Na temelju članka 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20-pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 44. sjednici održanoj dana 05. studenoga 2024. godine, donosi

**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

**ZA 2025. GODINU**

1. **UVOD**

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Vladislavci donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

Izvješće o provedbi Plana dostavljati će se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću na usvajanje.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Vladislavci bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Vladislavci trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana Općine.

Ovaj je Plan i iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

**Plan investicija:**

Godišnje se planira iz proračuna Općine ukupno investirati oko 20% ukupnih prihoda za investicije i to: u ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta i staza, održavanje javnih površina i groblja, razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine, izgradnja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine, održavanje i uređenje poljskih putova, te u dugotrajnu imovinu.

**Izvor sredstava za investicije:**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, izvora komunalne naknade i komunalnog doprinosa, izvora prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, te iz ostalih raspoloživih izvora iz državnog proračuna i fondova Europske unije.

1. **PREGLED UDJELA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA**

Općina Vladislavci ima u suvlasništvu temeljem društvenih ugovora sljedeća trgovačka društva:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA** | **UDJEL U VLASNIŠTVU%** |
|  | Gradski prijevoz putnika, d.o.o. Osijek | 0,02 |
|  | Unikom, d.o.o. Osijek | 1,14 |
|  | Tržnica, d.o.o. Osijek | 1,36 |
|  | Ukop, d.o.o. Osijek | 1,14 |
|  | Športski objekti, d.o.o. | 1,43 |
|  | Vodovod – Osijek, d.o.o. | 1,42 |
|  | Komunalac Čepin, d.o.o. | 2,00 |

Kao manjinski vlasnik, ne možemo utjecati na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje Godišnjim skupštinama društva

1. **PREGLED UDJELA U USTANOVAMA**

Općina Vladislavci suosnivač je slijedećih ustanova:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA** | **UDJEL U USTAMPVO %** |
| 1. | Javna vatrogasna postrojba Čepin  | 17,00 |

1. **PLAN UPRAVLJANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

Ovim Planom definiraju se sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

1. Općina je u prethodnom razdoblju putem odluka Općinskog vijeća na racionalan i učinkovit način uspostavila upravljanje nad poslovnim prostorima, na način da su isti putem javnih natječaja dani u zakup pravnim osobama za obavljanje gospodarskih djelatnosti, te putem javnog natječaja dani na uporabu udrugama.

1. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određene kuće se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Republike Hrvatske:

1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
2. Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 i 126/21)
3. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19)
4. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i
5. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21. i 114/22 – na snazi od 01.01. 2023.)

112/18)

