



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 944-03/24-01/01
URBROJ: 2158-41-02-24-10
Vladislavci, 11. ožujka 2024.

Na temelju objavljenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci objavljenog dana 06. veljače 2024. godine na službenoj Internet stranici Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr i na oglasnim pločama Općine Vladislavci, te objavljenom obavijesti o objavljenom natječaju u Glasu Slavonije dana 06. veljače 2024. godine, te na temelju članka 6. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ broj 2/24) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst), a temeljem prijedloga Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci, općinski načelnik Općine Vladislavci donosi

ODLUKU o izboru najpovoljnije ponude

I.

Kao najpovoljnije ponude u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci objavljenog dana 06. veljače 2024. godine na službenoj Internet stranici Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr i na oglasnim pločama Općine Vladislavci odabrane su ponude sljedećih ponuditelja:

Ponuda ponuditelja ANA-MARIJA UZELAC, Vladislavci, [REDACTED] sa cijenom ponude od 4.611,00 eura (slovima: četiritisućešeststotinajedanaesteura) za kč. br. 338 k. o. Vladislavci, kuća br. 13 i dvor, u Ul. M. Križan, ukupne površine 1911 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, u z.k. ul. 274, i

Ponuda ponuditelja ŽELJKO LOVRENČIĆ, Vladislavci, [REDACTED] sa cijenom ponude od 1.310,00 eura (slovima: jednutisućutristotineideseteura) za kč. br. 339 k. o. Vladislavci, oranica ukupne površine 704 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul. 274

Za kč. br. 210 k. o. Dopsin, kuća, dvorište i oranica Novo Selo, površine 2050 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul.127 nije pristigla niti jedna ponuda.

Razlog odabira: Najviše ponuđeni iznos za kupoprodaju predmetne nekretnine.

II.

Broj zaprimljenih ponuda i nazivi ponuditelja:

1. Ana-Marija Uzelac, Vladislavci, Kralja Tomislava 81– za kč. br. 338 k. o. Vladislavci,
2. Željko Lovrenčić, Vladislavci, Športska 8– za kč. br. 339 k. o. Vladislavci

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaju se u zatečenom stanju “VIĐENO – KUPLJENO” što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

IV.

Izabrani ponuditelji dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana dostave ove Odluke izvršiti uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene na račun Općine Vladislavci IBAN broj: HR 88 2390 0011 8579 0000 9, model –HR68, poziv na broj – 7757-OIB ponuditelja, a u opisu plaćanja treba navesti kupovina nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci.

U slučaju da ponuditelj ne izvrši uplatu u navedenom roku smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Općina Vladislavci će sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta kojim će detaljno regulirati sva međusobna prava i obveze.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena na službenoj stranici općine Vladislavci i na oglasnim pločama.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marjan Tomas, v. r.

Dostaviti:

1. Ana-Marija Uzelac, Vladislavci, [REDACTED],
2. Željko Lovrenčić, Vladislavci, [REDACTED],
3. Arhiva
4. Računovodstvo
5. Oglasna ploča