



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA VLADISLAVCI

**Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vladislavci**

KLASA: 940-04/21-02/04

URBROJ: 2158/07-04-21-72

Vladislavci, 10. prosinca 2021. godine

ZAPISNIK 3. sjednice

**Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Vladislavci**

3. sjednicu Povjerenstva otvara Maja Alduk Šakić, predsjednica Povjerenstva u 16,30 sati i konstatira da su Povjerenstvu nazočni svi članovi i to: Ivica Beraković, Gordana Pehar Kovačević, Tajana Habuš i Zlatko Bulić, te da te da zapisnik vodi Tajana Habuš.

Slijedom analize pristiglih ponuda Povjerenstvo na svojoj 3. sjednici pristupa predlaganju najpovoljnijih ponuda prema redoslijedu prava prvenstva sukladno zakonskim propisima, osobito vodeći računa o primjeni članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kako slijedi:

- STOČAR KOJEM NEDOSTAJE POVRŠINA U ODNOSU NA BROJ UVJETNIH GRLA:

1. OPG DOMAGOJ NAD, Vladislavci, kralja Tomislava 133, broj ponude 2

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 20. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 16. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Domagoja Nad u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava s danom 23. studenoga 2010. godine, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja

Domagoja Nad u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 11. kolovoza 2021. godine,

- Poljoprivreda primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 21. rujna 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 14. rujna 2021. godine,

- Vlasnik ili posjednik stoke - Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja od 16. rujna 2021. godine iz kojeg je vidljivo da je Domagoj Nad posjednik domaćih životinja od 23. studenoga 2010. godine, te da ima 98.45 U.G,

- prebivalište- preslik osobne iskaznice izdane 10. srpnja 2020. godine s prebivalištem u Vladislavcima, Uvjerjenje o prebivalištu kojim se potvrđuje da Domagoj Nad ima prijavljeno prebivalište u Vladislavcima od 13. siječnja 1986. godine,

- Mlađi od 41 god. - preslik osobne iskaznice izdane 10. srpnja 2020. godine, iz koje je vidljiv datum rođenja 01. travnja 1981. godine,

- Ekonomski vrijednosti PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 4. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekonomski vrijednost PG u iznosu od 56.910,57 eura,

- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 13. rujna 2021. godine temeljem koje Domagoj Nad koristi ukupno 50,36 ha,

- Ponuditelju nedostaje 52,9 ha površine u odnosu na broj uvjetnih grla

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je ponuditelj stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla iz razloga što je isti nositelj OPG-a kojem je poljoprivreda osnovna djelatnost, 3 godine do objave natječaja je vlasnik stoke, 3 godine do objave natječaja ima prebivalište na području Općine Vladislavci, broj uvjetnih grla u odnosu na površine koje koristi je 98,45 UG prema 50,36 ha površine što znači da ponuditelju nedostaje 52,9 ha površine u odnosu na broj uvjetnih grla.

Katastarske čestice koje se predlažu:

1. K.Č.BR. 808 K.O. VLADISLAVCI površina 8,2988 ha, ukupna visina početne zakupnine 3.875,54 kn, ponuditelj je ponudio 3.875,54 kn, obzirom da je ponuđen najviše dopušteni dvostruki iznos ukupne početne zakupnine, ponuditelj je dužan prihvatići iznos od 7.751,08 kn,
 2. K.Č.BR. 809 K.O. VLADISLAVCI površina 24,8103 ha, ukupna visina početne zakupnine 11.586,41 kn, ponuditelj je ponudio 11.586,41 kn, obzirom da je ponuđen najviše dopušteni dvostruki iznos ukupne početne zakupnine, ponuditelj je dužan prihvatići iznos od 23.172,82 kn
 3. K.Č.BR. 796 K.O. VLADISLAVCI površina 11,9127 ha, ukupna visina početne zakupnine 5.563,28 kn, ponuditelj je ponudio 5.563,23 kn, obzirom da je ponuđen najviše dopušteni dvostruki iznos ukupne početne zakupnine, ponuditelj je dužan prihvatići iznos od 11.126,46 kn,
 4. K.Č.BR. 496/3 K.O. HRASTIN površina 4,1637 ha, ukupna visina početne zakupnine 1.944,45 kn, ponuditelj je ponudio 1.944,45 kn, obzirom da je ponuđen najviše dopušteni dvostruki iznos ukupne početne zakupnine, ponuditelj je dužan prihvatići iznos od 3.888,90 kn.

