Na temelju članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 -pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) ,Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 49. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2025. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom**

**u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu**

1. Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu, KLASA: 940-01/23-01/04, URBROJ: 2158-41-02-25-3 od 18. ožujka 2025. godine.
2. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak ima biti objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci.

KLASA: 940-01/23-01/04

URBROJ: 2158-41-01-25-04

Vladislavci, 25. ožujka 2025.

**Predsjednik**

**Općinskog Vijeća**

Krunoslav Morović, v. r.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REPUBLIKA HRVATSKA**  **OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**   |  |  | | --- | --- | |  | **OPĆINA VLADISLAVCI**  **OPĆINSKI NAČELNIK** | |

**IZVJEŠĆE O PROVEDBI**

**PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI ZA 2024. GODINU**

Vladislavci, ožujak 2025.

UVOD

Općinsko vijeće Općine Vladislavci donijelo je na svojoj 32. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2023. godine Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu ( „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj: 12/23) , (dalje, skraćeno: Plan).

Plan je izrađen sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Odlukom o donošenju Plana („Narodne novine“ broj 24/14).

Planom je propisano da će se Izvješće o provedbi plana dostavljati do 31. ožujka tekuće godine Općinskom vijeću na usvajanje.

Plan za 2024. godinu sastoji se od:

1. Popisa trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci,
2. Plana upravljanja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Vladislavci,
3. Plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Vladislavci,
4. Ostalih nespomenutih prava Općine Vladislavci.

Općinsko vijeće je na 21. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 12. rujna 2016. godine usvojilo Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci, KLASA: 940-01/16-04/01, URBROJ: 2158/07-03-16-1, izrađenu 02. rujna 2016. godine, kojom se željelo osigurati ekonomski, svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

**1. Popis trgovačkih društava u suvlasništvu Općine Vladislavci**

Trgovačka društva u kojem Općina Vladislavci ima udjele u vlasništvu su:

* Gradski prijevoz putnika, d.o.o. Osijek –udjel je smanjen sa **0,03 %** na 0,2 % udjela u vlasništvu, udjel od 0,01 % prodan je Općini Darda, ostali udjeli u trgovačkim društvima nisu se mijenjali tijekom 2024. godine i oni su na kraju godine:
* Unikom, d.o.o. Osijek– **1,14 %** udjela u vlasništvu,
* Tržnica, d.o.o. Osijek - **1,36 %** udjela u vlasništvu,
* Ukop, d.o.o. Osijek – **1,14 %** udjela u vlasništvu,
* Športski objekti, d.o.o. – **1,43 %** udjela u vlasništvu,
* Vodovod – Osijek, d.o.o. – **1,42 %** udjela u vlasništvu,
* Komunalac Čepin, d.o.o., Čepin, **2,00 %** udjela u vlasništvu.

Predstavnici Općine Vladislavci koji su temeljem Odluka Općinskog vijeća Općine Vladislavci imenovani za članove pojedinih trgovačkih društava su sudjelovali na Godišnjim skupštinama društava.

