

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI															
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE															
K.O. VLADISLAVCI															
PTC/K.Č.BR. 4/556/1															
KRITERIJ		PONUDITELJ 1 OPG MIRELA BARAČ,VLADISLAVCI OIB: 68643752096	PONUDITELJ 2 OPG DOMAGOJ NAD, VLADISLAVCI, OIB: 44061987108	PONUDITELJ 3 FARMA TOMAŠACI, SEMELJCI, OIB: 22292854492	PONUDITELJ 4 MESNA INDUSTRIJA NATURA, ĐURĐEVAC OIB: 27621831312	PONUDITELJ 5 OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI OIB: 52123139126	PONUDITELJ 6 VETERINARSKA AMBULANTA MARTES, SEMELJCI, OIB: 19240306475	PONUDITELJ 7 OPG IVAN SABO, VLADISLAVCI, OIB: 22863153313	PONUDITELJ 8 NOVI AGRAG D.O.O., OSJEK, OIB: 36864723043	PONUDITELJ 9 FARMA MUZNIH KRAVA MALA BRANJEVINA D.O.O., OSJEK, OIB:	PONUDITELJ 10 VEGO CENTAR D.O.O., LAPOVCI, OIB: 79832515251	PONUDITELJ 11 SLAŠČAK D.O.O., VIŠKOVCI OIB: 21378456986	PONUDITELJ 12 VEGO PLANTIS D.O.O., LAPOVCI, OIB: 35620725354	PONUDITELJ 13 BOVIS D.O.O., VIŠKOVCI, OIB: 87538853023	PONUDITELJ 14 NOVA NATURA D.O.O, ĐURĐEVAC, OIB: 95352435007
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	+	+	-	+	-	+	+	-	-	+	-	+	-	-
	POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKE	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	BROJ UVJETNIH GRILA	-	98,45	8.857,78	8.857,78	8.857,78	8.857,78	-	18.419,31	18.419,31	318,02	8.857,78	8.857,78	8.857,78	8.857,78
	POVRŠINE KOJE KORISTI	3,77	50,36	3.900,53	3.900,53	3.900,53	3.900,53	63,08	18.298,05	18.298,05	28,38	3.900,53	3.900,53	3.900,53	3.900,53
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	52,9	5.452,98	5.452,98	5.452,98	5.452,98	-	133,39	133,39	318,6	5.452,98	5.452,98	5.452,98	5.452,98
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ISPUNIO SVE OBEVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. MLADI POLJOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLJOPRIVREDNOG OBRTA	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
4. POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	NOSITELJ OPG-A	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	POLJOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA	-	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		+													
			+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM		-													
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DODATNI KRITERIJ															
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000 100.000 E		20.901,13	56.910,57	-	-	-	-	51.649,27	-	-	-	-	-	-	-
2. VRSTA POLJOPROVREDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	VOČARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	-	-
	VINOGRADARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	MASLINARSTVO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. SIEMENSKA PROIZVODNJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE	potvrda o osposobljavanju Ratarstvo I-žitarice	-	-	mag.ing.proc.	mag.ing.ek.polj.	dipl.ing.rat.	doc.vet.med.	univ.bacc.ing.agr.	-	-	mag.ing.preh.ing.	dipl.ing.polj.	-	mag.ing.agroek.	ing.polj.
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTHO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		-	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLJOPRIVREDNIKA		24.03.2017.	23.11.2010.	28.10.2003.	-	02.01.2012.	-	01.04.2015.	23.01.2003.	26.01.2010.	-	24.11.2014.	26.11.2014.	28.10.2003.	10.05.2013.
CIJENA		22.164,56	11.082,88	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56	22.164,56
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 11.082,28 kuna/22.164,56														
PRIJEDLOG NAIPOVOLJNIJEG PONUDITELJA								OPG IVAN SABO, najviša ponuđena zakupnina 22.164,56							