U odnosu na ukupnu veličinu ha koji se mogu dati u zakup ponuditelj bi dobio 49,1855 ha.

2. KORPAŠ d.o.o., Vladislavci, kralja Tomislava 291, broj ponude 37

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 30. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 28. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Pravna osoba - Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava odgovorne osobe Kruljac Slađane s danom 24. lipnja 2015. godine, Uvjerenje kojim se potvrđuje da je ponuditelj sa odgovornom osobom Slađanom Kruljac upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 24. lipnja 2015. godine, Izvadak iz sudskog registra s podacima od 01. listopada 2021. godine, Poljoprivreda primarna djelatnost - Potvrda HZMO o ukupnom broju aktivnih osiguranika, Izvadak iz sudskog registra s podacima od 01. listopada 2021. godine,
- Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća - BON -1
- Vlasnik ili posjednik stoke - Izvod iz Jedinствenog registra domaćih životinja od 30. rujna 2021. godine iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj posjednik domaćih životinja od 06. srpnja 2015. godine, te da ima 4,80 U.G. (goveda),
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 1. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 7.718,60 eura,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 30. rujna 2021. godine temeljem koje ponuditelj koristi ukupno 3,37 ha,
- Preslik osobne iskaznice odgovorne osobe Slađane Kruljac
- Sjedište - Građevinska dozvola - objekt u k.o. Vladislavci
- Ponuditelju nedostaje 1,57 ha površine u odnosu na broj uvjetnih grla
- Ponuditelj je o obrascu 5 Gospodarski program za sve PTC-ove za koje je ponuditelj poslao ponudu naveo sljedeće: "U Korpaš d.o.o. ratarstvo je podređeno stočarstvu, što znači da proizvodimo uglavnom krmno bilje koje je potrebno za ishranu stoke. U zadnje vrijeme trpimo veliku štetu uzrokovanu klimatskim promjenama, tako da određeni dio stočne hrane nerijetko kupujemo, posebno u godinama izraženih elementarnih nepogoda, najčešće suše. Obzirom na broj uvjetnih grla koje posjedujemo razvidno je kako nam nisu dostačne površine kojem obrađujemo, pogotovo što bi tovili 100 komada junadi... Na zemljištu koje je predmet zakupa u planu je uzgoj krmnog bilja za ishranu stoke na vlastitom gospodarstvu... U narednom razdoblju investirali bi u izmjenu glavnog projekta u cilju izgradnje objekta za uzgoj životinja... Također, planiramo zaposliti bar još jednu osobu"...

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je ponuditelj stočar kojem nedostaje površina u odnosu na broj uvjetnih grla iz razloga što je isti pravna osoba kojem je poljoprivreda osnovna djelatnost, 3 godine do objave natječaja je vlasnik stoke, 3 godine do objave natječaja ima sjedište na području Općine Vladislavci, broj uvjetnih grla u odnosu na površine koje koristi je 4,80 UG prema 3,37 ha površine što znači da ponuditelju nedostaje 1,57 ha površine u odnosu na broj uvjetnih grla. U odnosu na česticu koja se predlaže dati u zakup budući da je ista 4,3537 ha, odnosno veća je od utvrđene potrebe opravdava se u činjenici što je u ponuditelj u Ponuditelj je o obrascu 5 Gospodarski program za sve PTC-ove za koje je ponuditelj poslao ponudu naveo sljedeće: "U Korpaš d.o.o. ratarstvo je podređeno stočarstvu, što znači da proizvodimo uglavnom krmno bilje koje je potrebno za ishranu stoke. U zadnje vrijeme trpimo veliku štetu uzrokovanu klimatskim promjenama, tako da određeni dio stočne hrane nerijetko kupujemo, posebno u godinama izraženih elementarnih nepogoda, najčešće suše. Obzirom na

broj uvjetnih grla koje posjedujemo razvidno je kako nam nisu dostačne površine kojem obrađujemo, pogotovo što bi tovili 100 komada junadi... Na zemljištu koje je predmet zakupa u planu je uzgoj krmnog bilja za ishranu stoke na vlastitom gospodarstvu... U narednom razdoblju investirali bi u izmjenu glavnog projekta u cilju izgradnje objekta za uzgoj životinja... Takoder, planiramo zaposliti bar još jednu osobu"...

Katastarska čestica koja se predlaže:

1. K.Č.BR. 552/1 K.O. VLADISLAVCI površina 4,3537 ha, ukupna visina početne zakupnine 2.033,18 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 4.066,36 kn.

Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad je odustao od k.č.br. 552/1 k.o. Vladislavci.

- DOSADAŠNJI POSJEDNIK

1. OPG ZAVORSKI ŽELJKO, Dopsin, Josipa J. Strossmayera 125, broj ponude 4

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 16. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 17. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 4. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Željko Zavorski u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 8. siječnja 2020. godine, Uvjerenje kojim se potvrđuje da je Zavorski Željko kao nositelj upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 20. siječnja 2003. godine,
- prebivalište- preslik osobne iskaznice izdane 25. siječnja 2012. godine s prebivalištem u Dopsinu,
- Dosadašnji posjednik za k.č.br. 343 k.o. Dopsin - Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci ovjeren kod javnog bilježnika 23. prosinca 2019. godine iz kojeg je vidljivo sljedeće:
 - da je dana 04. travnja 2014. godine sklopljen Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske između Republike Hrvatske i Željka Zavorski na rok od 5 godina i to za k.č.br. 343, k.o. Dopsin
 - da je navedeni Ugovor od 04. travnja 2014. godine istekao 07. svibnja 2019. godine te da je korisnik i dalje u mirnom posjedu istoga,

- sukladno čl. 3. Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vladislavci ovjeren kod javnog bilježnika 23. prosinca 2019. godine poljoprivredno zemljište daje se na rok do dvije godine, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, odnosno drugog oblika raspolanja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama Zakona,
- da je 8. srpnja 2019. godine zaključen Aneks Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojim se produžava predmetni Ugovor na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- U međuvremenu provedene je parcelacija čestice 343 k.o. Dopsin zbog izgradnje kuće oproštaja u Dopsinu. Čestica 343/2 je namijenjena za kuću oproštaja u Dopsinu.
- Dosadašnji posjednik za k.č.br. 380 k.o. Dopsin - Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 3. lipnja 2015. godine iz kojeg je vidljivo sljedeće:
 - da je dana 26. ožujka 2009. godine sklopljen Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta između Republike Hrvatske i Željka Zavorski na rok od 5 godine i to za k.č.br. 380 k.o. Dopsin,
 - Ugovor o zakupu istekao je 26. ožujka 2014. godine
 - Sukladno članku 3. Ugovora poljoprivredno zemljište dalo se na korištenje na rok do 5 godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, odnosno drugog oblika raspolanja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- Za k.č.br. 380 k.o. Dopsin priložen je Aneks o revalorizaciji naknade iz Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 3. lipnja 2015. godine kojim se mijenja iznos naknade,
- Obrazovanje - poljoprivredni tehničar - opći
- Ekonomski vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 17. rujna 2021. godine iz koje je vidljiva ekonomski veličina u iznosu od 79.800,45 eura,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 15. rujna 2021. godine temeljem koje Željko Zavorski koristi ukupno 89,72 ha.
- Vlasnik ili posjednik stoke - Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja od 20. rujna 2021. godine iz kojeg je vidljivo da je Željko Zavorski posjednik domaćih životinja od 11. listopada 2010. godine, te da ima 3,89 U.G,
- Poljoprivreda primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 15. rujna 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 01. siječnja 2003. godine.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj dosadašnji posjednik za k.č.br. 380-dio, k.o. Dopsin i k.č.br. 343/1 k.o. Dopsin, da mu je poljoprivreda primarna djelatnost, da je mirni posjed stekao na temelju gore navedenih ugovora, da je u mirnom posjedu najmanje 5 godina, te da je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program.

Katastarske čestice koje se predlažu:

1. K.Č.BR. 380-dio K.O. DOPSIN površina 2,7647 ha, ukupna visina početne zakupnine 1.291,11 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 2.582,22 kn
 2. K.Č.BR. 343/1-dio K.O. DOPSIN površina 6,1572 ha, ukupna visina početne zakupnine 825,06 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.650,12 kn. Ponuditelj je jedini ponuditelj za tu k.č.br.
- U odnosu na ukupnu veličinu ha koji se mogu dati u zakup ponuditelj bi dobio 8,9219 ha.

Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad je odustao od k.č.br. 380-dio k.o. Dopsin.

