 36864723043
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	+	+	+	+	-	+	-	+	+	+	+	+	+	-
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	-	+	-	-	+	+	+	+	-	+	+	-	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
	BROJ UVJETNIH GRLA	-	98,45	-	-	8.857,78	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	-	-	2,64	15,88	-
	POVRŠINE KOJE KORISTI	3,77	50,36	44,36	91,23	3.900,53	3.900,53	3.900,53	3.900,53	53,10	252,01	63,08	13,19	132,89	18.419,31
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	52,9	-	-	5.452,98	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	-	-	-	-	-
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	133,39
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-A	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
5. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	+	-
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNOM	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	+	+	+	+	-	+	-	-	-	+
DODATNI KRITERIJ															
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000- 100.000 E		20.901,13	56.910,57	40.015,11	77.948,57	-	-	-	-	45.431,03	-	51.649,27	11.326,70	-	-
2. VRSTA POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. SIJEMENSKA PROIZVODNJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE	potvrda o osposobljavanju Ratarstvo i Žitarice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		-	-	1 član	3 člana	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-
7. DUŽJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CIJENA	24.03.2017.	23.11.2010.	40.015,11	20.01.2003.	28.10.2003.	-	-	02.01.2012.	-	23.10.2015.	11.11.2005.	01.04.2015.	23.08.2004.	31.03.2008.	23.01.2003.
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 9.755,58 kuna/19.511,16	19.511,16	9.755,58	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	775,68	19.511,15	19.511,16	19.511,16
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA											PSVZ AGROVLADISLAVCI, najviša ponuđena zakupnina 19.511,16				

STOČAR
DOMAGOJ NAD ODUSTANAK

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI																
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE																
K.O. HRASTIN																
PTC/K.Č.BR. 23/485																
KRITERIJ		PONUĐITELJ 16 FARMA MUZNIH KRAVA MALA BRANJEVINA D.O.O.,	PONUĐITELJ 17 VEGO CENTAR D.O.O., LAPOVCI, OIB: 79832515251	PONUĐITELJ 18 SLAŠČAK D.O.O., VIŠKOVCI OIB: 21378456986	PONUĐITELJ 19 VEGO PLANTIS D.O.O., LAPOVCI, OIB: 35620725354	PONUĐITELJ 20 BOVIS D.O.O., VIŠKOVCI, OIB: 87538853023	PONUĐITELJ 21 NOVA NATURA D.O.O., ĐURĐEVAC, OIB: 95352435007	PONUĐITELJ 22 MARIJA VALENTIĆ, DOPSIN, OIB: 57298749975	PONUĐITELJ 23 CLAVIS AUREA D.O.O., OSIJEK, OIB: 63094550786							
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	-	+	-	+	-	-	+	+							
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	-	+							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	+	+	+	+	+	+	-	+							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	-	-	-	-	-							
	BROJ UVJETNIH GRILA	18.419,31	318,02	8.857,78	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	-							
	POVRŠINE KOJE KORISTI	18.298,05	28,38	3.900,53	3.900,53	3.900,53	3.900,53	5,89	51,81							
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	133,39	318,6	5.452,98	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	-							
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	-	+							
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	+							
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-							
	ISPUNIO SVE OBEVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-							
	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	-	-	-	-	-	-	-	-							
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	-	-	-	-	-	-	+	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	-	-	+	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	-	-	-	+	-							
	NOSITELJ OPG-A	-	-	-	-	-	-	+	-							
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	-	-	-	-	-	-	+	-							
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	-	-	-	-	-	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	-	-	-	+	-							
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	-	-	-	+	-							
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	-	-	-	-	-	-	+	-							
	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	+	+	+	+	+	+	+	-							
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	+	+	+	+	-	+							
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM																
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM																
DODATNI KRITERIJ																
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000- 100.000 E																
2. VRSTA POLJOPROVEDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	5.394,32	91.928,39							
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-	-	-							
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-							
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-							
3. SIJEMENSKA PROIZVODNJA																
		-	-	-	-	-	-	-	-							
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE																
		-	mag.ing.preh.ing.	dipl.ing.polj.	-	mag.ing.agroek.	ing.polj.	-	-							
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA																
		-	-	-	-	-	-	+	-							
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA																
		-	-	-	-	-	-	1 član	-							
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA																
		26.01.2010.	-	24.11.2014.	26.11.2014.	28.10.2003.	10.05.2013.	20.04.2009.	27.07.2018.							
CIJENA		19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16	19.511,16							
	NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 9.755,58 kuna/19.511,16														
PRIJEDLOG NAPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA																