



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-03/23-01/01
URBROJ: 2158-41-02-23-11
Vladislavci, 29. ožujka 2023.

Na temelju objavljenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci objavljenog dana 23. veljače 2023. godine na službenoj Internet stranici Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr i na oglasnim pločama Općine Vladislavci, te objavljenom obavijesti o objavljenom natječaju u Glasu Slavonije dana 23. veljače 2023. godine, te Na temelju članka 5 Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ broj 2/23) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci, općinski načelnik Općine Vladislavci donosi

ODLUKU o izboru najpovoljnijih ponuda

I.

Kao najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci objavljenog dana 23. veljače 2023. godine na službenoj Internet stranici Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr i na oglasnim pločama Općine Vladislavci odabrane se ponude sljedećih ponuditelja:

Ponuda ponuditelja **AGROFOND d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, Hrastin, Dobriše Cesarića 3, OIB: 63556628777** sa cijenom ponude od **3.000,00 eura (slovima: tritisućeeura)** za kč. br. 165 k. o. Hrastin, oranica u selu, površine 1932 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul. 326, početne cijene 716,70 eura, i

Ponuda ponuditelja **DEJAN PRAKLJAČIĆ, Dopsin, Svetog Ivana 3, OIB: 64426052065** sa cijenom ponude od **4.700,00 eura (slovima: četiritisućesedamstoeura)** za kč. br. 696/2 k. o. Dopsin, dvorište, kuća, Dopsin, J. J. Strossmayera 143 A, površine 532 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul. 320, početne cijene 3.623,33 eura.

Za kč. br. 126/1 i 126/2 k. o. Dopsin, građevinsko zemljište, ukupne površine 3567 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul. 320, i kč. br. 210 k. o. Dopsin, kuća, dvorište i oranica Novo Selo, površine 2050 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul. 127 nije pristigla niti jedna ponuda.

Razlog odabira: Najviše ponuđeni iznos za kupoprodaju predmetnih nekretnina.

II.

Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:

1. AGROFOND d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, Hrastin, Dobriše Cesarića 3 – za kč. br. 165 k. o. Hrastin,
2. DEJAN PRAKLJAČIĆ, Dopsin, Svetog Ivana 3 – za kč. br. 696/2 k. o. Dopsin
3. DANIJEL HORVAT, Hrastin, Šandora Petefija 105 - za kč. br. 165 k. o. Hrastin,

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaju se u zatečenom stanju “VIĐENO – KUPLJENO” što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

IV.

Izabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ove Odluke izvršiti uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene na račun Općine Vladislavci IBAN broj: HR 88 2390 0011 8579 0000 9, model –HR68, poziv na broj – 7757-OIB ponuditelja, a u opisu plaćanja treba navesti kupovina nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci.

U slučaju da ponuditelj ne izvrši uplatu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Općina Vladislavci će sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta kojim će detaljno regulirati sva međusobna prava i obveze.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena na službenoj stranici općine Vladislavci i na oglasnim pločama.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marjan Tomas, v. r.

Dostaviti:

1. AGROFOND d. o. o. za poljoprivrednu proizvodnju, Hrastin, Dobriše Cesarića 3
2. DEJAN PRAKLJAČIĆ, Dopsin, Svetog Ivana 3
3. DANIJEL HORVAT, Hrastin, Šandora Petefija 105
4. Arhiva
5. Računovodstvo
6. Oglasna ploča