



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Vladislavci
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-41-03-25-76
Vladislavci, 01.10.2025.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 01.10.2025. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-41-03-25-59 od 25.06.2025.

Javna rasprava trajala je u periodu od 08.07.2025. do 15.07.2025.

Javni uvid proveden je s početkom: 08.07.2025., te završetkom 15.07.2025. na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 08:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 14.07.2025. na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-vladislavci.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel
Vladislavci, Kralja Tomislava 141
HR-31404 Vladislavci
- uputiti putem e-pisarnice: vladislavci.tajnik@gmail.com

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 15.07.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel, Vladislavci, Kralja Tomislava 141.

PROČELNICA

Gordana Pehar Kovačević

1. OBJAVA JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Vladislavci
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-41-03-25-59
Vladislavci, 25.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2158-41-02-25-56 od 25.06.2025.
2. Javna rasprava traje od 08.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.07.2025., a završetak 15.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 08:00-14:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2025. na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-vladislavci.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel
Vladislavci, Kralja Tomislava 141
HR-31404 Vladislavci
 - uputiti putem e-pisarnice: vladislavci.tajnik@gmail.com zaključno s danom 15.07.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-41-03-25-59

Stranica 1 od 2

ID: 443

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Gordana Pehar Kovačević



<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u>



e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretraži

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU Portal | Obnavljamo.hr | EU suf

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Inform

Informacije o javnim raspravama

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja istočnog dijela naselja Štrukovec, Grad Mursko Središće

26.06.2025. | pdf (268kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja sjeverozapadnog dijela naselja Hlapičina, Grad Mursko Sredi

26.06.2025. | pdf (269kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračišće

26.06.2025. | pdf (135kb)

26.06.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

26.06.2025. | pdf (255kb)

https://opcina-vladislavci.hr

NASLOVNICA OPĆINA VLADISLAVCI OPĆINSKA UPRAVA GOSPODARSTVO EU PROJEKTI KONTAKT

NEPRAVILNOSTI
VAŽNIJI PROPISI
OSTALO
IZBORI
JEDINSTVENI DIGITALNI PRISTUPNIK

KORISNE INFORMACIJE

- + Rad načelnika sa strankama
- + Obiteljska medicina
- + Dentalna medicina
- + Ljekarna Vladislavci
- + Komunalni redar
- + Dječji vrtić
- + Osnovna škola
- + Poštanski ured

SVI NATJEČAJI

POSLEDNJE NOVOSTI

-  **Novo radno vrijeme poštanskog ureda u Vladislavcima**
1. srpnja 2025.
-  **Obavijest o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci**
26. lipnja 2025.
-  **Akcija mjerenja krvnog tlaka i razine šećera u krvi**
19. svibnja 2025.
-  **Energetska revolucija u ruralnim prostorima – Vladislavci postaju primjer dobre prakse**
15. svibnja 2025.
-  **Usvojena Strategija zelene urbane obnove Općine Vladislavci**
29. travnja 2025.

VIŠE NOVOSTI

https://opcina-vladislavci.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-o-prijedlogu-izmjene-i-dopune-prostornog-plana-uredjenja-opcine-vladislavci/

NASLOVNICA OPĆINA VLADISLAVCI OPĆINSKA UPRAVA GOSPODARSTVO EU PROJEKTI KONTAKT

VLADISLAVCI

NOVOSTI
NATJEČAJI
OBRASCI
SLUŽBENI GLASNIK
OPĆI AKTI
SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA
FINANCIJE
GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM
JAVNA NABAVA
SUSTAV CIVILNE ZAŠTITE
PRISTUP INFORMACIJAMA
PROGRAM POTPORA U POLJOPRIVREDI
SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU
SLUŽBENIK ZA ZAŠTITU OSOBNIH PODATAKA
OSOBA ZADUŽENA ZA NEPRAVILNOSTI
UNUTARNJE PRIJAVLJENE NEPRAVILNOSTI
VAŽNIJI PROPISI
OSTALO