1. **STANOVI I KUĆE U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** | **IZVRŠENA AKTIVNOST** |
|  | 194/1 – dio | Hrastin | Hrastin,  Šandora Petefija 131 | opisana kao kuća br.131 (Š. Petefija), dvorište i oranica površine 1965 m2. Tijekom 2020. godine, po provedenom javnom natječaju za zakup stanova, sklopljena su dva ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom) na razdoblje od 10 godina. Korisnici stana ukupne površine 169,14 m² a koji se sastoji od ulaza (8,97 m²), hodnika (13,23 m²), spremišta (4,27 m²), sobe (2,90 m²), sobe (24,26 m²), sobe (52,15 m²), hodnika (12,92 m²), kuhinje i dnevne sobe (32,22 m²), sobe ( 9,11 m²), sobe (9,11m²) su Danijela Lukić, Klaudije Lukić, Gabriel Lukić i Robert Lukić. Drugi stan ukupne površine 118,11 m² a koji se sastoji od ulaza ( 1,91 m²), kuhinje (2,23 m²), blagovaonice (4,00 m²), dnevne sobe (15,43 m²), sobe (14,36 m²), izbe (1,57 m²), hodnika (21,73 m²), kupaonice (5,28m²) i sobe (17,22 m²).zajedničkog wc ( 8,35 m²), spremišta (6,63 m²) i terase (19,40 m²) a koriste ga Franjo Lukić, Beli Lukić i Ivan Lukić.  Objekt je u cijelosti legalan. | Najam stambenog prostora na neodređeno vrijeme | Stambeni prostor je u najmu na neodređeno vrijeme |
|  | 71 | Vladislavci | Vladislavci,  Kralja Tomislava 168 | opisana kao kuća , dvorište i oranica, Ul. M. Križan br. 58 površine 4388 m2 u suvlasništvu Općine Vladislavci u 6/10. Općinsko vijeće je donijelo Odluku o kupovini zemljišta za formiranje pristupnog puta prema groblju u Vladislavcima („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 10/20) te se u 2020. godini pristupilo kupovini 6/10 objekta.  U 2023. godini ishođena je pravomoćna sudska presuda za razvrgnuće suvlasničke zajednice, te te će se i tijekom 2023. završiti s postupkom izvlaštenja i stjecanje prava vlasništva na preostalim dijelovima zbog formiranja pristupnog puta prema groblju u Vladislavcima | Ishođenje građevinske dozvole za izgradnju pristupnog puta do groblja u Vladislavcima | Ishođena je građevinska dozvola i izgrađena je cesta do groblja u Vladislavcima, ostatak zemljišta je parceliran i sastoji se od dvije katastarske čestice |
|  | **467** | Vladislavci | Vladislavci  Kralja Tomislava 141 | opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968 godine, zgrada lokalne samouprave, koja posjeduje dva stambena prostora, od kojih jedan prostor koristi Goran Livnjak temeljem Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje i kupaonice ukupne površine 58,00 m2. Drugi stan koji koristi Radovan Ivanović, Nada Ivanović, Boris Ivanović i Miro Ivanović temeljem Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom), koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, ostave i predsoblja ukupne površine 74,06 m2. Objekt je u cijelosti legalan. | Najam stambenog prostora na neodređeno vrijeme | Stambeni prostori su u najmu na neodređeno vrijeme |
|  | **155** | Dopsin |  | opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 2014 m2, prostor je namijenjen za stanovanje. Objekt je bio u vrlo lošem stanju predviđen za rušenje, te je u 2023. godini objekt u sklopu izgradnje parkirališta, trga ispred društvenog doma u Dopisnu i srušen. | Privedeno namjeni | Privedeno namjeni |
|  | **67** | Dopsin |  | opisana kao kuća, dvorište i oranica u selu, površine 1299 m2, u ulici J.J. Strossmayera 81, prostor je namijenjen za stanovanje.  . | U 2024. godini će se pristupiti izradi procjembenog elaborata i planirati raspisati natječaj za prodaju objekta | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba |

1. **POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** | **IZVRŠENA AKTIVNOST** |
|  | 56 | Vladislavci | Vladislavci,  Kralja Tomislava 196a | | opisana kao zgrada br. 88, Ulica M. Križan, površine 101 m², višenamjenska zgrada, u ulici Kralja Tomislava 196a.  Zgrada ima uvjerenje da je evidentirana građevina prije 15. veljače 1968. godine.  Za poslovni prostor je raspisan javni natječaj za zakup te je u ožujku 2021. godine sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora s obrtom za restauratorske djelatnosti Bono na razdoblje od 5 godina. | Zakup poslovnog prostora ugovoren je do ožujka 2026. godine | Poslovni prostor je u zakupu, zakupnina se redovito plaća |
|  | 467 | Vladislavci | Vladislavci, Kralja Tomislava 141 | | opisana kao zgrada, dvor, oranica, površine 8284 m2, u ulici Kralja Tomislava 141, na kojoj je izgrađena građevina prije 1968. godine, zgrada lokalne samouprave, koja se sastoji od vijećnice, četiri ureda, 2 sanitarna čvora, kuhinje i hodnika, prostorije za arhivu ukupne površine 219,33 m2 namijenjena za obavljanje poslova općinske uprave.  Jedna prostorija površine 19,95 m2 je povjerena Hrvatskom telekomu d .d temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti broj T4.5-738/2014, a služi za smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.  Poslovnica HP Hrvatske Pošte d. d. koristi prostor za obavljanje poštanske djelatnosti, koji se sastoji od prostora poslovnice, skladišta i sanitarnog čvora ukupne površine 53,66 m2. Obavljanje djelatnosti se vrši temeljem Rješenja o prijenosu prava raspolaganja nekretninama na Radnu organizaciju PTT Osijek, Skupštine Općine Osijek od 4. svibnja 1983. godine.  Hrvatska pošta još uvijek nije službeno zatražila priznavanje prava vlasništva na dijelu objekta. Prijedlog je da pravo vlasništva Hrvatske pošte d.d. na dio nekretnine koju koristi Pošta Vladislavci utvrdi nadležni sud.  Objekt je u cijelosti legalan | Planira se tekuće održavanje objekta | Prostor služi svrsi i namjeni i obavlja se redovito tekuće održavanje objekta |
|  | 388 | Vladislavci | Vladislavci,  Erne Kiša 1a | | opisana kao dom, dvor, ulica Erne Kiša 1a, površine 682 m2, na kojoj je izgrađen Društveni dom Vladislavci, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja KUD Dukat Vladislavci, temeljem Ugovora o korištenju objekta u vlasništvu Općine Vladislavci. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, a ozakonjene su pomoćna zgrada – sanitarni čvor i pomoćna zgrada – garaža. Prostor osim KUD-a Vladislavci koriste i ostale udruge građana sa sjedištem u Vladislavcima, kojima je temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja dan na korištenje prostor u opisanoj nekretnini i sa kojima je zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, ugovori su u 2023. godini produženi na još 5 godina | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta | Prostori su u uporabi temeljem zaključenih ugovora na objektu se obavlja tekuće održavanje, u 2024. godini započela je izgradnja DVD garaže čiji se završetak očekuje u 2025. godini |
|  | 389 | Vladislavci | Vladislavci,  Erne Kiša 1a | | opisana kao kuća (DVD) E. Kiša 1a, površine 63 m2, na kojoj je izgrađena garaža koju koristi DVD Vladislavci. Objekt je ozakonjen, a temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci i provedenog javnog natječaja prostor je dan na korištenje DVD-u te je sa DVD Vladislavci zaključen Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, ugovori su u 2023. godini produženi na još 5 godina. | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostor je u uporabi temeljem zaključenog ugovora, na objektu se obavlja tekuće održavanje, |
|  | 697 | Vladislavci | Vladislavci, | | opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Kralja Tomislava, površine 19339 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 194 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli. | Planira se tekuće održavanje | Prostor je u uporabi, obavlja se tekuće održavanje |
|  | 819/1 | Vladislavci | Vladislavci,  Športska ulica 3 | | opisana kao javna zgrada, svlačionica, zemljište za šport i rekreaciju, Športska ulica 3, površine 690 m2, na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 219 m2. Prizemlje zgrade koristi NK LIV 1949, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, kat zgrade koristi Lovačko društvo „Kobac“ temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine.  Ugovori su produženi u 2023. godini na još 5 godina. | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostori su u uporabi temeljem zaključenih ugovora na objektu se obavlja tekuće održavanje, |
|  | 819/2 | Vladislavci | Vladislavci,  Športska 1 | | Opisana kao oranica u Športskoj ulici površine 2740 m2, na katastarskoj čestici se nalazi i objekt Hrvatski dom – centar za sport i rekreaciju površine 957,90 m2 koji je izgrađen, ali nije dovršen. Objekt ima građevinsku dozvolu. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 20. travnja 2020., jednu prostoriju površine 50,00 m2 koristi Gradsko društvo Crvenog križa Osijek na vrijeme od 2 godine.  Predmetna građevina predviđena je za rekonstrukciju i promjenu namjene u dječji vrtić za što je ishođena građevinska dozvola, i osigurano dio financiranja kroz NPOO C3.R1-11.01 Ministarstva znanosti i obrazovanja, u iznosu od 4.320.000,00 kuna . | Planira se izgradnja dječjeg vrtića Vladislavci, odnosno prenamjena zgrade društvenog doma u zgradu dječjeg vrtića prema Državnom pedagoškom standardu za predškolski odgoj | Zgrada dječjeg vrtića je u 2024. godini u visokom stupanju gotovosti, početak rada dječjeg vrtića očekuje se u 2025. godini |
|  | 86 | Hrastin | Hrastin,  F. Kiša bb | | opisana kao sakralna zgrada, mrtvačnica i groblje, ulica Ferenca Kiša, površine 13656 m2, na kojoj je izgrađena mrtvačnica površine 74 m2 sukladno Građevinskoj dozvoli | Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostor je u uporabi, obavlja se tekuće održavanje |
|  | 93 | Hrastin | Hrastin,  Šandora Petefija 64 | | opisana kao kuća br.64 (Š. Petefija), javna zgrada, Vatrogasni dom, dvorište površine 610 m2, u ulici Šandora Petefija 64 na kojoj je izgrađen i Društveni dom Hrastin, višenamjenska zgrada koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin. Temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja, zaključen je Ugovor o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, koji je u 2023. godini produžen na još 5 godina, pored DVD Hrastin prostor u Društvenog doma , temeljem provedenog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora od 23. listopada 2019. godine, Demokratska zajednica Mađara Hrvatske. Zgrada Društvenog doma ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine  Na k.č.br. 93, k.o. Hrastin, sagrađen je i Vatrogasni dom Hrastin, koju koristi i njome upravlja DVD Hrastin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, koji je u 2023. godini produžen na još 5 godina, DVD Hrastin koristi prizemlje i dio kata zgrade Vatrogasnog doma, a pored DVD Hrastin, temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine koji je u 2023. godini produžen za još 5 godina, kat Vatrogasnog doma koristi i Udruga mladih Hrastin. Zgrada Vatrogasnog doma Hrastin ima Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine. | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostori su u uporabi temeljem zaključenih ugovora na objektu se obavlja tekuće održavanje |
|  | 78 | Dopsin | Dopsin | | opisano kao groblje u selu, površine 3265 m2 na kojoj je izgrađena kuća oproštaja površine 63,45 m2. Za predmetnu građevinu ishođena je uporabna dozvola i ista je u oporabi | Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostor je u uporabi, obavlja se tekuće održavanje |
|  | 92/6 | Dopsin | Dopsin,  J.J. Strossmayera 35c | | Reciklažno dvorište Dopsin u ulici J.J. Strossmayera 35c , ukupne površine 1457, koje se sastoji od gospodarske zgrade- kontejnera površine 15 m2, nadstrešnice površine 76 m2, uređenog zemljišta 1023 m2 i dvorište površine 1023 m2 | Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostor je u uporabi, obavlja se tekuće održavanje |
|  | 152 | Dopsin | Dopsin, J.J. Strossmayera 70 | | opisana kao Društveni dom i dvorište, Partizanska ulica, površine 3078 m2, ulica J.J. Strossmayera 70, na kojoj je izgrađen Društveni dom Dopsin, zgrada javne namjene, izgrađena prema Građevinskoj dozvoli od 12. 08. 1983. Kat Društvenog doma koristi Udruga Hrvata iz Bosne i Hercegovine – Bosanski prsten temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine. U sastavu Društvenog doma u prizemlju je i poslovni prostor površine 60 m2 koji se sastoji od prodajnog i skladišnog prostora te sanitarnog čvora, proveden je Javni natječaj za zakup poslovnog prostora u travnju 2016. te je poslovni prostor povjeren Narodnom trgovačkom lancu d. o. o. temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora na razdoblje od 10 godina.  Jednostavna zgrada- spremište koja se nalazi na istoj katastarskoj čestici je legalizirana | Zaključeni ugovori o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta.  Za objekt je izrađen projekt Energetske obnove i prijavljen na natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. | Prostori su u uporabi temeljem zaključenih ugovora na objektu se obavlja tekuće održavanje |
|  | 183/1 | Dopsin | Dopsin,  J.J. Strossmayera 118a | | opisana kao javna zgrada. k. b. 118 a, svlačionica i zemljište za šport i rekreaciju, ulica Josipa Jurja Strossmayera, površine 20085 m2 na kojoj je legalizirana zgrada javne namjene površine 217 m2 koju koristi NK Goleo Dopsin temeljem Pravilnika o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Općine Vladislavci, provedenog javnog natječaja i zaključenog Ugovora o uporabi općinskog prostora dana 13. ožujka 2018. godine, u 2023. godini ugovor je produžen na još 5 godina. | Zaključen je ugovor o uporabi općinskog prostora do ožujka 2028. godine  Planira se tekuće održavanje objekta. | Prostor je u uporabi temeljem zaključenog ugovora, na objektu se obavlja tekuće održavanje |
|  | 343/2 | Dopsin | Dopsin, | | opisana kao ledine, groblje, kapelica, površine 3386 m2, na kojoj je izgrađena kuća oproštaja. Za predmetnu građevinu ishođena je uporabna dozvola za dio građevine. | Planira se tekuće održavanje objekta | Prostor je u uporabi, obavlja se tekuće održavanje |

