

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **OPĆINA VLADISLAVCI**  **OPĆINSKI NAČELNIK** |

Na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta unutar granica građevinske zone, a na temelju članka 36. Statuta Općine Vladislavci (‌„Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) i članka 2. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci br. 4/16 i 4/20) općinski načelnik Općine Vladislavci dana 17. rujna 2025. godine, donosi

**ODLUKU**

**o izboru najpovoljnijih ponuditelja na javnom natječaju**

**za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci**

**Članak 1.**

1) Ovom odlukom odabiru se najpovoljniji ponuditelji na Javnom natječaju za zakup zemljišta u vlasništvu Općine Vladislavci ( dalje u tekstu: Javni natječaj) koji je objavljen dana 9. rujna 2025. godine na službenim stranicama Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr i na oglasnoj ploči Općine Vladislavci.

**Članak 2.**

1)Najpovoljniji ponuditelji po predmetnom Javnom natječaju su:

* 1. **za zemljište označeno kao k.č.br. 467-dio, k.o. Vladislavci**, u naravi oranica, površine 0,4800 ha, za koju je utvrđena početna cijena u visini od 73,33 eura godišnje, kao najpovoljnija se bira ponuda jedinog ponuditelja na natječaju **Mijo Šulmajster, O.IB. 02146112168, Kralja Tomislava 147, Vladislavci**, sa iznosom ponuđene godišnje zakupnine od 80,00 eura godišnje.
  2. **za zemljište označeno kao k.č.br. 698, k.o. Vladislavci**, u naravi oranica, površine 1,8142 ha, za koju je utvrđena početna cijena u visini od 277,17 eura godišnje, kao najpovoljnija se bira ponuda jedinog ponuditelja na natječaju **Mijo Šulmajster, O.IB. 02146112168, Kralja Tomislava 147, Vladislavci**, sa iznosom ponuđene godišnje zakupnine od 300,00 eura godišnje,
  3. **za zemljište označeno kao k.č.br. 154, k.o. Dopsin** u naravi oranica, površine 0,1205 ha, za koju je utvrđena početna cijena u visini od 18,41 eura godišnje, kao najpovoljnija se bira ponuda jedinog ponuditelja na natječaju **Dobrivoj Carević, O.IB. 54492476261 , J.J. Strossmayera 5, Dopsin**, sa iznosom ponuđene godišnje zakupnine od 25,00 eura godišnje.

**Članak 3.**

1)Zakupnina se za prvu godinu zakupa plaća u roku od 8 (osam) dana od dana uvođenja u posjed zakupljenog zemljišta, a za ostale godine zakupa do 30. lipnja tekuće godine.

**Članak 4.**

1)Zemljište iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup na rok do 5 (pet) godina .

1)S ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke zaključit će se ugovori o zakupu u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

**Članak 5.**

1)Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena na web stranici Općine Vladislavci i na oglasnoj ploči Općine Vladislavci.

KLASA: 320-01/25-04/02

URBROJ: 2158-41-02-25-6

Vladislavci, 17. rujna 2025.

**Općinski načelnik**

Marjan Tomas, v.r.