Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 -pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) ,Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 41. sjednici održanoj dana 19. srpnja 2024. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom**

**u vlasništvu Općine Vladislavci za 2023. godinu**

**I.**

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2023. godinu, KLASA: 940-01/22-01/01, URBROJ: 2158-41-02-24-6 od 18. lipnja 2024. godine.

**II.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2023. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2158-41-01-24-07

Vladislavci, 19. srpnja 2024.

**Predsjednik**

**Općinskog Vijeća**

Krunoslav Morović, v.r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLIKA HRVATSKA**  **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**   |  |  | | --- | --- | |  | **OPĆINA VLADISLAVCI**  **OPĆINSKI NAČELNIK** | |

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI**

**PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI ZA 2024. GODINU**

Vladislavci, srpanj 2024.

UVOD

Općinsko vijeće Općine Vladislavci dalo je Prethodnu suglasnost na Plan i 1. Izmjene Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 13/22 i 3/23).

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan) izrađen je sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana („Narodne novine“ broj 24/14).

Planom je propisano da će se Izvješće o provedbi plana dostavljati do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan za 2023. godinu sastoji se od:

1. Popisa trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci,
2. Plana upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vladislavci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vladislavci,
4. Ostalih nespomenutih prava Općine Vladislavci.

Općinsko vijeće je na 21. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 12. rujna 2016. godine usvojilo Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci, KLASA: 940-01/16-04/01, URBROJ: 2158/07-03-16-1, izrađenu 02. rujna 2016. godine, kojom se željelo osigurati ekonomski, svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

**1. Popis trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci**

Trgovačka društva u kojem Općina Vladislavci ima udjele u vlasništvu su:

* Gradski prijevoz putnika, d.o.o. Osijek – **0,03 %** udjela u vlasništvu,
* Unikom, d.o.o. Osijek– **1,14 %** udjela u vlasništvu,
* Tržnica, d.o.o. Osijek - **1,36 %** udjela u vlasništvu,
* Ukop, d.o.o. Osijek – **1,14 %** udjela u vlasništvu,
* Športski objekti, d.o.o. – **1,43 %** udjela u vlasništvu,
* Vodovod – Osijek, d.o.o. – **1,42 %** udjela u vlasništvu,
* Komunalac Čepin, d.o.o., Čepin, **2,00 %** udjela u vlasništvu.

Sukladno posljednjem izvještaju o stanju na dan 31. 12. 2023. visina udjela u trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Vladislavci temeljem društvenih ugovora je ostala nepromijenjena u odnosu na stanje na dan 31.12.2022.

Predstavnici Općine Vladislavci koji su temeljem Odluka Općinskog vijeća Općine Vladislavci imenovani za članove pojedinih trgovačkih društava su sudjelovali na Godišnjim skupštinama društava.

**2. Plan upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vladislavci**

**2.1. Stanovi u vlasništvu Općine Vladislavci**

* **kč. br. 194/1 – dio, k. o. Hrastin** opisana kao kuća br.131 (Š. Petefija), dvorište i oranica površine 1965 m2. Tijekom 2020. godine, po provedenom javnom natječaju za zakup stanova, sklopljena su dva ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) na razdoblje od 10 godina. Korisnici stana ukupne površine 169,14 m² a koji se sastoji od ulaza (8,97 m²), hodnika (13,23 m²), spremišta (4,27 m²), sobe (2,90 m²), sobe (24,26 m²), sobe (52,15 m²), hodnika (12,92 m²), kuhinje i dnevne sobe (32,22 m²), sobe ( 9,11 m²), sobe (9,11m²) su Danijela Lukić, Klaudije Lukić, Gabriel Lukić i Robert Lukić. Drugi stan ukupne površine 118,11 m² a koji se sastoji od ulaza ( 1,91 m²), kuhinje (2,23 m²), blagovaonice (4,00 m²), dnevne sobe (15,43 m²), sobe (14,36 m²), izbe (1,57 m²), hodnika (21,73 m²), kupaonice (5,28m²) i sobe (17,22 m²).zajedničkog wc ( 8,35 m²), spremišta (6,63 m²) i terase (19,40 m²) a koriste ga Franjo Lukić, Beli Lukić, Ivan Lukić i Silvije Lukić.