2. OPG JOSIP HADER, Hrastin, Šandora Petefija 82, broj ponude 6

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 6. listopada 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 6. listopada 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 4. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Josip Hader u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava od 20. siječnja 2003. godine, Uvjerjenje kojim se potvrđuje da je nositelj Josip Hader upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 20. siječnja 2003. godine,
- Dosadašnji posjednik za dio k.č.br. 479 k.o. Hrastin - Aneks Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ovjeren kod javnog bilježnika 15. svibnja 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dana 12. lipnja 2015. godine sklopljen Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske između Republike Hrvatske i Josipa Hader i to za dio k.č.br. 479 k.o. Hrastin. Ovim Aneksom produžava se predmetni Ugovor na rok od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- Temeljem ugovora korisniku je dano na privremeno korištenje dio k.č.br. 479 k.o. Hrastin u površini 12,0134 ha. U ovom Natječaju predmetna katastarska čestica je veličine 8,2434 ha iz razloga što je prema uvjetima zaštite prirode naložena zabrana uporabe zemljišta u poljoprivredne svrhe na području stajaćica pa je ukupno obradiva površina od 8,2434 ha, dok je ostatak zemljišta izuzet,
- Hrvatski branitelj - Potvrda Ministarstva obrane od 21. lipnja 2010. godine kojom se potvrđuje status branitelja iz Domovinskog rata - dragovoljac,
- Obrazovanje - opći poljoprivredni tehničar,
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 06. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 77.948,57 eura,
- Vrsta poljoprivredne proizvodnje - žitarice, uljarice i voćarstvo, Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 06. listopada 2021. godine,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 05. listopada 2021. godine temeljem koje Josip Hader koristi ukupno 91,23 ha,
- Poljoprivredna primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 05. listopada 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 01. siječnja 2005. godine,
- Prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 15. veljače 2018. godine s prebivalištem u Hrastinu,

- Broj članova OPG-a - 3 člana, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Josip Hader u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava od 20. siječnja 2003. godine.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj dosadašnji posjednik za k.č.br. dio k.č.br. 479 k.o. Hrastin da mu je poljoprivreda primarna djelatnost, da je mirni posjed stekao na temelju gore navedenih ugovora, da je u mirnom posjedu najmanje 5 godina, te da je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program.

Katastarska čestica koja se predlažu:

1. K.Č.BR. 479-dio K.O. HRASTIN površina 8,2434 ha, ukupna visina početne zakupnine 3.849,67 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 7.699,34 kn.

3. PSVZ AGROVLADISLAVCI, Vladislavci, kralja Tomislava 279, broj ponude 16

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 21. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 12. listopada 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 4. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Pravna osoba - Rješenje o upisu POLJOPRIVREDNO STOĆARSKO VOĆARSKE ZADRUGE AGROVLADISLAVCI sa sjedištem u Vladislavcima, kralja Tomislava 25, sa odgovornom osobom Bagarić Tomom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 11. studenoga 2005. godine, Izvadak iz sudskog registra od 28. prosinca 2004. godine, Uvjerenje kojim se potvrđuje da je ponuditelj upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 11. studenoga 2005. godine,
- Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća - BON 1
- Poljoprivreda primarna djelatnost - obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. za POLJOPRIVREDNO STOĆARSKO VOĆARSKE ZADRUGE AGROVLADISLAVCI, ZADRUGA, uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemena, Izvadak iz sudskog registra od 28. prosinca 2004. godine,
- Sjedište ili proizvodni objekt - Rješenje o upisu POLJOPRIVREDNO STOĆARSKO VOĆARSKE ZADRUGE AGROVLADISLAVCI sa sjedištem u Vladislavcima, kralja Tomislava 25, sa odgovornom osobom Bagarić Tomom u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 21. studenoga 2005. godine, Izvadak iz sudskog registra od 28. prosinca 2004. godine, izvadak iz zk.uloška broj 447 k.o. Vladislavci, Rješenje o uvjetima građenja od 16. veljače 2009. godine, Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Posl. broj Z-4275/2016 dopušta se

promjena prebivališta na adresu Vladislavcima, kralja Tomislava 279., Građevinska dozvola od 19. listopada 2016. godine, Uporabna dozvola od 3. listopada 2019. godine,

- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 15. rujna 2021. godine temeljem koje ponuditelj koristi ukupno 252,01 ha,
- Dosadašnji posjednik za dio k.č.br. 485 k.o. Hrastin - Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 4. lipnja 2015. godine zaključen između Republike Hrvatske i ponuditelja kojim je utvrđeno da je korisnik na dan 13. svibnja 2015. godine u mirnom posjedu za dio k.č.br. 485 k.o. Hrastin te se isto daje na privremeno korištenje na rok od 5 godina odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Aneks Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske od 29. svibnja 2020. godine kojim je utvrđeno da su ugovorne strane dana 4. lipnja 2015. godine zaključile Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za dio k.č.br. 485 k.o. Hrastin te da je dana 6. travnja 2020. godine sklopljen Aneks o revalorizaciji naknade iz Ugovora o privremenom korištenju. Aneksom od 29. svibnja 2020. godine predmetni Ugovor produžio se na vrijeme od dvije godine, odnosno do raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu,
- Ekonomski vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 22. rujna 2021. godine iz koje je vidljiva ekonomski veličina u iznosu od 238.149,87 eura,
- Rješenje o upisu odgovorne osobe u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava - Maja Magdika s danom 14. travnja 2016. godine, Diploma Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku za stečeno akademsko zvanje magistra inženjerka agroekonomike.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj dosadašnji posjednik za dio k.č.br. 485 k.o. Hrastin, da mu je poljoprivreda primarna djelatnost, da je mirni posjed stekao na temelju gore navedenih ugovora, da je u mirnom posjedu najmanje 5 godina, te da je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program.

Katastarska čestica koja se predlažu:

1. K.Č.BR. 485 K.O. HRASTIN površina 20,8899 ha, ukupna visina početne zakupnine 9.755,58 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 19.511,16 kn.

Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad je odustao od k.č.br. 485 k.o. Hrastin.

4. OPG HORVAT HRVOJE, Vladislavci, Erne Kiša 37, broj ponude 22

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 20. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 8. listopada 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

- Obrazac 4. Izjava o ispunjavanju gospodarskog programa i korištenju zemljišta sukladno odredbama ugovora
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Hrvoja Horvat u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 21. svibnja 2003. godine, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Hrvoja Horvat u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju i usluge s danom 21. srpnja 2020. godine, Uvjerenje kojim se potvrđuje da je nositelj Horvat Hrvoje upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 31. siječnja 2003. godine,
- Poljoprivreda primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 7. listopada 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 20. kolovoza 2007. godine,
- Vlasnik ili posjednik stoke - Izvod iz Jedinstvenog registra domaćih životinja od 27. rujna 2021. godine iz kojeg je vidljivo da je Horvat Hrvoje posjednik domaćih životinja od 13. ožujka 2008. godine, te da ima 15,88 U.G.,
- Prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 3. prosinca 2012. godine s prebivalištem u Vladislavcima, Uvjerenje o prebivalištu kojim se potvrđuje da Horvat Hrvoje ima prijavljeno prebivalište u Vladislavcima od 9. veljače 1987. godine,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 30. rujna 2021. godine temeljem koje Horvat Hrvoje koristi ukupno 132,89 ha,
- Dosadašnji posjednik za k.č.br. 344 k.o. Dopsin - Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ovjeren kod javnog bilježnika 12. prosinca 2019. godine koji su zaključili Republika Hrvatska i ponuditelj i to za k.č.br. 344 k.o. Dopsin u kojem je utvrđeno da su Republika Hrvatska i ponuditelj sklopili dana 14. travnja 2014. godine Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, da je isti Ugovor istekao 19. svibnja 2019. godine te da se korisnik i dalje nalazi u mirnom posjedu. Ovim Ugovorom iz prosinca 2019. godine zemljište je dano korisniku na rok do dvije godine, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, odnosno drugog oblika raspolažanja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama Zakona. Priložen je i Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i to za k.č.br. 344 k.o. Dopsin koji je zaključen 16. travnja 2004. godine na rok od 10 godina,
- Ponuditelj ima mirni posjed temeljem ugovora za k.č.br. 344 k.o. Dospin. U međuvremenu za predmetnu katastarsku česticu napravljena je parcelacija zbog izgradnje kuće oproštaja i pristupne ceste do groblja u Dopsinu. Nekadašnja k.č.br. 344, podijeljena je na k.č.br. 344/1, 344/2, 344/3 i 344/4.
- Ekonomski vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 11. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekonomski veličina u iznosu od 125.813,76 eura,
- Obrazovanje - poljoprivredni tehničar - opći

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj dosadašnji posjednik, da mu je poljoprivreda primarna djelatnost, da je mirni posjed stekao na temelju gore navedenih ugovora, da je u mirnom posjedu najmanje 5 godina, te da je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao/gospodarski program.

