

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 21. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 4/16 i 4/20) Općinski načelnik Općine Vladislavci, dana 23. siječnja 2023. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci

1. **Predmet javnog natječaja je** poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vladislavci koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vladislavci, a označeno je kao:

R. br.	Oznaka k.č.br.	K. O.	KULTURA	POVRŠINA (u ha)	POČETNA CIJENA (eura po ha godišnje)	POČETNA ZAKUPNINA (u eur godišnje)
1.	279	Hrastin	Pašnjak	5,4767	17,78	97,38 eur
		UKUPNO		5,4767		97,38 eur

Početna cijena zemljišta utvrđena je člankom 6. Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18) te je konvertirana u eure po tečaju od 7,53450

2. Predmetno zemljište se daje u zakup najdulje na 5 godina.

Zakupnina se za prvu godinu zakupa plaća u roku od 8 (osam) dana od dana uvođenja u posjed zakupljenog zemljišta, a za ostale godine zakupa do 30. lipnja tekuće godine.

3. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Vladislavci daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama na rok do 5 (pet) godina .

4. Ponuda za zakup mora sadržavati:

- za fizičke osobe:
- za pravne osobe: naziv, adresu, matični broj, dokaz o registraciji, OIB
- iznos ponuđene cijene zakupa za poljoprivredno zemljište za koje se natječe
- potvrdu porezne uprave da ponuditelj nema duga za javna davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
- potvrdu Općine Vladislavci da nema duga

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Prvenstveno pravo na javnom natječaju za zakup imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale na natječaju slijedećim redoslijedom:

- dosadašnji zakupnik koji je ispunio sve obveze iz ranijeg ugovora uz uvjet da prihvati najvišu postignutu cijenu na natječaju,
- fizička i pravna osoba koja ima prebivalište ili sjedište na području Općine Vladislavci, uz uvjet da prihvati najvišu postignutu cijenu na natječaju. Ako na natječaju sudjeluje više fizičkih ili pravnih osoba koje imaju prebivalište ili sjedište na području Općine Vladislavci prednost ima

fizička ili pravna osoba s višom ponuđenom cijenom na natječaju, uz uvjet da prihvati najvišu postignutu cijenu na natječaju.

6. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenim omotnicama na adresu: Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci s naznakom:
„ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA unutar građevinskog područja, NE OTVARAJ“

Rok za podnošenje prijave je 8 dana od dana objave javnog natječaja na web stranici i oglasnoj ploči Općine Vladislavci, odnosno do 31. siječnja 2023. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave.

Javno otvaranje ponuda biti će 31. siječnja 2023. godine s početkom u 12,00 sati, u vijećnici Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, Vladislavci.

7. Općinski načelnik donijet će odluku o najpovoljnijem ponuditelju u roku od 30 (trideset) dana od isteka roka za dostavu ponuda

Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja biti će objavljena na web stranici Općine Vladislavci i na oglasnoj ploči Općine Vladislavci.

Općina Vladislavci zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, o čemu nije dužna dati nikakvo obrazloženje.

8. Sve informacije vezane uz natječaj mogu se dobiti u Općini Vladislavci na broj telefona: 031/391-250 ili na e-mail: vladislavci.tajnik@gmail.com

KLASA: 320-01/23-04/01

URBROJ: 2158-41-02-23-02

Vladislavci, 23. siječnja 2023.

Općinski načelnik
Marjan Tomas