Na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/2024) i članka 30. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 3/13, 3/17 i 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Vladislavci na svojoj 48. sjednici održanoj 17. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjenama i dopunama Odluke**

**o općinskim porezima Općine Vladislavci**

**Članak 1.**

1. U Odluci o općinskim porezima Općine Vladislavci (Narodne novine“ broj 148/2023 i „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 12/23) u članku 2. stavak 1. točka 2. riječi: „kuće za odmor“ zamjenjuju se sa riječi: „nekretnine“.

**Članak 2.**

1. Naziv odjeljka III. iznad članka 7. mijenja se i glasi: „**POREZ NA NEKRETNINE“**
2. Članak 7. mijenja se i glasi:

„(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a koje se nalaze na području Općine Vladislavci.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

1. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.
2. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnost te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

**Članak 3.**

1. Članak 8. mijenja se i sada glasi:

„(1) Porez na nekretnine plaća se godišnje, u iznosu od 0,60 eura/m2 korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

1. Porezna uprava donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
2. Iznimno od stavka 2. ovoga članka, Porezna uprava neće donositi rješenje o porezu na nekretnine u slučaju kada se poreznog obveznika oslobađa od obveze poreza na nekretnine.
3. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.
4. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.
5. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.“

**Članak 4.**

1. Iza članka 8. dodaju se članci 8.a i 8. b. koji glase:

**„Članak 8**. a

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje

2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje

3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, u skladu sa stavkom 1. točkom 1. ovoga članka, porezni obveznik dužan je na poziv Jedinstvenog upravnog odjela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

(3) Porezna uprava ovlaštena je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(5) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(5) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

**Članak 8**. b

1. Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez Poreznoj upravi prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine propisane člankom 27. stavak 1. točaka 2. do 7. Zakona o lokalnim porezima.“

**Članak 5.**

1. U članku 9. stavak 1. riječi „kuće za odmor“ zamjenjuje se s riječi: „nekretnine“, a riječi: „Jedinstveni upravni odjel Općine Vladislavci“ zamjenjuje se riječima: „Porezna uprava“.

**Članak 6.**

1. Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima Općine Vladislavci (Narodne novine“ broj 148/2023 i „Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 12/23) dovršiti će se prema odredbama te Odluke.

**Članak 7.**

1. Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Vladislavci“ i „Narodnim novinama“, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 410-01/23-01/06

URBROJ: 2158-41-01-25-9

Vladislavci, 17. veljače 2025.

PREDSJEDNIK

OPĆINSKOG VIJEĆA

Krunoslav Morović