Objekt je u cijelosti legalan.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 467. – k. o. Vladislavci** opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968 godine, zgrada lokalne samouprave, koja posjeduje dva stambena prostora, od kojih jedan prostor koristi Goran Livnjak temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 58,00 m2. Drugi stan koji koristi Radovan Ivanović, Nada Ivanović, Boris Ivanović i Miro Ivanović temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ostave i predsoblja ukupne površine 74,06 m2. Objekt je u cijelosti legalan.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **Kč. br. 71. k. o. Vladislavci** opisana kao kuća , dvorište i oranica, Ul. M. Križan br. 58 površine 4388 m2 u suvlasništvu Općine Vladislavci u 6/10. Općinsko vijeće je donijelo Odluku o kupovini zemljišta za formiranje pristupnog puta prema groblju u Vladislavcima („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 10/20) te se u 2020., 2021., 2022. i 2023. godini pristupilo kupovini preostalih dijelova objekta te se tijekom 2023. godine pristupilo postupku izvlaštenja i stjecanje prava vlasništva na preostalim dijelovima zbog formiranja pristupnog puta prema groblju u Vladislavcima.

**Sudski postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice je završeno početkom 2024. godine te je Općina Vladislavci sada u cijelosti vlasnik na predmetnoj nekretnini.**

* **kč. br. 155. k. o. Dopsin** opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 2014 m2, prostor je namijenjen za stanovanje. Objekt je u vrlo lošem stanju (bez struje, vode, odvodnje, oštećenog krovišta te zbog opasnosti rušenja opasan je za prolaznike) te se u sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta, trga i hortikulturnog uređenja javne površine planira zahvat rušenja ovoga objekta.

**U 2023. godini je objekt srušen te se u sklopu izrade projektne dokumentacije za izgradnju parkirališta, trga i hortikulturalnog uređenja na navedenoj čestici izgradilo parkiralište uz objekt Društvenog doma u Dopsinu.**

* **kč. br. 67. k. o. Dopsin** opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 1299 m2, u ulici J.J. Strossmayera 81, prostor je namijenjen za stanovanje.

**U 2023. godini bilo je planirano pristupiti izradi procjembenog elaborata i raspisati natječaj za zakup objekta. Isto nije izvršeno, Planom za 2024. godinu planirano je izvršiti te aktivnosti u 2024. godini.**

* **Kč. br. 696/2. k. o. Dopsin** opisana kao gradilište u selu, površine 247 m2, u naravi kuća, koja je u 2018. godini legalizirana. Za nekretninu će se izvršiti procjena vrijednosti, te se nekretnina u 2023. godini planira prodati putem javnog natječaja.

**U 2023. godinu nekretnina je prodana putem javnog natječaja.**

**2.2. Poslovni prostori u vlasništvu Općine Vladislavci su:**

* **kč. br. 467. – dio, k. o. Vladislavci** opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, u ulici Kralja Tomislava 141, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968. godine, zgrada lokalne samouprave, koja se sastoji od vijećnice, četiri ureda, 2 sanitarna čvora, kuhinje i hodnika, prostorije za arhivu ukupne površine 219,33 m2 namijenjena za obavljanje poslova općinske uprave. Jedna prostorija površine 19,95 m2 je povjerena Hrvatskom telekomu d .d temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.5-738/2014, a služi za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Poslovnica HP Hrvatske Pošte d. d. koristi prostor za obavljanje poštanske djelatnosti, koji se sastoji od prostora poslovnice, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 53,66 m2. Obavljanje djelatnosti se vrši **temeljem Rješenja o prijenosu prava raspolaganja nekretninama na Radnu organizaciju PTT Osijek, Skupštine Općine Osijek od 4. svibnja 1983. godine.**

**Hrvatska pošta još uvijek nije službeno zatražila priznavanje prava vlasništva na dijelu objekta. Prijedlog je da pravo vlasništva Hrvatske pošte d.d. na dio nekretnine koju koristi Pošta Vladislavci utvrdi nadležni sud.**  Objekt je u cijelosti legalan.