1. **STANOVI I KUĆE U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2025.** |
|  | 194/1 – dio | Hrastin | Hrastin, Šandora Petefija 131 | opisana kao kuća br.131 (Š. Petefija), dvorište i oranica površine 1965 m2. Tijekom 2020. godine, po provedenom javnom natječaju za zakup stanova, sklopljena su dva ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) na razdoblje od 10 godina. Korisnici stana ukupne površine 169,14 m² a koji se sastoji od ulaza (8,97 m²), hodnika (13,23 m²), spremišta (4,27 m²), sobe (2,90 m²), sobe (24,26 m²), sobe (52,15 m²), hodnika (12,92 m²), kuhinje i dnevne sobe (32,22 m²), sobe ( 9,11 m²), sobe (9,11m²) su Danijela Lukić, Klaudije Lukić, Gabriel Lukić i Robert Lukić. Drugi stan ukupne površine 118,11 m² a koji se sastoji od ulaza ( 1,91 m²), kuhinje (2,23 m²), blagovaonice (4,00 m²), dnevne sobe (15,43 m²), sobe (14,36 m²), izbe (1,57 m²), hodnika (21,73 m²), kupaonice (5,28m²) i sobe (17,22 m²).zajedničkog wc ( 8,35 m²), spremišta (6,63 m²) i terase (19,40 m²) a koriste ga Franjo Lukić, Beli Lukić i Ivan Lukić.Objekt je u cijelosti legalan. | Stambeni prostori u najmu tijekom 2025. godine |
|  | 71/1 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 168 | Opisano kao dvorište u ulici Kralja Tomislava 168, površine 2373 m2, u naravi zemljište za izgradnju nerazvrstane ceste poljoprivredne namjene . Zemljišna čestica nastala od k.č.br. 71, bilo je kupljeno 6/10 nekretnine, a za preostali dio nekretnine po pravomoćnoj sudskoj presudi naloženo je razvrgnuće suvlasničke zajednice. Na nekretnini je tijekom 2024. godini izvršena parcelacija te su od k.č.br. 71 nastale 71/1, 71/2, i 71/3.  | Redovito održavanje nerazvrstane ceste |
|  | 71/2 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 168 | Opisano kao dvorište, pomoćna zgrada, kuća u ulici Kralja Tomislava 168, površine 1092 m2, u naravi ruševna kuća. Započet je postupak za prodaju kč. br. 71/2 na kojem se nalazi ruševna kuća, te će se nastojati isti prodati do ili tijekom 2025. godine. | Nekretnina se planira prodati do ili tijekom 2025. godine |
|  | 71/3 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 168 | Opisano kao dvorište u ulici Kralja Tomislava 168, površine 906 m2, u naravi zemljište, u 2025. godini se planira izrada procjembenog elaborata i prodaja ili najam zemljišta | Prodaja ili zakup |
|  | **467** | Vladislavci  | VladislavciKralja Tomislava 141 | opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968 godine, zgrada lokalne samouprave, koja posjeduje dva stambena prostora, od kojih jedan prostor koristi Goran Livnjak temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 58,00 m2. Drugi stan koji koristi Radovan Ivanović, Nada Ivanović, Boris Ivanović i Miro Ivanović temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ostave i predsoblja ukupne površine 74,06 m2. Objekt je u cijelosti legalan. | Stambeni prostori u najmu tijekom 2025. godine |
|  | **155** | Dopsin |  | opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 2014 m2, prostor je namijenjen za stanovanje. Objekt je bio u vrlo lošem stanju predviđen za rušenje, te je u 2023. godini objekt u sklopu izgradnje parkirališta, trga ispred društvenog doma u Dopisnu i srušen.  | Privedeno namjeni |
|  | **67** | Dopsin |  | opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 1299 m2, u ulici J.J. Strossmayera 81, prostor je namijenjen za stanovanje.  | U 2025. godini će se pristupiti izradi procjembenog elaborata i planirati raspisati natječaj za prodaju objekta |