Obavijest o objavi javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

Naslovnica / Novosti



Objava javne rasprave o prijedlogu prostornog plana

PRILOZI PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PPUO VLADISLAVCI

© 26. lipnja 2025. u Vijesti



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Vladislavci
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-41-03-25-59
Vladislavci, 25.06.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2158-41-02-25-56 od 25.06.2025.
- Javna rasprava traje od 08.07.2025., do zaključno s danom 15.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 08.07.2025., a završetak 15.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 08:00-14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 14.07.2025. na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 11:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://opcina-vladislavci.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgi-pu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 15.07.2025. na adresu: Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel Vladislavci, Kralja Tomislava 141 HR-31404 Vladislavci
 - uputiti putem e-pisarnice: vladislavci.tajnik@gmail.com zaključno s danom 15.07.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 15.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Gordana Pehar Kovačević

p-298

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Općina Vladislavci
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-41-03-25-65
Vladislavci, 30.06.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, u razdoblju:
od 08.07.2025. do zaključno s danom 15.07.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 08.07.2025. do zaključno s danom 15.07.2025., na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 08:00-14:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://opcina-vladislavci.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci dana 14.07.2025., na lokaciji: Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://opcina-vladislavci.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-41-03-25-65

Stranica 1 od 3

ID: 443

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Općina Vladislavci, Jedinствeni upravni odjel
Vladislavci, Kralja Tomislava 141
HR-31404 Vladislavci

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: vladislavci.tajnik@gmail.com.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 15.07.2025.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Gordana Pehar Kovačević

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
6. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslovanija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217
10. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
11. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
12. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
13. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
15. Općina Čepin, HR-31431 Čepin, Kralja Zvonimira 105
16. Općina Semeljci, HR-31402 Semeljci, Kolodvorska 2
17. Općina Šodolovci, HR-31215 Šodolovci, Ive Andrića 3
18. Općina Vuka, HR-31403 Vuka, Osječka 83
19. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
20. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
21. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
23. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Europska avenija 11



2.1. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE U ROKU:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (daju primjedbe),
2. Hrvatske ceste (mišljenje – nemaju primjedbi),
3. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (daje mišljenje – traži dodatno očitovanje),
4. HAKOM (daju mišljenje da je Prijedlog Plana usklađen sa zahtjevima),
5. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek (daju primjedbe),
6. HŽ Infrastruktura (daju primjedbe),
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (šalju na očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. Direkcija).

2.2. OČITOVANJA I PRIMJEDBE PRISTIGLE IZVAN ROKA:

1. Ministarstvo obrane Uprava za infrastrukturu i potpore (daju mišljenje da nemaju zahtjeva)

Općina Vladislavci je zaprimila mail-om zamolbu Hrvatskih šuma d.o.o. Direkcija za dostavu tekstualnog i kartografskog dijela Plana na mail, jer nisu na vrijeme dobili poziv od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Općina Vladislavci je traženo dostavila iako je prošao rok za dostavu mišljenja, primjedbi i/ili očitovanja, ali do završetka ovog Izvješća Hrvatske šume d.o.o. Direkcija nisu dostavili mišljenje, primjedbe i/ili očitovanje.



Opcina Vladislavci <vladislavci.tajnik@gmail.com>

Izmjene i dopune

Broj poruka: 3

Lada Vranković Barna <Lada.VrankovicBarna@hrsume.hr>
Prima: "vladislavci.tajnik@gmail.com" <vladislavci.tajnik@gmail.com>

24. srpnja 2025. u 10:51

Poštovani,

zaprimili smo od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva poziv za očitovanje izmjena i dopuna prostornog plana.

Pošto nismo dobili poziv na vrijeme, molim Vas da nam dostavite prijedlog u tekstualnom i kartografskom obliku na mail.

Sukladno Zakonu o šumama članak 40. st. 4, dužni ste javnim šumoposjednicima poslati zahtjeve u postupcima izrade prostornih planova.