* **kč br. 388. k. o. Vladislavci,** opisana kao dom, dvor, ulica Erne Kiša 1a, površine 682 m2, na kojoj je izgrađen Društveni dom Vladislavci, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja KUD Dukat Vladislavci, temeljem Ugovora o korištenju objekta u vlasništvu Općine Vladislavci. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, a ozakonjene su pomoćna zgrada – sanitarni čvor i pomoćna zgrada – garaža. Prostor osim KUD-a Vladislavci koriste i ostale udruge građana sa sjedištem u Vladislavcima, kojima je temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja dan na korištenje prostor u opisanoj nekretnini i sa kojima je zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, te sklopljen Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 389. k. o. Vladislavci,** opisana kao kuća (DVD) E. Kiša 1a, površine 63 m2, na kojoj je izgrađena garaža koju koristi DVD Vladislavci. Objekt je ozakonjen, a temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja prostor je dan korištenje DVD-u te je sa DVD Vladislavci zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, te sklopljen Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 93. k. o. Hrastin**, opisana kao kuća br.64 (Š. Petefija), javna zgrada, Vatrogasni dom, dvorište površine 610 m2, u ulici Šandora Petefija 64 na kojoj je izgrađen i Društveni dom Hrastin, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja, zaključen je Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, pored DVD Hrastin prostor u Društvenog doma , temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 13. veljače 2018. godine, koriste i Udruga žena Hrastin, te temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 23. listopada 2019. godine, Demokratska zajednica Mađara Hrvatske. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine

Na k.č.br. 93, k.o. Hrastin, sagrađen je i Vatrogasni dom Hrastin, koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, DVD Hrastin koristi prizemlje i dio kata zgrade Vatrogasnog doma, a pored DVD Hrastin, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, kat Vatrogasnog doma koriste i Mađarsko kulturno društvo „Dozsa Gyorgy“, te Udruga mladih Hrastin. DVD Hrastin i Udruga mladih Hrastin sklopili su Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine.

Zgrada Vatrogasnog doma Hrastin ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 152. k. o. Dopsin,** opisana kao Društveni dom i dvorište, Partizanska ulica, površine 3078 m2, ulica J.J. Strossmayera 70, na kojoj je izgrađen Društveni dom Dopsin, zgrada javne namjene, izgrađena prema Građevinskoj dozvoli od 12. 08. 1983. Kat Društvenog doma koristi Udruga Hrvata iz Bosne i Hercegovine – Bosanski prsten temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, te sklopljen Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

U sastavu Društvenog doma u prizemlju je i poslovni prostor površine 60 m2 koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora te sanitarnog čvora, proveden je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u travnju 2016. te je poslovni prostor povjeren Narodnom trgovačkom lancu d. o. o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 10 godina.

Jednostavna zgrada- spremište koja se nalazi na istoj katastarskoj čestici je legalizirana.

**Zakupnik uredno plaća zakupninu.**

* **kč. br. 56. k. o. Vladislavci** opisana kao zgrada br. 88, Ulica M. Križan, površine 101 m², višenamjenska zgrada, u ulici Kralja Tomislava 196a.

Zgrada ima uvjerenje da je evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.

Za poslovni prostor je raspisan javni natječaj za zakup te je u ožujku 2021. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s obrtom za restauratorske djelatnosti Bono na razdoblje od 5 godina.

**Zakupnik uredno plaća zakupninu.**

* **kč. br. 819. k. o. Vladislavci** opisana kao javna zgrada, svlačionica, zemljište za šport i rekreaciju, Športska ulica 3, površine 43216 m2, na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 219 m2. Prizemlje zgrade koristi NK LIV 1949, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, kat zgrade koristi Lovačko društvo „Kobac“ temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine te sklopljen Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine sa NK LIV 1949

Na istoj katastarskoj čestici se nalazi i objekt Hrvatski dom – centar za sport i rekreaciju površine 957,90 m2 koji je izgrađen, ali nije dovršen. Objekt ima građevinsku dozvolu.. Općina Vladislavci dobila bespovratna sredstva za projekt Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova NPOO C3.R1-11.01 Ministarstva znanosti i obrazovanja, te je po provedenom postupku javne nabave 2023. godine, sklopila ugovor o izvođenju radova za izgradnju dječjeg vrtića Vladislavci s tvrtkom Presing d. o. o., Hrastova 10, 31000 Osijek.