Katastarske čestice koje se predlažu:

1. K.Č.BR. 344/2 K.O. DOPSIN površina 8,5270 ha, ukupna visina početne zakupnine 1.142,62kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 2.285,24 kn,
2. K.Č.BR. 344/3 K.O. DOPSIN površina 0,6111 ha, ukupna visina početne zakupnine 81,89, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 163,78 kn.

Napomena: ponuditelj je jedini ponuditelj za navedene katastarske čestice, te mu se predlaže dati 9,1381 ha u zakup.

- **MLADI POLJOPRIVREDNIK**

1. **IVAN SABO, Vladislavci, kralja Tomislava 237, broj ponude 18**

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 20. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 20. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Uvjerenje kojim se potvrđuje da je Ivan Sabo kao nositelj upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 31. ožujka 2015. godine, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Ivana Sabo u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 6. studeni 2020. godine, Rješenje o upisu OPG-a u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 1. travnja 2015. godine,
- Mladi od 41 god. - preslik osobne iskaznice izdane 11. siječnja 2019. godine iz koje je vidljiv datum rođenja 20. prosinca 1996. godine,
- Obrazovanje - sveučilišni prvostupnik inženjer agronomije
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 21. rujna 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 51.649,27 eura,
- Vrsta proizvodnje - žitarice, uljarice, koštičavo voće, Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 21. rujna 2021. godine,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 21. rujna 2021. godine temeljem koje Ivan Sabo koristi ukupno 63,08 ha.
- Prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 11. siječnja 2019. godine s prebivalištem u Vladislavcima, Uvjerenje o prebivalištu kojim se potvrđuje da Ivan Sabo ima prijavljeno prebivalište u Vladislavcima od 08. siječnja 1997. godine,
- Poljoprivreda primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 12. listopada 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 28. kolovoza 2017. godine.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj mladi poljoprivrednik, nositelj OPG-a, do objave natječaja nije navršio 41 godinu života, 3 godine do objave natječaja upisan je u Upisnik poljoprivrednika, 3 godine ime prebivalište na području Općine Vladislavci, poljoprivreda mu je primarna djelatnost, ekomska vrijednost PG je 51.649,27 E.

Katastarske čestice koje se predlažu:

1. K.Č.BR. 555/1 - dio K.O. VLADISLAVCI površina 25,3640 ha, ukupna visina početne zakupnine 11.844,99 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 23.689,98 kn.
2. K.Č.BR. 556/1 K.O. VLADISLAVCI površina 23,7308 ha, ukupna visina početne zakupnine 11.082,28 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 22.164,56 kn.

U odnosu na ukupnu veličinu ha koji se mogu dati u zakup ponuditelj bi dobio 49,0948 ha.

Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad je odustao od k.č.br. 555/1 k.o. Vladislavci i k.č.br. 556/1 k.o. Vladislavci.

2. OPG MIRELA BARAĆ, Vladislavci, kralja Tomislava 204, broj ponude 1

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 16. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 5. listopada 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Barać Mirele u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava s danom 24. ožujka 2017. godine, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Barać Mirele u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 15. siječnja 2021. godine, Uvjerenje kojim se potvrđuje da je Mirela Barać upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 24. ožujka 2017. godine,
- Poljoprivreda primarna djelatnost - potvrda HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 24. rujna 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 10. srpnja 2017. godine, elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranice HZMO i/ili sustava e-građani od 5. listopada 2021. godine iz kojeg je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 10. srpnja 2017. godine,
- Mladi od 41 god. - preslik osobne iskaznice izdane 14. ožujka 2018. godine, iz koje je vidljiv datum rođenja 26. svibnja 1981. godine,
- Obrazovanje - Potvrda o završenom programu osposobljavanja Ratarstvo I-žitarice,
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 27. rujna 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 20.901,13 eura,

- Prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 14. ožujka 2018. godine s prebivalištem u Vladislavcima, Uvjerjenje o prebivalištu kojim se potvrđuje da Mirela Barać ima prijavljeno prebivalište u Vladislavcima od 14. ožujka 2018. godine,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 5. listopada 2021. godine temeljem koje Barać Mirela koristi ukupno 3,77 ha.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj mladi poljoprivrednik, nositelj OPG-a, do objave natječaja nije navršila 41 godinu života, 3 godine do objave natječaja upisana je u Upisnik poljoprivrednika, 3 godine ime prebivalište na području Općine Vladislavci, poljoprivreda joj je primarna djelatnost, ekonomска vrijednost PG je 20.901,13 E.

Katastarske čestice koje se predlažu:

1. K.Č.BR. 174 K.O. VLADISLAVCI površina 1,0758 ha, ukupna visina početne zakupnine 502,40 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.004,80 kn,
2. K.Č.BR. 334/1-dio K.O. DOPSIN površina 1,1362 ha, ukupna visina početne zakupnine 530,61 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.061,22 kn,
3. K.Č.BR. 479 K.O. DOPSIN površina 1,7933 ha, ukupna visina početne zakupnine 837,47 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.674,94 kn,
4. K.Č.BR. 480 K.O. DOPSIN površina 1,2034 ha, ukupna visina početne zakupnine 561,99 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.123,98 kn,
5. K.Č.BR. 482 K.O. DOPSIN površina 0,8305 ha, ukupna visina početne zakupnine 387,84 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 775,68 kn,
6. K.Č.BR. 375 K.O. HRASTIN površina 0,1559 ha, ukupna visina početne zakupnine 72,81 kn ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 145,62 kn. Ponuditelj je jedini ponuditelj za tu k.č.br.

U odnosu na ukupnu veličinu ha koji se mogu dati u zakup ponuditelj bi dobio 6,1951 ha.

Napomena: Ponuditelji Ivan Sabo i Domagoj Nad su odustali od k.č.br. 174 k.o. Vladislavci. Ponuditelj Ivan Sabo je odustao od k.č.br. 334/1-dio Dopsin, k.č.br. 479 Dopsin, k.č.br. 480 Dopsin i k.č.br. 482 Dopsin.

3. OPG MARKO RADIĆ, Hrastin, Ferenca Kiša 33, broj ponude 15

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 6. listopada 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 12. listopada 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru

- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Marka Radića u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava s danom 23. listopad 2015. godine, Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Marka Radića u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 12. studeni 2020. godine, Potvrda kojom se potvrđuje da je nositelj Marko Radić upisan Upisnik poljoprivrednih gospodarstava s danom 23. listopad 2015. godine,

Obrazovanje - poljoprivredni tehničar opći

Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 7. listopada 2021. godine temeljem koje Radić Marko koristi ukupno 53,10 ha,

Ekonomski vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 7. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekonomski veličina u iznosu od 45.431,03 eura,

Poljoprivredna primarna djelatnost - elektronički zapis HZMO o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO od 1. listopada 2021. godine iz koje je vidljiv početak osiguranja s osnove osiguranja poljoprivrednik - obveznik poreza na dohodak ili dobit s početkom osiguranja od 20. kolovoza 2019. godine,

prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 21. veljače 2018. godine s prebivalištem u Hrastinu, Uvjerenje o prebivalištu kojim se potvrđuje da Marko Radić ima prijavljeno prebivalište u Hrastinu od 28. lipnja 1996. godine,

Mlađi od 41 god. - preslik osobne iskaznice izdane 21. veljače 2018. godine, iz koje je vidljiv datum rođenja 04. lipnja 1996. godine.

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj mladi poljoprivrednik, nositelj OPG-a, do objave natječaja nije navršila 41 godinu života, 3 godine do objave natječaja upisan je u Upisnik poljoprivrednika, 3 godine ime prebivalište na području Općine Vladislavci, poljoprivreda mu je primarna djelatnost, ekonomski vrijednost PG je 45.431,03 E.

Katastarske čestice koje se predlažu

1. K.Č.BR. 285 K.O. DOPSIN površina 6,6910 ha, ukupna visina početne zakupnine 3.124,70 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 6.249,40 kn,
 2. K.Č.BR. 265 K.O. DOPSIN površina 8,6797 ha, ukupna visina početne zakupnine 4.053,42 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 8.106,84 kn
 3. K.Č.BR. 381-dio K.O. DOPSIN površina 1,2535 ha, ukupna visina početne zakupnine 585,38 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 1.170,76 kn.

U odnosu na ukupnu veličinu ha koji se mogu dati u zakup ponuditelj bi dobio 16,6242 ha.

Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad i Ivan Sabo su odustali od od k.č.br. 285 k.o. Dopsin.
Ponuditelj Ivan Sabo je odustao od k.č.br. 265 k.o. Dopsn i k.č.br.381-dio k.o. Dopsin.

