Temeljem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima Općine Vladislavci („Narodne novine“ broj 33/25 i „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 2/25) Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci izrađuje pročišćeni tekst Odluke o općinskim porezima Općine Vladislavci.

Pročišćeni tekst Odluke o općinskim porezima Općine Vladislavci obuhvaća Odluku o općinskim porezima Općine Vladislavci („Narodne novine“ broj 148/2023 i „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 12/23).

KLASA: 410-01/23-01/06

Vladislavci, 27. veljače 2025. godine

Pročelnica

Jedinstvenog upravnog odjela

Općine Vladislavci

Gordana Pehar Kovačević, dipl. iur., v. r.

**ODLUKA**

**o** **općinskim porezima Općine Vladislavci**

**(pročišćeni tekst)**

**I.OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

1. Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Vladislavci, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

**Članak 2.**

1. Općinski porezi su:
2. porez na potrošnju
3. porez na nekretnine
4. porez na korištenje javnih površina

**II. POREZ NA POTROŠNJU**

**Članak 3**

1. Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

**Članak 4.**

1. Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Vladislavci.
2. Osnovica za obračun poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se piće proda u ugostiteljskim objektima, bez poreza na dodanu vrijednost.

**Članak 5.**

1. Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3 % na osnovicu iz članka. 4. ove Odluke.
2. Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

**Članak 6.**

1. Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava.

**III. POREZ NA NEKRETNINE**

**Članak 7.**

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a koje se nalaze na području Općine Vladislavci.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

(3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(4) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnost te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

**Članak 8**.

(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 0,60 eura/m2 korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

(2) Porezna uprava donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Porezna uprava neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.

(4) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

(5) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

(6) Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

**Članak 8.a**

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje

3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv Jedinstvenog upravnog odjela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(3) Porezna uprava ovlaštena je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(6) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

**Članak 8**. **b**

1. Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez Poreznoj upravi prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine propisane člankom 27. stavak 1. točaka 2. do 7. Zakona o lokalnim porezima.“

**Članak 9.**

1. Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Porezna uprava.

**IV.POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

**Članak 10.**

1. Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je Općina Vladislavci odobrila privremeno korištenje javne površine.
2. Pod javnim površinama podrazumijevaju se površine u općoj upotrebi prema zemljišnoknjižnoj evidenciji kojima po posebnim propisima upravlja Općina Vladislavci (ulice, trgovi, nogostupi, zelene površine, parkovi, parkirališta i dr.).
3. Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno-edukativne i zdravstvene usluge.

**Članak 11.**

1. Porez na korištenje javnih površina plaća se po stopi od 10% od iznosa zakupnine za tu površinu.

**Članak 12.**

1. Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu tog poreza. Od plaćanja poreza na korištenje javnih površina izuzimaju se aktivnosti za humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno-edukativne i zdravstvene usluge.

**Članak 13.**

1. Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci.

**V. DAVANJE OVLASTI FINA-i**

**Članak 14.**

1. Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

**VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

1. Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Vladislavci („Narodne novine“ br. 69/17, „“Službeni glasnik Općine Vladislavci br. 3/17) dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

**Članak 16.**

1. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Vladislavci („Narodne novine“ br. 69/17, „“Službeni glasnik Općine Vladislavci br. 3/17)

**Članak 17.**

1. Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci“ i „Narodnim novinama“, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.