Lp,

Lada Vranković Barna

 **5 Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana ure_enja op_ine Vladislavci - o_itovanje_ tra_i se_1.pdf**
226K

Opcina Vladislavci <vladislavci.tajnik@gmail.com>
Prima: Sanda Milas <sanda.milas@zppo.hr>

24. srpnja 2025. u 11:00

Prosljeđujem,
Tajana Habuš
[Citirani tekst je skriven]
--

S poštovanjem / Kind regards,

Općina Vladislavci / Municipality Vladislavci
Kralja Tomislava 141, HR - 31404 Vladislavci, Hrvatska / Croatia

Tel/fax: +385 31 391007
E-mail: vladislavci.tajnik@gmail.com
Web: www.opcina-vladislavci.hr

Facebook: <https://web.facebook.com/opcinaVL/>

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Sadrzaj ove poruke i eventualno prilozenih datoteka povjerljiv je i namijenjen samo primateljima navedenima u adresi. Svako neovlasteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenosenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlastene uporabe ove elektronicke poste podlijeze kaznenoj i prekrsajnoj odgovornosti kao i gradansko pravnoj zastiti.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for recipients which they are addressed to. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection.

 **5 Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana ure_enja op_ine Vladislavci - o_itovanje_ tra_i se_1.pdf**
226K

Opcina Vladislavci <vladislavci.tajnik@gmail.com>

25. srpnja 2025. u 12:41

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=585902bb5a&view=pt&search=all&permthid=thread-f:1838517710636964228&simpl=msg-f:1838517710636964228> 1/2



Opcina Vladislavci <vladislavci.tajnik@gmail.com>

Izmjene i dopune

Opcina Vladislavci <vladislavci.tajnik@gmail.com>

25. srpnja 2025. u 12:41

Prima: Lada Vranković Barna <Lada.VrankovicBarna@hrsume.hr>

Poštovana,
U prilogu Vam dostavljam prijedlog u tekstualnom i kartografskom obliku.
Molim Vas da nam svoje mišljenje dostavite u roku od 8 dana ako je ikako moguće.

 1.1. Namjena prostora.pdf 1.2. Građevinska područja.pdf 1.3. Provedba prostornog plana.pdf 2.1. Prometni sustav.pdf 2.2. Komunikacijski sustav.pdf 2.3. Energetski sustav.pdf 2.4. Vodnogospodarski sustav.pdf 3.1. Posebne vrijednosti.pdf 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.pdf Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu).pdf Odredbe za provedbu (za javnu raspravu).pdf Sažetak za javnost prostornog plana (za javnu raspravu) (1).pdf

Lijep pozdrav,
Tajana Habuš
Općina Vladislavci
mob. 098 19 222 73

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=585902bb5a&view=pt&search=all&permmsgid=msg-a:r-2042783889150266561&simpl=msg-a:r-2042783889...> 1/1

3. ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VUKA I POTPISNA LISTA



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/24-37/02
URBROJ: 2158-41-02-25-07
Vladislavci, 14.07. 2025.

ZAPISNIK

sa Javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, održanog u službenim prostorijama Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, Vladislavci, dana 14.7.2025. godine s početkom u 11,00 sati

Nazočni:

1. Gordana Pehar Kovačević, pročelnica Jedinštvenog upravnog odjela
2. Tajana Habuš, zapisničar
3. Sanda Milas, predstavnik izrađivača plana
4. Stjepan Stakor, predstavnik izrađivača plana
5. Vlado Sudar, predstavnik izrađivača plana,
6. Ivica Bugarić, predstavnik izrađivača plana,
7. Krunoslav Lipić, predstavnik izrađivača plana.

Javno izlaganje otpočelo je u 11,00 sati.

Predstavnici izrađivača Plana Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek izložili su Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci, svatko u svom dijelu .

Predstavnici naručitelja Općine Vladislavci nisu imali primjedbi na izloženi Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

Dovršeno u 12,00 sati.