MLADI POLJOPRIVRDNIK
IVAN SABO
MIRELA BARAČ

STOČAR
DOMAGOJ NAD ODUSTANAK

OPĆINA/GRAD OPĆINA VLADISLAVCI															
JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD 15. RUJNA 2021. GODINE															
K.O. VLADISLAVCI															
PTC/K.Č.BR. 4/556/1															
	KRITERIJ	PONUĐITELJ 15 OPG KRULJAC SLAĐANA, VLADISLAVCI, OIB: 41439993573	PONUĐITELJ 16 CLAVIS AUREA D.O.O., OSIJEK, OIB: 63094550786												
1. STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRILA	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLIOPRIVREDNOG OBRTA/PRAVNA OSOBA U RANGU MIKRO I MALIH PODUZEĆA	+	+												
	POLIOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	-	+												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA VLASNIK ILI POSJEDNIK STOKA	-	-												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLIOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	-												
	BROJ UVJETNIH GRILA	-	-												
	POVRŠINE KOJE KORISTI	99,99	51,81												
	POVRŠINE KOJE NEDOSTAJU +10%	-	-												
2. DOSADAŠNJI POSJEDNIK	POLIOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	-	+												
	MIRNI POSJED NA TEMELJU UGOVORA KOJI SU ISTEKLI	+	-												
	MIRNI POSJED NAJMANJE 5 GODINA	+	-												
	ISPUNIO SVE OBVEZE IZ UGOVORA KOJI JE ISTEKAO/GOSPODARSKI PROGRAM	+	-												
3. MLADI POLIOPRIVREDNIK	NOSITELJ OPG-A/VLASNIK POLIOPRIVREDNOG OBRTA	+	-												
	DO OBJAVE NATJEČAJA NIJE NAVRŠIO 41 GODINU	-	-												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLIOPRIVREDNIKA	+	-												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLIOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	-												
	NOSITELJ OPG-A	+	-												
4. POLIOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	POLIOPRIVREDA PRIMARNA DJELATNOST	-	-												
	UPISAN U UPISNIK POLIOPRIVREDNIKA	+	-												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLIOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	-												
5. FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE S PODRUČJA JLS	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA IMA PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE/PROIZVODNI OBJEKT U FUNKCIJI POLIOPRIVREDNE PROIZVODNJE NA PODRUČJU JLS	+	-												
6. ZADRUGE I TRGOVAČKA DRUŠTVA	REGISTRIRANI ZA OBAVLJANJE POLIOPRIVREDNE DJELATNOSTI	-	+												
	3 GODINE DO OBJAVE NATJEČAJA UPISAN U UPISNIK POLIOPRIVREDNIKA	-	+												
7. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLIOPRIVREDNOM PROIZVODNJO		+													
			+												
8. OSTALE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE NAMJERAVAJU BAVITI POLIOPRIVREDNOM PROIZVODNJO		-													
			-												
DODATNI KRITERIJ															
1. EKONOMSKA VRIJEDNOST PG 8000-100.000 E		-	91.928,39												
2. VRSTA POLIOPROVEDNE PROIZVODNJE	POVRTLARSTVO	-	-												
	VOĆARSTVO (OSIM ORAHA)	-	-												
	VINOGRADARSTVO	-	-												
	MASLINARSTVO	-	-												
3. SJEMENSKA PROIZVODNJA		-	-												
4. OBRAZOVANJE IZ PODRUČJA POLIOPRIVREDE		osposobljavanje - prerada mljeka	-												
5. NOSITELJ OBITELJSKOG POLIOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA KOJI JE HRVATSKI BRANITELJ IZ DOMOVINSKOG RATA, ILI JE DIJETE SMRTNO STRADALOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA		-													
6. VEĆI BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG POLIOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA		1 član													
7. DULJE VRIJEME UPISAN U UPISNIK POLIOPRIVREDNIKA		29.01.2003.	27.07.2018.												
CIJENA		11.150,00	22.164,56												
NAPOMENA	Ukupna visina početne zakupnine, 11.082,28 kuna/22.164,56														
PRIJEDLOG NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA															