



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 3. stavak 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 13/25) i članka 36. Statuta Općine Vladislavci („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 3/13, 3/17, 2/18, 4/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 8/20, 2/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Vladislavci objavljuje dana 21. studenoga 2025. godine

JAVNI NATJEČAJ *za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Vladislavci*

Raspisuje se javni natječaj za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Vladislavci:

1. **kč. br. 71/3 k. o. Vladislavci**, dvorište, površine 906 m² upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, u z.k. ul.1916, u cijelosti, **1/1 po početnoj cijeni od 1.089,75 eura.**

U početnu cijenu su uračunati troškovi izrade procjemenog elaborata i troškovi objave u dnevnom tisku.

Nekretnina se može razgledavati svaki radni dan za vrijeme trajanja javnog natječaja uz prethodnu najavu na broj: 091/739 - 4886.

Jamčevina za sudjelovanje u postupku kupoprodaje za nekretninu iznosi 10% od početne cijene te iznosi **108,98 eura.**

Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Vladislavci IBAN: HR88 2390 0011 8579 0000 9, model –HR68, poziv na broj – 7706-OIB ponuditelja, do krajnjeg roka za dostavu pisanih ponuda.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 30 dana od dana objave obavijesti o raspisanom Javnom natječaju u dnevnom tisku.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se 12. siječnja 2026. godine u 09:00 sati, u Vladislavcima, Kralja Tomislava 141, u prostorijama vijećnice.

Nekretnina se prodaju u zatečenom stanju “VIĐENO – KUPLJENO” što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

Prodavatelj ne odgovara za pravne i materijalne nedostatke nekretnine koje su predmet javne prodaje.

PODNOŠENJE PONUDA

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da Općina Vladislavci može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Na prednjoj strani omotnice potrebno je napisati naznaku sljedećeg sadržaja: "Ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Vladislavci ne otvarati". Ponude se podnose neposredno u pisarnici Općine Vladislavci, ili putem pošte na adresu: Općine Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci **do 22. prosinca 2025. godine do 15:00 sati bez obzira na način dostave.** Ponude zaprimljene u Općinu Vladislavci nakon 15:00 sati 22. prosinca 2025. godine smatraju se zakašnjelima i neće se razmatrati. Javno otvaranje ponuda održat će se u Općini Vladislavci, Vladislavci, Kralja Tomislava 141, u vijećnici, **12. siječnja 2026. godine u 09:00 sati.**

UVJETI SUDJELOVANJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO – KUPLJENO" što isključuje mogućnost naknadnog ulaganja prigovora po bilo kojoj osnovi.

U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu izraženu u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda za nekretninu, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju da je dostavljeno više ponuda za istu nekretninu s istom najvišom ponuđenom cijenom, najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona koja je ranije zaprimljena. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene. U slučaju da su sve dostavljene ponude s ponuđenom cijenom koja je niža od početne cijene, ponude se neće razmatrati.

Općina Vladislavci zadržava pravo odustati od prodaje nekretnine u bilo kojem trenutku bez navođenja razloga.

U slučaju da Općina Vladislavci odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima. Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina Vladislavci vratiti će jamčevinu u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do povrata.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja izvršiti uplatu preostalog iznosa kupoprodajne cijene na račun Općine Vladislavci. U protivnom, smatra se da je ponuditelj odustao od kupnje te gubi pravo na povrat jamčevine.

Po izvršenoj uplati kupoprodajne cijene, Općina Vladislavci i kupac zaključit će ugovor o kupoprodaji.

SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- kupoprodajnu cijenu u eurima (ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati),
- podatke o podnositelju ponude (ime i prezime, odnosno naziv pravne osobe, prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je isti pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa),
- osobni identifikacijski broj (OIB),
- naziv banke i broj računa u IBAN konstrukciji ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju neprihvatanja ponude,
- fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- fizičke i pravne osobe dužne su priložiti izvornik potvrde Jedinstvenog upravnog odjela Općine Vladislavci da nema duga prema proračunu Općine Vladislavci koja ne smije biti starija od 30 dana od dana podnošenja ponude
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice,
- pravne osobe dužne su priložiti izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun Općine Vladislavci IBAN: HR88 2390 0011 8579 0000 9, model –HR68, poziv na broj – 7706-OIB ponuditelja, a u opisu plaćanja treba navesti jamčevina za ozbiljnost ponude
- ako je primjenjivo punomoć za zastupanje, odnosno ovlaštenje predstavnika pravne osobe.

KLASA: 944-03/25-01/01

URBROJ: 2158-41-02-25-04

Vladislavci, 21. studenoga 2025. godine

OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

Marjan Tomas, v. r.