Zapisničar
Tajana Habuš



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VLADISLAVCI

POTPISNA LISTA

NAZIV DOGAĐANJA: Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci
MJESTO I DATUM ODRŽAVANJA: VLADISLAVCI, 14.07.2025.
PROJEKT: E PLAN VLADISLAVCI, NPOO.C2.3.R3.I7.01.0314

R.br.	Ime i prezime	Ustanova/Tvrtka	E-mail br. telefona	Potpis
1	SANDRA MILAS	akvov 24 HOSGULBO PAPRABKE d.o.o.		
2.	STANISLAV STANISLAV	-		
3	VLADO SUDAR	-		

R.br.	Ime i prezime	Ustanova/Tvrtka	e-mail	Potpis
4	MICA BUKARIĆ	ZNAJ ZA PROSTORNO PLANIRANJE OSIJEK		
5	KRUNOŠLAV LITVIĆ	--U--		
6	TRUKA HRBUŠ	OPĆINA VUKOVAR		
7	Goldana KEMER VANDANO	+		



4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PRISTIGLI ZA VRIJEME TRAJANJE JAVNE RASPRAVE

4.1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (daju primjedbe)

4.1.1.

Obrazložiti povećanje područja s detaljnošću urbanističkog plana u odnosu na dosadašnju granicu obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.2.

U članku 34., stavku 5., podstavak 2. povezati s prethodnim podstavkom ako se na njega odnosi

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Podstavak 2. nije vezan na podstavak 1.

4.1.3.

Uskladiti članak 54. s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.4.

Kako biste pojasnili svaku pojedinu temu prikazanu na kartografskim prikazima kojoj nije dodijeljen naziv, kategorija ili oznaka (npr. županijske i lokalne ceste, građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži, UPS, dalekovod, glavni distribucijski i važniji mjesni plinovod, osnovna kanalska mreža, crpne stanice, zaštitni prostori i planski koridori pojedine infrastrukture, kulturno dobro i dr.), potrebno je dopuniti atributne tablice (vlastita oznaka, dodatni naziv). Isto tako, potrebno je dopuniti kartografske prikaze (atributne tablice) oznakama za postojeći ili planirani vod/građevinu/područje, ukoliko isto nije vidljivo na kartografskom prikazu.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.5.

Uskladiti Obrazloženja u naslovu 3.2. *Usklađivanje PPUO Vladislavci s Prostornim planom Osječko-baranjske županije*, 3.3. *Korekcija Odredbi za provedbu zbog usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima*, 4. *Transformacija grafičkog dijela plana i kartografskih prikaza u ePlanovi editor* (vodotok, pješačke površine i parkirališta, stajalište, plinovod, glavni dovodni kanal-kolektor, osnovna kanalska mreža melioracijske odvodnje).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.6.

Obrazložiti korigiranje trase postojeće ceste županijskog značaja (LC44109).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.7.

Uskladiti obrazloženje i kartografski prikaz 2.1.1. *Cestovni promet* u dijelu koji se odnosi na transformaciju pješačkih površina i parkirališta s kartografskih prikaza 4A. i 4C.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.8.

Na kartografskom prikazu 2.1.1. nedostaje postojeća cesta lokalnog značaja u naselju Vladislavci.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.9.

Kartografski prikaz 2.2.1. *Elektronička komunikacijska mreža* dopuniti nedostajućim građevinama/uređajima u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži sukladno važećem PPUO Vladislavci.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.10.

Provjeriti za 400 kV dalekovod Ernestinovo Žerjavinec radi li se o jednostrukom ili dvostrukom dalekovodu (u Odredbama za provedbu navedeno je da se radi o dvostrukom dalekovodu).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.11.

Na kartografskom prikazu 2.3.1. *Nafta i plin* potrebno je prikazati i planiranu infrastrukturnu mrežu na područjima na kojima nije izgrađena.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.12.

Ujednačiti pristup prihvatanja/ugradnje podataka javnopravnih tijela u dijelu koji se odnosi na evidentiranje stanja izgrađenosti infrastrukture (HAKOM, Vodovod-Osijek i dr.).

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.13.

Uskladiti obrazloženje i kartografski prikaz za vodotok kojem je u obrazloženju dodijeljen kod KN-1-1-3908 *Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav*, a na karti je dodijeljen kod KN-1-1-3321 *Površina unutarnjih voda – površina pod vodom*.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.14.

Osnovnu kanalsku mrežu melioracijske odvodnje prikazati u Izmjeni Plana.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.15.

Na kartografskom prikazu 3.2.3. *Područja posebnih ograničenja* potrebno je jasno prikazati sve planske koridore, te zaštitne prostore, a području ograničenja dodijeliti Odredbe za provedbu koje se odnose na predmetno područje.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA

4.1.16.