4. MARIJA VALENTIĆ, Dopsin, J.J. Strossmayera 152, broj ponude 31

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 5. listopada 2021. godine

- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 21. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta
- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja za svaku PTC posebno koja je navedena u ponudi.
- Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:
- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu promjene nositelja OPG-a, od 5. ožujka 2018. godine, Uvjerjenje kojim se potvrđuje da je Valentić Marija kao nositelj upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava od 20. travnja 2009. godine,
- Broj članova OPG-a - 1 član, Rješenje o upisu promjene nositelja OPG-a, od 5. ožujka 2018. godine,
- Status - kćer poginulog branitelja HVO, potvrda od 30. lipnja 2006. godine,
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 11. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 5.391,32 eura,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 14. listopada 2021. godine temeljem koje ponuditelj koristi ukupno 5,89 ha,
- prebivalište, - preslik osobne iskaznice izdane 12. srpnja 2013. godine s prebivalištem u Dopsinu,
- Mlađi od 41 god. - preslik osobne iskaznice izdane 12. srpnja 2013. godine, iz koje je vidljiv datum rođenja 07. listopada 1987. godine,

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj mladi poljoprivrednik, nositelj OPG-a, do objave natječaja nije navršila 41 godinu života, 3 godine do objave natječaja upisan je u Upisnik poljoprivrednika, 3 godine ime prebivalište na području Općine Vladislavci, ekomska vrijednost PG je 5.391,32 E.

Katastarska čestica koja se predlaže

1. K.Č.BR. 287 K.O. HRASTIN površina 2,7788 ha, ukupna visina početne zakupnine 372,36 kn, ponuditelj je ponudio dvostruki iznos visine početne zakupnine, odnosno 744,72 kn. Ponuditelj je jedini ponuditelj za tu k.č.br.
- **FIZIČKE ILI PRAVNE OSOBE KOJE SE BAVE POLJOPRIVREDNOM PROIZVODNJOM**

1. OPG ERNEST NAD, Vladislavci, kralja Tomislava 234, broj ponude 12

Ponuditelj je dostavio ponudu koja sadržava: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, PTC za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

Uz ponudu dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Potvrda Općine Vladislavci o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države od 15. rujna 2021. godine
- Potvrda nadležne Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja od 21. rujna 2021. godine
- Obrazac 1. Izjava da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta te da nema obnova s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta

- Obrazac 2. Izjava u kojoj se navodi povezanost s fizičkim i pravnim osobama
- Obrazac 3. Izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u dalnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru
- Obrazac 5. Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Nadalje, ponuditelj je dostavio dokumente temeljem kojih dokazuje sljedeće da je:

- Nositelj OPG-a - Rješenje o upisu OPG-a, nositelja Ernesta Nad u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u statusu OPG-a za proizvodnju s danom 11. kolovoza 2021. godine, iz kojeg je vidljivo da je Ernest Nad kao nositelj OPG-a upisan u Upisnik poljoprivrednika od 21. siječnja 2003. godine,
- Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi - Potvrda iz ARKOD upisnika od 13. rujna 2021. godine temeljem koje Nad Ernest koristi ukupno 67,72 ha,
- Ekomska vrijednost PG - Potvrda Ministarstva poljoprivrede od 4. listopada 2021. godine iz koje je vidljiva ekomska veličina u iznosu od 58.692,79 eura,
- Prebivalište - preslik osobne iskaznice izdane 7. lipnja 2019. godine s prebivalištem u Vladislavcima,

Slijedom gore provedene analize utvrđeno je da je ponuditelj fizička osoba s područja JLS, koja ima prebivalište na području Općine Vladislavci.

Katastarska čestica koja se predlaže

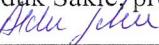
1. K.Č.BR. 272-dio K.O. HRASTIN površina 0,8263 ha, ukupna visina početne zakupnine 110,72 kn, ponuditelj je ponudio iznos ukupne visine početne zakupnine, odnosno 110,72 kn.

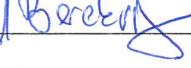
Napomena: Ponuditelj Domagoj Nad je odustao od k.č.br. 272-dio k.o. Hrastin.

Slijedom gore navedenog Povjerenstvo predlaže Općinskom vijeću Općine Vladislavci da donese Odluku kojom će utvrditi da su ponude naprijed navedenih ponuđača najpovoljnije, a sve u skladu sa člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

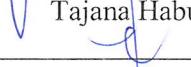
Povjerenstvo je zaključilo rad u 19,00 sat.

Članovi povjerenstva:

Maja Alduk Šakić, predsjednica


Ivića Beraković, član


Gordana Pehar Kovacević, članica


Tajana Habuš, članica


Zlatko Bulić, članica