**U tijeku je izvođenje radova na izgradnji objekta dječjeg vrtića. Rok za izvođenje radova je 12 mjeseci od uvođenja u posao. Planirani završetak na izgradnji vrtića je veljača 2025. godine.**

* **kč. br. 183/1. k. o. Dopsin** opisana kao javna zgrada. k. b. 118 a, svlačionica i zemljište za šport i rekreaciju, ulica Josipa Jurja Strossmayera, površine 20085 m2 na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 217 m2 koju koristi NK Goleo Dopsin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, te sklopljen Ugovor o ponovnoj uporabi općinskog prostora dana 14. ožujka 2023. godine.

Na navedenoj je nekretnini uz sufinanciranje Ministarstva turizma i sporta u 2022. godini postavljeno vježbalište na otvorenom „outdoor fitness Dopsin“.

* **kč. br. 697. k. o. Vladislavci,** opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Kralja Tomislava, površine 19339 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 194 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 86. k. o. Hrastin,** opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Ferenca Kiša, površine 13656 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 74 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 78. k. o. Dopsin,** opisano kao groblje u selu, površine 3265 m2.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **Kč. br. 343/2 k. o. Dopsin,** opisana kao ledine, groblje, kapelica, površine 3386 m2, na kojoj je izgrađena kuća oproštaja. Za predmetnu građevinu ishođena je uporabna dozvola za dio građevine.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

**Ošasna imovina Općine Vladislavci**

* **kč. br. 210 k. o. Dopsin**, ½ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Agate Magdić iz Dopsina, Partizanska 147, umrle 31. prosinca 1992. godine, u 2023. godini planirala se prodaja suvlasničkog dijela Općine Vladislavci. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ.

**U 2023. godini je raspisan natječaj za prodaju predmetne nekretnine, nije bilo zainteresiranih kupaca.**

* **kč. br. 210 k. o. Dopsin**, ½ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Mate Magdića iz Bjelovara, Grgura Ninskog 5, umrlog 04. veljače 2014. godine u 2019. godini planira se prodaja suvlasničkog dijela Općine Vladislavci. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ.

**U 2023. godini je raspisan natječaj za prodaju predmetne nekretnine, nije bilo zainteresiranih kupaca.**

* **Kč. br. 696/11. k. o. Dopsin** opisana kao kuća br. 5A i dvorište, Ul. Svetog Ivana površine 402 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Ivana Fridriha iz Osijeka, Svetog L. B. Mandića 2, umrlog 13. srpnja 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 04/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ.
* **U 2023. godini nije raspisan natječaj za prodaju, Planom za 2024. godinu planirano je provesti javni natječaj za prodaju**.
* Potraživanje prema HZMO Osijek s osnova neisplaćene mirovine koju je ostavitelj primao putem tekućeg računa OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Zaštićeni račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR7624070003530385659 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Tekući račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR9824070003204698548 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR1724070001100326522 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar broj 750100047204 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,

Iza istog pokojnika naslijeđena su sljedeća dugovanja: Ugovor o kreditu Raiffeisesen BANK Austria, d. d. u neutvrđenom iznosu, porezno dugovanje sa stanjem na dana 24.11.2014. godine u iznosu od 51.314.53 kn, te dugovanje prema HZZO po polici broj: 8144818 sa stanjem u neutvrđenom iznosu.

**U 2023. godini planirala se izvršiti procjena vrijednosti, legalizacija objekta i privođenje objekta svrsi, isto nije učinjeno, već je Planom za 2024. godinu isto planirano izvršiti u 2024. godini**

* Ošasna imovina iza pokojnog Milivoja Devića iz Vladislavaca, Kralja Tomislava 197

Pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Vladislavcima, polje 1, grobno mjesto 007 (prema starom grobnom očevidniku)

Novac na tekućem računu kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d. d., broj računa IBAN: HR8123900013200733118 u cijelosti

Pokretnine Moped marka vozila: PEUGEOT, Tip vozila: S1, Boja vozila: PLAVA S EFEKTOM, Broj šasije: VGAS1AADA00308404 u prometu od 2005. god., reg. oznake: OS190FL, u cijelosti

* Ošasna imovina iza pokojnog Stjepana Kočiša iz Hrastina, kč. br. 165 opisana kao oranica u selu, površine 1932 m2, za koju je izrađen Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 07/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ.