1. **OŠASNA IMOVINA OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** | **IZVRŠENA AKTIVNOST** |
|  | 211 | Vladislavci | Vladislavci,  K.P. Svačića 13 | | Ošasna imovina iza pokojnog Emila Cifrića, pravo na povrat vlasništva nekretnine upisane u zk. ul. broj 571 k. o. Vladislavci, kč. br. 211, kuća, dvor i oranica od 881 m2, na ½ dijela nekretnine na kojoj je izvršen fiducijarni prijenos prava vlasništva na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju od 22. veljače 2007.  Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva od  22.02.2007.g., br. Ov-2771/07, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa Cifrić Emila i  Nade, na nekretninama u A, obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 59.000,00  CHF, | U 2024. godini planira se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa EOS-Matrixom d.o.o. | Nekretnina je u 2024. godini prodana te je iz kupoprodajne cijene EOS Matrix naplatio svoje potraživanje |
|  | 338 | Vladislavci | Vladislavci,  K. Tomislava 83 | | Ošasna imovina iza pokojnog Nikole Lampeg, opisano kao kuća br. 13 i dvor u ulici M. Križan, površine 1911 m2, na nekretnini je uknjiženo pravo zaloga  u iznosu od 3.450,60 eur sa pripadajućim  zakonskim zateznim kamatama, troškova ovog postupka u iznosu od 132,72 EUR u korist Ministarstva Financija, Porezne uprave | U 2024. godini planira se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine | U 2024. godini nekretnina je prodana |
|  | 210 | Dopsin | Dopsin,  J.J. Strossmayera bb | | Ošasna imovina opisana ½ dijela kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Agate Magdić iz Dopsina, Partizanska 147, umrle 31. prosinca 1992. godine,. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Raspisat će se javni natječaj za prodaju.  ½ dijela opisan kao kuća, dvorište i oranica novo selo površine 2050 m2 u kojoj nitko ne živi. Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Mate Magdića iz Bjelovara, Grgura Ninskog 5, umrlog 04. veljače 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 05/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ. Raspisat će se javni natječaj za prodaju. | U 2024. godini planira se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju |
|  | 696/11 | Dopsin | Dopsin,  Sv. Ivana 5a | | Nekretnina je naslijeđena kao ošasna imovina temeljem rješenja o nasljeđivanju, iza pok. Ivana Fridriha iz Osijeka, Svetog L. B. Mandića 2, umrlog 13. srpnja 2014. godine. Izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine broj 04/2020 koji je izradio stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Goran Ožbolt inž. građ.  Od iste je osobe naslijeđeno i: Potraživanje prema HZMO Osijek s osnova neisplaćene mirovine koju je ostavitelj primao putem tekućeg računa OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar sa stanjem u neutvrđenom iznosu,  Zaštićeni račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR7624070003530385659 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,  Tekući račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR9824070003204698548 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,  Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar HR1724070001100326522 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,  Račun OTP Banke Hrvatska d. d. Zadar broj 750100047204 sa stanjem u neutvrđenom iznosu,  Iza istog pokojnika naslijeđena su sljedeća dugovanja: Ugovor o kreditu Raiffeisesen BANK Austria, d. d. u neutvrđenom iznosu, porezno dugovanje sa stanjem na dana 24.11.2014. godine u iznosu od 51.314.53 kn, te dugovanje prema HZZO po polici broj: 8144818 sa stanjem u neutvrđenom iznosu. | U 2024. godini planira se raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju |

1. **GRAĐEVINSKA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** | **IZVRŠENA AKTIVNOST** |
|  | 274 | Hrastin | Hrastin, F. Kiša bb | | Nogometno igralište na kojem nema aktivnosti površine 34678 m2 | Planira se tekuće održavanje | tekuće održavanje |
|  | 289/1 | Hrastin | Hrastin,  Šandora Petefija bb | | Uređeno zemljište - park | Planira se tekuće održavanje | tekuće održavanje |
|  | 289/2 | Hrastin | Hrastin,  Šandora Petefija bb | | Uređeno zemljište - park | Planira se tekuće održavanje | tekuće održavanje |
|  | 289/3 | Hrastin | Hrastin,  Šandora Petefija bb | | Zemljište za sport i rekreaciju na kojem je izgrađeno rukometno, košarkaško i dječje igralište i sjenica | Planira se tekuće održavanje | tekuće održavanje |
|  | 696/8 | Dopsin | Dopisn,  Sv. Ivana bb | | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 688 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju |
|  | 696/9 | Dopsin | Dopisn, | | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 688 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju |
|  | 696/10 | Dopsin | Sv. Ivana bb | | Oranica u ulici Svetog Ivana površine 694 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za prodaju | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju |

1. **POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE VLADISLAVCI**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.BR.** | **OZNAKA K.Č.BR.** | **OZNAKA K.O.** | **ADRESA** | **OPIS** | **PLANIRANA AKTIVNOST U 2024.** | **IZVRŠENA AKTIVNOST** |
|  | 467 | Vladislavci | Vladislavci,  Kralja Tomislava 141 | Dio zemljišta u naravi oranica, površine 0,4800 ha, | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 698 | Vladislavci | Vladislavci | Oranica kod groblja površine 18142 m2 | koristi Pavle Kavedžić temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 694 | Vladislavci | Vladislavci | opisana kao livada uz groblje, površine 4292 m2, | koristi Valentić Marija temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 819/2 | Vladislavci | Športska bb | Oranica površine 2740 m2 | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 819/3 | Vladislavci | Športska bb | Oranica površine 1,0446 | koristi Mijo Šulmajster temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 126/1 | Dopsin | Dopsin | oranica, i nerazvrstano poljoprivredno zemljište površine 1994 m2, | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za zakup |
|  | 126/2 | Dopsin | Dopsin | nerazvrstano poljoprivredno zemljište i livada površine 1573 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za zakup |
|  | 154 | Dopsin | Dopsin | Oranica 1205 m2 | koristi Dobrivoj Carević temeljem Ugovora o zakupu zemljišta | Dano u zakup temeljem ugovora , zakupnina se redovito plaća |
|  | 183/2 | Dopisn | Dopsin | pašnjak u selu, površine 2910 m2, | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za zakup |
|  | 279 | Hrastin | Hrastin | pašnjak, površine 54767 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za zakup |
|  | 304 | Hrastin | Hrastin | trstik bučak, površine 5090 m2 | Planira se raspisivanje natječaja za zakup na vrijeme do 5 godina | Nije izvršeno jer nije bilo zainteresiranih osoba za zakup |

1. **PREGLED STAMBENI I POSLOVNIH PROSTORA DANIH U ZAKUP I DRUGO KORIŠTENJE**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **R.br.** | **Mjesto i katastarska čestica** | **Ulica i broj** | **Namjena prostora** | **Opis prostora i struktura** | **NAZIV KORISNIKA PROSTORA** | **Ugovor zaključen do** |
|  | Hrastin k.č.br. 194/1 – dio, | Hrastin,  Šandora Petefija 131 | Stambeni prostor | Stan br 1. površine 169,14 m²  Stan br. 2, površine 118,11 | 1. DANIJELA LUKIĆ 2. FRANJO LUKIĆ | Na neodređeno vrijeme |
|  | Vladislavci,  k.č.br. 467 | Vladislavci, K. Tomislava 141 | Stambeni prostor | Stan br 1. površine 58 m²  Stan br. 2, površine 74,06 m2 | 1. GORAN LIVANJAK 2. RADOVAN IVANOVIĆ | Na neodređeno vrijeme |
|  | Vladislavci, k.č.br. 56 | Vladislavci, K. Tomislava 196a | Poslovni prostor | Poslovni prostor | OBRT ZA RESTAURATORSKE USLUGE BONO, VL. MARJAN SUŠAC IZ VLADISLAVCA | Do 2026. godine |
|  | Dopsin, k.č.br. 152 | Dopsin, J.J. Strossmayera 70 | Poslovni prostor | Poslovni prostor | NTL D.O.O. | Do 2026. godine. |
|  | Dopsin,  k.č.br. 183/1 | J.J.Strossmayera 118 a, Dopsin | Opće dobro | Svlačionice, društvena prostorija, nogometno igralište, | 1.NOGOMETNI KLUB GOLEO DOPSIN | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 1 | 1. KUD „DUKAT“ VLADISLAVCI | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 i 389 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 3 koja se sastoji od dvije sobe –ureda i sale  Garaža na k.č.br. 389 | 1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO VLADISLAVCI | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 388 | Erne Kiša 1a, Vladislavci | Opće dobro | Dom kulture, prostorija na katu, Prostorija br. 4 | 1. ŠPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO ČEPIN | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 819 | Športska 3 Vladislavci | Opće dobro | Svlačionice i nogometno igralište | 1. NOGOMETNI KLUB LIV 1949 VLADISLAVCI | 2028. godine |
|  | Vladislavci , k.č.br. 819 | Športska 3, Vladislavci | Opće dobro | Prostor na katu | 1. LOVAČKO DRUŠTVO KOBAC VLADISLAVCI | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Šandora Petefija 64, Hrastin | Opće dobro | Dom kulture  Prostorija br. 2 | 1. DEMOKRATSKA ZAJEDNICA MAĐARA HRVATSKE | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Šandora Petefija 64, Hrastin | Opće dobro | Vatrogasni dom prizemlje i kat | 1. DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO HRASTIN | 2028. godine |
|  | Hrastin, k.č.br. 93 | Peefi Šandora 64, Hrastin | Opće dobro | Vatrogasni dom, kat,  Prostorija br. 1 i 2. | 1. UDRUGA MLADIH HRASTIN | 2028. godine |
|  | Dopsin, k.č.br. 152 | J.J. Strossmayera 70, Dopsin | Opće dobro | Dom kulture  kat | 1. UDRUGA HRVATA IZ BOSNE I HERCEGOVINE „BOSANSKI PRSTEN“ | 2028. godine |