Ukoliko je napušteno odlagalište otpada i napušteno eksploatacijsko polje sanirano, nije ih potrebno prikazati na kartografskim prikazima. U suprotnom, potrebno je odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.

Odgovor na primjedbu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: Za napušteno odlagalište otpada i napušteno eksploatacijsko polje u PPUO Vladislavci postoji samo simbolom utvrđena lokacija. Utvrditi područje primjene mjera sanacije bez točne površine nije moguće.

4.2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (daje mišljenje – traži dodatno očitovanje)

Odgovor na mišljenje: Ovim izmjenama i dopunama sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci nisu planirana nova planska rješenja niti izmjene postojećih uvjeta gradnje, granice građevinskih područja nisu mijenjane te se stoga niti ne umanjuje vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

4.3. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Osijek (daju mišljenje)

Odgovor na mišljenje: NE PRIHVAĆA SE

Obrazloženje: Mišljenje (u kojem se iznose i dodatni prijedlozi u odnosu na Zahtjeve dostavljene 23.09.2024. godine) izlazi iz okvira članka 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci te mišljenje nije moguće prihvatiti.

4.4. HŽ Infrastruktura (daju primjedbe)

Odgovor na primjebu: PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA

Obrazloženje: U izradi Izmjena i dopuna plana možemo ugrađivati samo promjene/sadržaje koji su definirani Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Plana. Osim transformacije postojećeg PPUO Vladislavci, gdje se samo prenose sadržaji/oznake koji su u važećem planu, poglavlje željezničkog prometa možemo uskladiti samo s Prostornim planom Osječko-baranjske županije jer je tako navedeno u Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Vladislavci. U postojećem PPUO Vladislavci nisu naznačeni željezničko-cestovni prijelazi, tako da se plan usklađuje s PP Osječko-baranjske županije gdje su naznačena dva željezničko-cestovna prijelaza izvan razine, kao konačno rješenje. Kako prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) nemamo oznake za željezničko-cestovne prijelaze (bilo u istoj razini ili izvan razine), usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije izvršeno je na način da su ti planirani prijelazi izvan razine naznačeni u odredbama za provedbu. U odredbama za provedbu navedeno je da se do konačnog rješenja moguća i druga prijelazna rješenja u skladu s posebnim propisom i uvjetima javnopravnog tijela. Time su pokriveni svi postojeći željezničko cestovni prijelazi u istoj razini.

Što se tiče službenih mjesta u postojećem Prostornom planu uređenja Općine Vladislavci imamo samo naznačen kolodvor Vladislavci i ta oznaka je transformirana u e-plan prema Pravilniku o prostornim planovima. U postojećem planu prikazano je i stajalište Hrastovac-Vučki, ali se ono nalazi na prostoru Općine Vuka i ne prikazuje se u Prostornom planu uređenja Općine Vladislavci. U prostornom planu Osječko-baranjske županije nemamo naznačenih službenih mjesta.

Kako u ovim Izmjenama i dopunama plana ne smijemo ugrađivati druge zahtjeve koji nisu navedeni u Odluci o Izmjenama i dopunama plana, ugradnja teksta iz zahtjeva HŽ Infrastrukture nije primjenjiva jer zahtjevi javnopravnih tijela nisu predmet Odluke o izradi III. liD PPUO Vladislavci.

Navedene dopune koje se navode u zahtjevu HŽ Infrastrukture treba staviti u odluku o idućim izmjenama i dopunama plana. Pri tome treba voditi računa da oznake za cestovno-željezničke prijelaze nema u Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), te je njih moguće navesti u odredbama za provedbu plana.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU:

Ministarstvo obrane Uprava za infrastrukturu i potpore, dostavilo je očitovanje (daju mišljenje da nemaju zahtjeva) 25.07.2025. godine, odnosno izvan roka za dostavu očitovanja i primjedbi koji je bio do 15.07.2025. godine.

6. KNJIGA PRIMJEDBI

U Knjizi primjedbi nije bilo primjedbi na Izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Vladislavci.

