



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VLADISLAVCI
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 371-02/26-01/1
URBROJ: 2158-41-02-26-2
Vladislavci, 08. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 16. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Vladislavci u najam („Službeni glasnik“ Općine Vladislavci broj 8/19 i 5/26) općinski načelnik objavljuje

JAVNI POZIV za prikupljanje zahtjeva za davanje stana u najam

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na dodjelu stana u najam imaju državljani Republike Hrvatske koji u trenutku podnošenja zahtjeva imaju prebivalište na području Općine Vladislavci, i to najmanje posljednjih 5 godina bez prekida ili najmanje 10 godina sa prekidima, te da članovi obitelji podnositelja zahtjeva imaju prebivalište na području Općine Vladislavci, a nemaju riješeno stambeno pitanje.

Osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje smatraju se osobe:

koje na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću, kao ni članovi njihove obitelji, koje nemaju u najmu odgovarajući stan u vlasništvu Općine Vladislavci, ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos jednostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini..

Navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni za podnositelja zahtjeva i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva osim u dijelu koji se odnosi na dužinu prebivališta na području Općine Vladislavci koji se odnosi samo na podnositelja zahtjeva.

II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA ZA DODJELU STANA U NAJAM SU:

1. dužina prebivanja na području Općine Vladislavci,
2. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. uvjeti stanovanja
4. godine radnog staža,
5. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
6. socijalno stanje,
7. zdravstveno stanje- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva - hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata.

Dokumentacija kojom se dokazuje ispunjenje uvjeta za sudjelovanje:

1. domovnica ili preslik osobne iskaznice
2. privola Općini Vladislavci da prikupi podatke bitne za bodovanje po mjerilima i kriterijima utvrđenim Odlukom odavanja stanova u vlasništvu Općine Vladislavci u najam: Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i članove njegovog kućanstva s naznakom dužine prebivanja na području Općine Vladislavci,

Izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog kućanstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa (ako podnositelj zahtjeva ima na drugi način reguliran odnos s članovima kućanstva obvezan je sam dostaviti odgovarajuću ispravu kojom dokazuje taj status),

Uvjerenje nadležne Porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu za sve članove njegovog kućanstva (**obrazac Privole za prikupljanje podataka je u prilogu**)

3. vlastoručno potpisanu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka 3. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Vladislavci u najam (**izjava u prilogu**)

4. Potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, izdana temeljem pregleda abecednog imenika o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina na području Općine Vladislavci za podnositelja zahtjeva i sve članove obitelji – ne starije od 60 dana do dana objave Javnog poziva.

Ostala dokumentacija:

1. Izjava o broju zajedničkog kućanstva (**izjava u prilogu**)
2. Zemljišnoknjižni izvadak kojim se dokazuje vlasništvo kuće ili stana roditelja i izjava 2 svjedoka o istinitosti navoda ovjerena kod javnog bilježnika – za podnositelja zahtjeva

- i članove obitelji koji stanuju kod roditelja, a stan ne odgovara potrebama obiteljskog domaćinstva
3. Ugovor o najmu stana ili kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja zahtjeva i dvaju svjedoka – susjeda o stambenom statusu na adresi stanovanja – za podstanare
 4. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji HZMO (potvrda o radnom stažu)
 5. Uvjerenje Ministarstva obrane RH o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu
 6. Važeće rješenje o statusu HRVI za podnositelja zahtjeva odnosno dokaz da je podnositelj zahtjeva član uže obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
 7. Potvrda Zavoda za socijalni rad da je podnositelj zahtjeva korisnik pomoći za uzdržavanje ili korisnik zajamčene minimalne naknade
 8. Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o postotku oštećenja organizma/tjelesnog oštećenja za podnositelja zahtjeva i članove obitelji

Po potrebi izvršiti će se uvid na terenu u svrhu provjere stambenih uvjeta podnositelja zahtjeva.

IV. Zahtjev za dodjelu stana u najam podnosi se **ISKLJUČIVO** na obrascu dostupnom u prostorijama Općine Vladislavci te na službenoj internet stranici (www.opcina-vladislavci.hr). Sastavni dio obrasca su i Izjave te privola za prikupljanje osobnih podataka.

Zahtjevi se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

«Javni poziv za davanje stana u najam – NE OTVARATI»

na adresu:

OPĆINA VLADISLAVCI
Kralja Tomislava 141
31404 Vladislavci

Zahtjevi se predaju neposredno na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a krajnji rok za dostavu ponuda je **15 dana od dana objave Javnog poziva na web stranici i oglasnim pločama** neovisno o načinu dostave. Javni poziv objavit će se dana 08. lipnja 2026.

Zahtjevi koji pristignu nakon **23. lipnja 2026.** bez obzira na način dostave smatraju se zakašnjelima i isti će se odbaciti kao nepravodobni.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. Odluke o davanju stanova u vlasništvu Općine Vladislavci u najam, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev se neće razmatrati.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koja je trebao dopuniti zahtjev.

V. Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva Jedinostveni upravni odjel Općine Vladislavci razmotrit će i bodovat zahtjeve te utvrditi prijedlog Liste reda prvenstva koji se upućuje općinskom načelniku.

Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Općine Vladislavci www.opcina-vladislavci.hr.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na razdoblje od 4 godine.

VI. Stanovi prema Listi reda prvenstva davati će se u najam kad se ukažu slobodne stambene jedinice kroz vrijeme za koje će vrijediti Lista reda prvenstva.

OPĆINSKI NAČELNIK

Marjan Tomas, v.r.