**U 2023. godini je raspisan natječaj za prodaju predmetne nekretnine, nekretnina je prodana.**

Novčana sredstva na računu stambene štednje broj 44626339, kod Wustenrot stambene štedionice d. d. Zagreb, sa saldom na dan 11. 01. 2016. u iznosu od 0,17 EUR.

**U 2023. godini stečena je i ošasna imovina iza pokojnog Emila Cifrića, pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 571 k. o. Vladislavci, kč. br. 211, kuća, dvor i oranica od 881 m2, na ½ dijela nekretnine na kojoj je izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju od 22. veljače 2007. U 2023. godini Općina je pristupila rješavanju imovinsko pravnih odnosa, te zbog poštivanja načela ekonomičnosti, budući je vrijednost predmetne nekretnine manja od duga na predmetnoj nekretnini, Izvansudskom nagodbom prepustila je fiducijarnom vlasniku EOS MATRIX d. o. o. stupanje u posjed, te izradu procjembenog elaborata i postupku prodaje predmetne nekretnine. U 2024. godini izvršena je procjena vrijednosti i predmetna nekretnina je prodana.**

1. **Građevinska zemljišta i poljoprivredna zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci** 
   1. **Građevinska zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci**

* **Kč. br. 92/1, 92/2 i 92/3 k. o. Dopsin,** opisane kao put u selu , površina 2197 m2, 2192 m2 i 2979 m2 na kojima je izgrađeno reciklažno dvorište koje je u funkciji.

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 289. k. o. Hrastin**, površine 14551 m2, koja se sastoji od uređenog zemljišta površine 1 33 64 m 2 i zemljišta za sport i rekreaciju na kojem je izgrađeno rukometno igralište površine 1187 m 2 .

**U 2023. godini nisu bile planirane aktivnosti vezane uz predmetnu nekretninu.**

* **kč. br. 696/8. k. o. Dopsin,** opisana kao oranica, površine 688 m2, **za koju se u 2023. planirao raspisati natječaj za prodaju, aktivnost nije provedena ista je predviđena Planom za 2024. godinu**
* **kč. br. 696/9. k. o. Dopsin,** opisna kao oranica, površine 688 m2, **za koju se u 2023. planirao raspisati natječaj za prodaju, aktivnost nije provedena ista je predviđena Planom za 2024. godinu**
* **kč. b.r 696/10. k. o. Dopsin,** opisana kao oranica, površine 694 m2, **za koju se u 2023. planirao raspisati natječaj za prodaju, aktivnost nije provedena ista je predviđena Planom za 2024. godinu**
  1. **Poljoprivredna zemljišta u vlasništvu OpćineVladislavci:**

* **kč. br. 279. k. o. Hrastin** opisana kao pašnjak, površine 54767 m2,
* **kč. br. 274. k. o. Hrastin** opisana kao nogometno igralište, površine 34678 m2
* **kč. br. 304. k .o .Hrastin,** opisana kao trstik bučak, površine 5090 m2,
* **kč. br. 126/1. k. o. Dopsin,** opisana kao oranica, i nerazvrstano poljoprivredno zemljište površine 1994 m2,
* **kč. br. 126/2. k. o. Dopsin,** opisana kao nerazvrstano poljoprivredno zemljište i livada površine 1573 m2
* **kč. br. 154. k. o. Dopsin,** opisana kao oranica, površine 1205 m2,
* **kč. br. 694. k. o. Vladislavci,** opisana kao livada uz groblje, površine 4292 m2, koristi Valentić Marija temeljem Ugovora o zakupu zemljišta
* **kč. br. 183/2. k. o. Dopsin,** opisana kao pašnjak u selu, površine 2910 m2,
* **kč. br. 698. k. o. Vladislavci,** opisana kao oranica kod groblja, površine 18142 m2,
* **kč .br. 819. dio, k. o. Vladislavci,**  opisana kao oranica, površine 15000 m2,

Temeljem ugovora o zakupu na vrijeme do 5 godine, a po javnim natječajima provedenim u 2020. i 2021. godini, koriste se slijedeće poljoprivredno zemljište:

1. k.č.br. 467- dio k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 0,4800 ha, zakupnik Mijo Šulmajster iz Vladislavaca,
2. k.č.br. 698, k.o. Vladislavci, u naravi oranica kod groblja, površine 1,8142 ha, zakupnik Pavle Kavedžić iz Dopsina,
3. k.č.br. 819/2 k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 0,2740 ha, zakupnik Mijo Šulmajster iz Vladislavaca,
4. k.č.br. 819/3, k.o. Vladislavci, u naravi oranica, površine 1,0446 ha, zakupnik Mijo Šulmajster
5. k.č.br. 154, k.o. Dopsin, u naravi oranica, površine 0,1205 ha, zakupnik Dobrivoj Carević iz Dopsina,

Ugovori o zakupu sklopljeni su na razdoblje do 5 godina.

1. kč. br. 694. k. o. Vladislavci**,** u naravi livada uz groblje, površine 4292 m2, zakupnik Valentić Marija iz Dopsina.

**Zakupnici uredno plaćaju zakupnine.**

**4 . Ostala nespomenuta prava Općine Vladislavci**

* Korištenje poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin na kč. br. 318. k. o. Dopsin u vlasništvu HŽ Infrastrukture d. o. o. temeljem Ugovora br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin. Općina Vladislavci koristi i održava poslovni prostor bez naknade te je preuzela obvezu investicijskog održavanja i investicije u poslovni prostor prema uvjetima dobivenim od HŽ Infrastrukture d. o. o. Ugovor je sklopljen na 5 godina, a isti je potpisan 24. travnja 2014. godine Dana 26.06. 2019. godine potpisan je dodatak br. 1 Ugovoru br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin kojim se produžuje rok korištenja na još 5 godina primjenjuje se od 24.04.2019.godine.
* Općina Vladislavci u svibnju 2020. godine ishodila je Ugovor o darovanju lansirnog mosta „Bejli MS“ zbog uspostavljanja cestovne komunikacije.
* Pravo služnosti preko dijela kč. br. 927. k. o. Vladislavci s HŽ Infrastrukturom d. o. o temeljem Ugovora br. S-29/15 o osnivanju prava služnosti. Nositelj služnosti se obvezuje za izgradnju nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja izgrađene nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci.
* Pravo služnosti na kč. br. 65. k. o. Vladislavci koja je u vlasništvu Darka Holjevca iz Valpova. Pravo služnosti pristupnog puta koje se sastoji od prava prolaska (pješice) do groblja i guranja kolica s lijesom u dužini 147m2 a širine 3 m na teret kč. br. 65. k. o. Vladislavci. Vlasnik Darko Holjevac podnio je zahtjev za plaćanje naknade za služnost puta, te je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

**5.Zaključak**

U 2023. godini, kao i prethodnih godina, imovinom Općine Vladislavci raspolagalo se ekonomično, svrhovito, učinkovito i transparentno.

Svi raspoloživi poslovni prostori su iznajmljeni, za stanove u vlasništvu Općine Vladislavci zaključeni su ugovori o najmu, zemljište unutar granica građevinskog područja koje služi za poljoprivrednu namjenu je dano u zakup fizičkim osobama.

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

Općina Vladislavci ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

U 2023. godini cjelokupnom imovinom Općine Vladislavci raspolagalo sve u svemu prema Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci(„Službeni glasnik 4/16) i Prethodnom suglasnost na Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2023. godinu(„Službeni glasnik 13/22 i 3/23)

KLASA: 940-01/22-01/01

URBROJ: 2158-41-02-24-05

Vladislavci, 4. srpnja 2024.

**Općinski načelnik**

Marjan Tomas, v.r.