1. **OSTALA NESPOMENUTA PRAVA OPĆINE VLADISLAVCI**

* Korištenje poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin na kč. br. 318. k. o. Dopsin u vlasništvu HŽ Infrastrukture d. o. o. temeljem Ugovora br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin. Općina Vladislavci koristi i održava poslovni prostor bez naknade te je preuzela obvezu investicijskog održavanja i investicije u poslovni prostor prema uvjetima dobivenim od HŽ Infrastrukture d. o. o. Ugovor je sklopljen na 5 godina, a isti je potpisan 24. travnja 2014. godine Dana 26.06. 2019. godine potpisan je dodatak br. 1 Ugovoru br. K-3/14 o korištenju poslovnog prostora željezničkog stajališta Dopsin kojim se produžuje rok korištenja na još 5 godina primjenjuje se od 24.04.2019.godine.
* Općina Vladislavci u svibnju 2020. godine ishodila je Ugovor o darovanju lansirnog mosta „Bejli MS“ zbog uspostavljanja cestovne komunikacije.
* Pravo služnosti preko dijela kč. br. 927. k. o. Vladislavci s HŽ Infrastrukturom d. o. o temeljem Ugovora br. S-29/15 o osnivanju prava služnosti. Nositelj služnosti se obvezuje za izgradnju nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci. Ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja izgrađene nove energetski učinkovite javne rasvjete na ulasku u mjesto Vladislavci.
* Pravo služnosti na kč. br. 65. k. o. Vladislavci koja je u vlasništvu Darka Holjevca iz Valpova. Pravo služnosti pristupnog puta koje se sastoji od prava prolaska (pješice) do groblja i guranja kolica s lijesom u dužini 147m2 a širine 3 m na teret kč. br. 65. k. o. Vladislavci. Vlasnik Darko Holjevac podnio je zahtjev za plaćanje naknade za služnost puta, te je u tijeku rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

**5.Zaključak**

U 2024. godini, kao i prethodnih godina, imovinom Općine Vladislavci raspolagalo se ekonomično, svrhovito, učinkovito i transparentno.

Svi raspoloživi poslovni prostori su iznajmljeni, za stanove u vlasništvu Općine Vladislavci zaključeni su ugovori o najmu, zemljište unutar granica građevinskog područja koje služi za poljoprivrednu namjenu je dano u zakup fizičkim osobama.

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja.

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

Općina Vladislavci ulaže u nekretnine u svom vlasništvu/suvlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama. Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se povećava vrijednost imovine.

U 2024. godini cjelokupnom imovinom Općine Vladislavci raspolagalo sve u svemu prema Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci(„Službeni glasnik 4/16) i Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci za 2024. godinu(„Službeni glasnik 12/23)

KLASA: 940-01/23-01/04

URBROJ: 2158-41-02-25-03

Vladislavci, 18. ožujka 2025.

**Općinski načelnik**

Marjan Tomas, v. r.