1. **POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2025.** |
| 1.
 | 56 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 196a  | opisana kao zgrada br. 88, Ulica M. Križan, površine 101 m², višenamjenska zgrada, u ulici Kralja Tomislava 196a.Zgrada ima uvjerenje da je evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.Za poslovni prostor je raspisan javni natječaj za zakup te je u ožujku 2021. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s obrtom za restauratorske djelatnosti Bono na razdoblje od 5 godina. | Zakup poslovnog prostora ugovoren je do ožujka 2026. godine |
|  | 467 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 141 | opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, u ulici Kralja Tomislava 141, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968. godine, zgrada lokalne samouprave, koja se sastoji od vijećnice, četiri ureda, 2 sanitarna čvora, kuhinje i hodnika, prostorije za arhivu ukupne površine 219,33 m2 namijenjena za obavljanje poslova općinske uprave. Jedna prostorija površine 19,95 m2 je povjerena Hrvatskom telekomu d .d temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.5-738/2014, a služi za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Poslovnica HP Hrvatske Pošte d. d. koristi prostor za obavljanje poštanske djelatnosti, koji se sastoji od prostora poslovnice, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 53,66 m2. Obavljanje djelatnosti se vrši temeljem Rješenja o prijenosu prava raspolaganja nekretninama na Radnu organizaciju PTT Osijek, Skupštine Općine Osijek od 4. svibnja 1983. godine. Hrvatska pošta još uvijek nije službeno zatražila priznavanje prava vlasništva na dijelu objekta. Prijedlog je da pravo vlasništva Hrvatske pošte d.d. na dio nekretnine koju koristi Pošta Vladislavci utvrdi nadležni sud. Objekt je u cijelosti legalan | Planira se tekuće održavanje objekta |
| 1.
 | 388 | Vladislavci | Vladislavci, Erne Kiša 1a | opisana kao dom, dvor, ulica Erne Kiša 1a, površine 682 m2, na kojoj je izgrađen Društveni dom Vladislavci, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja KUD Dukat Vladislavci, temeljem Ugovora o korištenju objekta u vlasništvu Općine Vladislavci. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, a ozakonjene su pomoćna zgrada – sanitarni čvor i pomoćna zgrada – garaža. Prostor osim KUD-a Vladislavci koriste i ostale udruge građana sa sjedištem u Vladislavcima, kojima je temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja dan na korištenje prostor u opisanoj nekretnini i sa kojima je zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, ugovori su u 2023. godini produženi na još 5 godina. Tijekom 2024. godine počela je izgradnja građevine javne namjene i dogradnja postojeće građevine javne namjene – Vatrogasnog doma prema Građevinskoj dozvoli izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000311, URBROJ: 2158-16/30-22-0015 od 2.12.2022. godine | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje postojećeg objekta, i završetak izgradnje Vatrogasnog doma. |
|  | 389 | Vladislavci | Vladislavci,Erne Kiša 1a | opisana kao kuća (DVD) E. Kiša 1a, površine 63 m2, na kojoj je izgrađena garaža koju koristi DVD Vladislavci. Objekt je ozakonjen, a temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja prostor je dan na korištenje DVD-u te je sa DVD Vladislavci zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, ugovori su u 2023. godini produženi na još 5 godina.  | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 933 | Vladislavci | Vladislavci,  | u naravi mrtvačnica i groblje, ulica Kralja Tomislava, površine 11173 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 194 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli. Odlukom o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/23, 8/24, 9/24 i 11/24) zbog upisa komunalne infrastrukture, i upisa u katastar, bilo je potrebno raditi diobu tadašnje kč. br. 697 u k. o. Vladislavci na kojoj je već upisana komunalna infrastruktura i to groblje i mrtvačnica, a da bi se dioba mogla provesti, bilo je potrebno s predmetne čestice napraviti izmjenu broja čestice, te je sada postala kč. br. 933 u k. o. Vladislavci na kojoj se nalazi u naravi mrtvačnica i groblje, a na kč. br. 932 u k. o. Vladislavci, u naravi pašnjak poništen upis komunalne infrastrukture kao javno dobro u općoj uporabi zato što je na tom dijelu kč. br u naravi pašnjak, te će se naknadnim elaboratom promijeniti način uporabe u pašnjak te će se upisati da ista nije komunalna infrastruktura, te da se ista upisuje u novi zk uložak. | Planira se tekuće održavanje a za novoformiranu kč. br. 932. planira se izraditi geodetski elaborat kojim će se promijeniti način uporabe u pašnjak te tekuće održavanje iste |
|  | 819/1 | Vladislavci | Vladislavci, Športska ulica 3 | opisana kao javna zgrada, svlačionica, zemljište za šport i rekreaciju, Športska ulica 3, površine 690 m2, na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 219 m2. Prizemlje zgrade koristi NK LIV 1949, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, ugovor je u 2023. godini produžen na još 5 godina. Kat zgrade je bez korisnika te se planira temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provesti javni natječaj za prostor na katu objekta. | Zaključeni ugovor o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje objekta i raspisivanje natječaja za dodjelu prostora na katu tijekom 2025. godine. |
|  | 819/2 | Vladislavci  | Vladislavci, Športska 1 | Opisana kao oranica u Športskoj ulici površine 2740 m2, na katastarskoj čestici se nalazi objekt na kojem je u tijeku izvođenje građevinskih radova izgradnje i opremanja dječjeg vrtića Vladislavci, koje je u završnoj fazi, te se planira otvorenje i rad objekta dječjeg vrtića tijekom 2025. godine. | U 2025. godini planira se završetak radova na izgradnji dječjeg vrtića, opremanje potrebnom opremom i početak rada dječjeg vrtića u Vladislavcima. |
|  | 86 | Hrastin | Hrastin, F. Kiša bb | opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Ferenca Kiša, površine 13656 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 74 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli | Planira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 93 | Hrastin | Hrastin,Šandora Petefija 64 | opisana kao kuća br.64 (Š. Petefija), javna zgrada, Vatrogasni dom, dvorište površine 610 m2, u ulici Šandora Petefija 64 na kojoj je izgrađen i Društveni dom Hrastin, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja, zaključen je Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, koji je u 2023. godini produžen na još 5 godina, pored DVD Hrastin prostor u Društvenog doma , temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 23. listopada 2019. godine, Demokratska zajednica Mađara Hrvatske. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Na k.č.br. 93, k.o. Hrastin, sagrađen je i Vatrogasni dom Hrastin, koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, koji je u 2023. godini produžen na još 5 godina, DVD Hrastin koristi prizemlje i dio kata zgrade Vatrogasnog doma, a pored DVD Hrastin, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine koji je u 2023. godini produžen za još 5 godina, kat Vatrogasnog doma koristi i Udruga mladih Hrastin. Zgrada Vatrogasnog doma Hrastin ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine. | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 78 | Dopsin  | Dopsin  | opisano kao groblje u selu, površine 3265 m2 na kojoj je izgrađena kuća oproštaja površine 63,45 m2. Za predmetnu građevinu ishođena je uporabna dozvola i ista je u uporabi. | Planira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 92/6 | Dopsin | Dopsin, J.J. Strossmayera 35c | Reciklažno dvorište Dopsin u ulici J.J. Strossmayera 35c , ukupne površine 1457, koje se sastoji od gospodarske zgrade- kontejnera površine 15 m2, nadstrešnice površine 76 m2, uređenog zemljišta 1023 m2 i dvorište površine 1023 m2 | Planira se tekuće održavanje objekta. |
| 1.
 | 152 | Dopsin  | Dopsin, J.J. Strossmayera 70 | opisana kao Društveni dom i dvorište, Partizanska ulica, površine 3078 m2, ulica J.J. Strossmayera 70, na kojoj je izgrađen Društveni dom Dopsin, zgrada javne namjene, izgrađena prema Građevinskoj dozvoli od 12. 08. 1983. Kat Društvenog doma koristi Udruga Hrvata iz Bosne i Hercegovine – Bosanski prsten temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine. U sastavu Društvenog doma u prizemlju je i poslovni prostor površine 60 m2 koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora te sanitarnog čvora, proveden je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u travnju 2016. te je poslovni prostor povjeren Narodnom trgovačkom lancu d. o. o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 10 godina.Jednostavna zgrada- spremište koja se nalazi na istoj katastarskoj čestici je legalizirana | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 183/1 | Dopsin | Dopsin, J.J. Strossmayera 118a | opisana kao javna zgrada. k. b. 118 a, svlačionica i zemljište za šport i rekreaciju, ulica Josipa Jurja Strossmayera, površine 20085 m2 na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 217 m2 koju koristi NK Goleo Dopsin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, u 2023. godini ugovor je produžen na još 5 godina. | Zaključen je ugovor o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godinePlanira se tekuće održavanje objekta. |
|  | 343/2 | Dopsin | Dopsin,  | opisana kao ledine, groblje, kapelica, površine 3386 m2, na kojoj je izgrađena kuća oproštaja. Za predmetnu građevinu ishođena je uporabna dozvola za dio građevine. | Planira se tekuće održavanje objekta. |

1. **OŠASNA IMOVINA OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2025.** |
|  | 210 | Dopsin  | Dopsin, J.J. Strossmayera bb | Ošasna imovina opisana ½ dijela kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Agate Magdić iz Dopsina, Partizanska 147, umrle 31. prosinca 1992. godine,. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Raspisat će se javni natječaj za prodaju.½ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Mate Magdića iz Bjelovara, Grgura Ninskog 5, umrlog 04. veljače 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Raspisat će se javni natječaj za prodaju. | U 2025. godini planira se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine |
|  | 696/11 | Dopsin | Dopsin, Sv. Ivana 5a  | Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Ivana Fridriha iz Osijeka, Svetog L. B. Mandića 2, umrlog 13. srpnja 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 04/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Od iste je osobe naslijeđeno i: Potraživanje prema HZMO Osijek s osnova neisplaćene mirovine koju je ostavitelj primao putem tekućeg računa OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar sa stanjem u neutvrđenom iznosu, Zaštićeni račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR7624070003530385659 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,Tekući račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR9824070003204698548 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR1724070001100326522 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar broj 750100047204 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,Iza istog pokojnika naslijeđena su sljedeća dugovanja: Ugovor o kreditu Raiffeisesen BANK Austria, d. d. u neutvrđenom iznosu, porezno dugovanje sa stanjem na dana 24.11.2014. godine u iznosu od 51.314.53 kn/, te dugovanje prema HZZO po polici broj: 8144818 sa stanjem u neutvrđenom iznosu. | U 2025. godini planira se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine |

1. **GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2025.** |
|  | 274 | Hrastin | Hrastin, F. Kiša bb | Nogometno igralište na kojem nema aktivnosti površine 34678 m2 | Planira se tekuće održavanje |
|  | 289/1 | Hrastin | Hrastin, Šandora Petefija bb | Uređeno zemljište - park | Planira se tekuće održavanje |
|  | 289/2 | Hrastin | Hrastin, Šandora Petefija bb | Uređeno zemljište - park | Planira se tekuće održavanje |
|  | 289/3 | Hrastin | Hrastin, Šandora Petefija bb | Zemljište za sport i rekreaciju na kojem je izgrađeno rukometno, košarkaško i dječje igralište i sjenica | Planira se tekuće održavanje |
|  | 696/8 | Dopsin  | Dopisn, Sv. Ivana bb | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 688 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju |
|  | 696/9 | Dopsin | Dopisn,  | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 688 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju |
|  | 696/10 | Dopsin | Sv. Ivana bb | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 694 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju |

1. **POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** |
|  | 467 | Vladislavci | Vladislavci,Kralja Tomislava 141 | Dio zemljišta u naravi oranica, površine 0,4800 ha,  | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta planira se raspisivanje novog natječaja početkom 2025. godine zbog isteka Ugovora o zakupu u lipnju 2025. godine. |
|  | 698 | Vladislavci  | Vladislavci | Oranica kod groblja površine 18142 m2 | koristi Pavle Kavedžić temeljem Ugovora o zakupu zemljišta planira se raspisivanje novog natječaja početkom 2025. godine zbog isteka Ugovora o zakupu u lipnju 2025. godine. |
|  | 694 | Vladislavci  | Vladislavci | opisana kao livada uz groblje, površine 4292 m2,  | koristi Valentić Marija temeljem Ugovora o zakupu zemljišta  |
|  | 819/2 | Vladislavci | Športska bb | Oranica površine 2740 m2 | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta planira se raspisivanje novog natječaja početkom 2025. godine zbog isteka Ugovora o zakupu u lipnju 2025. godine. |
|  | 819/3 | Vladislavci | Športska bb | Oranica površine 1,0446 | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta planira se raspisivanje novog natječaja početkom 2025. godine zbog isteka Ugovora o zakupu u lipnju 2025. godine. |
|  | 126/1 | Dopsin | Dopsin | oranica, i nerazvrstano poljoprivredno zemljište površine 1994 m2, | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina  |
|  | 126/2 | Dopsin | Dopsin | nerazvrstano poljoprivredno zemljište i livada površine 1573 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina |
|  | 154 | Dopsin | Dopsin | Oranica 1205 m2 | koristi Dobrivoj Carević temeljem Ugovora o zakupu zemljišta, planira se raspisivanje novog natječaja početkom 2025. godine zbog isteka Ugovora o zakupu u lipnju 2025. godine. |
|  | 183/2 | Dopisn | Dopsin  | pašnjak u selu, površine 2910 m2, | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina |
|  | 279 | Hrastin | Hrastin | pašnjak, površine 54767 m2 | koristi Valentić Marija temeljem Ugovora o zakupu zemljišta  |
|  | 304 | Hrastin | Hrastin | trstik bučak, površine 5090 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina |

1. **PREGLED STAMBENI I POSLOVNIH PROSTORA DANIH U ZAKUP I DRUGO KORIŠTENJE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Mjesto i katastarska čestica** | **Ulica i broj** | **Namjena prostora**  | **Opis prostora i struktura** | **NAZIV KORISNIKA PROSTORA** | **Ugovor zaključen do**  |
|  | Hrastin k.č.br. 194/1 – dio,  | Hrastin, Šandora Petefija 131 | Stambeni prostor | Stan br 1. površine 169,14 m²Stan br. 2, površine 118,11 | 1. DANIJELA LUKIĆ
2. FRANJO LUKIĆ
 | Na neodređeno vrijeme |
|  | Vladislavci, k.č.br. 467 | Vladislavci, K. Tomislava 141 | Stambeni prostor | Stan br 1. površine 58 m²Stan br. 2, površine 74,06 m2 | 1. GORAN LIVNJAK
2. RADOVAN IVANOVIĆ
 | Na neodređeno vrijeme |
|  | Vladislavci, k.č.br. 56 | Vladislavci, K. Tomislava 196a | Poslovni prostor  | Poslovni prostor  | OBRT ZA RESTAURATORSKE USLUGE BONO, VL. MARIJAN SUŠAC IZ VLADISLAVCA | Do 2026. godine  |
|  | Dopsin, k.č.br. 152 | Dopsin, J.J. Strossmayera 70 | Poslovni prostor | Poslovni prostor | NTL D.O.O. | Do 2026. godine. |
|  | Dopsin, k.č.br. 183/1 | J.J.Strossmayera 118 a, Dopsin | Opće dobro | Svlačionice, društvena prostorija, nogometno igralište,  | 1.NOGOMETNI KLUB GOLEO DOPSIN  | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 1  | 1. KUD „DUKAT“ VLADISLAVCI
 | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 i 389 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 3 koja se sastoji od dvije sobe –ureda i saleGaraža na k.č.br. 389 | 1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO VLADISLAVCI
 | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 4  | 1. ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO ČEPIN
 | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 819 | Športska 3 Vladislavci | Opće dobro | Svlačionice i nogometno igralište | 1. NOGOMETNI KLUB LIV 1949 VLADISLAVCI
 | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 819 | Športska 3, Vladislavci | Opće dobro | Prostor na katu  | 1. LOVAČKO DRUŠTVO KOBAC VLADISLAVCI
 | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Šandora Petefija 64, Hrastin | Opće dobro | Dom kulture Prostorija br. 2 | 1. DEMOKRATSKA ZAJEDNICA MAĐARA HRVATSKE
 | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Šandora Petefija 64, Hrastin | Opće dobro | Vatrogasni dom prizemlje i kat | 1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO HRASTIN
 | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Peefi Šandora 64, Hrastin | Opće dobro | Vatrogasni dom, kat, Prostorija br. 1 i 2.  | 1. UDRUGA MLADIH HRASTIN
 | 2028. godine |
|  | Dopsin, k.č.br. 152 | J.J. Strossmayera 70, Dopsin | Opće dobro | Dom kulture kat | 1. UDRUGA HRVATA IZ BOSNE I HERCEGOVINE „BOSANSKI PRSTEN“
 | 2028. godine |

1. **OSTALA NESPOMENUTA PRAVA OPĆINE VLADISLAVCI**
* Korištenje poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin na kč. br. 318. k. o. Dopsin u vlasništvu HŽ Infrastrukture d. o. o. temeljem Ugovora br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin. Općina Vladislavci koristi i održava poslovni prostor bez naknade te je preuzela obvezu investicijskog održavanja i investicije u poslovni prostor prema uvjetima dobivenim od HŽ Infrastrukture d. o. o. Ugovor je sklopljen na 5 godina, a isti je potpisan 24. travnja 2014. godine Dana 26.06. 2019. godine potpisan je dodatak br. 1 Ugovoru br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin kojim se produžuje rok korištenja na još 5 godina primjenjuje se od 24.04.2019.godine. Općina je obaviještena o isteku Dodatka br. 1. Ugovoru broj K-3/14, te o mogućnosti sklapanja Ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja uz primjenu visine zakupnine sukladno kriterijima Općine Vladislavci o davanju u zakup poslovnih prostora i po utvrđenim kriterijima. U tijeku je davanje suglasnosti uprave društva HŽ infrastrukture na sklapanje ugovora bez provođenja javnog natječaja uz primjenu visine zakupnine po gore navedenim uvjetima.
* Općina Vladislavci u svibnju 2020. godine ishodila je Ugovor o darovanju lansirnog mosta „Bejli MS“ zbog uspostavljanja cestovne komunikacije.
* Pravo služnosti preko dijela kč. br. 927. k. o. Vladislavci s HŽ Infrastrukturom d. o. o temeljem Ugovora br. S-29/15 o osnivanju prava služnosti. Nositelj služnosti se obvezuje za izgradnju nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja izgrađene nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci.
* Pravo služnosti na kč. br. 65. k. o. Vladislavci koja je u vlasništvu Darka Holjevca iz Valpova. Pravo služnosti pristupnog puta koje se sastoji od prava prolaska (pješice) do groblja i guranja kolica s lijesom u dužini 147m2 a širine 3 m na teret kč. br. 65. k. o. Vladislavci. Vlasnik Darko Holjevac podnio je zahtjev za plaćanje naknade za služnost puta, te je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.
1. **PLAN UPRAVLJANJA, ODNOSNO TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA OBJEKATA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI, TE UPIS KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, tekuće i investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine Vladislavci osigurat će se u Proračunu Općine Vladislavci za 2024. godinu.

Općina Vladislavci nastavit će poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na području Općine Vladislavci u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru donošenjem odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i pribavljati sustavno prema financijskim mogućnostima, geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostaviti nadležnom sudu i nadležnom tijelu za katastar radi upisa istih u zemljišne knjige i evidentiranje u katastru.

Ovaj Plan objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 940-01/24-01/14

URBROJ: 2158-41-01-24-02

Vladislavci, 05. studenoga 2024. godine

**Predsjednik**

**Općinskog vijeća**

Krunoslav Morović